



GOLDEN
RESOURCES
金源集團

2028



年報

金源發展國際實業有限公司 (股份代號: 677)
於百慕達註冊成立之有限公司

目錄

公司資料	2
使命、願景及戰略任務	3
主席報告書	4
董事會報告書	6
企業管治報告	21
環境、社會及管治報告	36
獨立核數師報告	81
綜合損益表	88
綜合全面收益表	89
綜合財務狀況表	90
綜合權益變動表	92
綜合現金流量表	94
財務報表附註	96
投資物業摘要	177
集團財政概要	178

公司資料

董事會

執行董事

林焯熾 (主席及集團執行主席)
林世豪 (副主席及集團行政總裁)
林世雯
源美棠
曾春曜

非執行董事

林世康

獨立非執行董事

林源道
余達志
林健鋒

公司秘書

鄧子騏 (於二零二六年四月十五日獲委任)
卓育龍 (於二零二六年四月十五日辭任)

核數師

畢馬威會計師事務所
執業會計師
根據會計及財務匯報局條例
註冊公眾利益實體核數師

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
中國銀行 (香港) 有限公司

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM11, Bermuda

百慕達股份過戶登記總處

Ocorian Management (Bermuda) Limited
Victoria Place, 5th Floor
31 Victoria Street
Hamilton HM10, Bermuda

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港金鐘夏慤道 16 號
遠東金融中心 17 樓

總辦事處

香港灣仔謝斐道 218 號
金源集團大廈 29 樓

主要營業地點

香港新界青衣
長達路 2-12 號
金源米業食品中心

公司網址

<http://www.grdil.com>

股份代號

香港聯合交易所有限公司：677

使命

把優質品牌帶給每個家庭。

願景

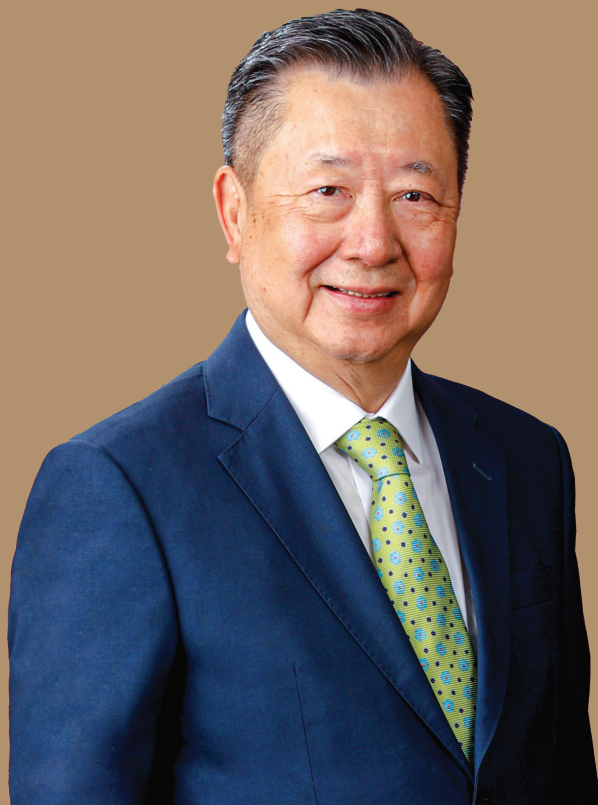
成為優質品牌的領導者和高效平台的創新者，令集團在其業務領域實現三重底線。

戰略任務

利用集團的基礎業務網絡、團隊力量和當地專才，通過內生或併購增長，在各個地區擴大其優質品牌和創新平台的組合，以創造可持續的股東價值，培育優質的生活方式和更環保的社區。

為明日，創今天

主席 報告書



致各位股東：

本人謹代表金源發展國際實業有限公司欣然呈報本集團截至二零二六年三月三十一日止年度之年度報告。

透過有效的市場策略及嚴謹的成本控制，本集團的全年業績扭虧為盈，展現出雄厚實力與韌性。

今年是本集團在香港成立八十週年。本集團由食品業務起家，現已發展為業務多元化的企業，業務涵蓋越南最大的便利店網絡、環保包裝解決方案，以及在日本具有標誌性意義的旅遊開發項目，為本集團在亞太地區的長遠增長厚植根基。對於未來發展，本集團依然審慎樂觀。

越南 Circle K 便利店業務

本集團於越南的 Circle K 網絡現已擁有超過 500 間分店，遍佈全國三大地區共 19 個城市。

Circle K 本年度的業務收入較上一個年度錄得增長。業績改善主要受惠於一系列管理措施：簡化營運架構及嚴格控制成本；優化店舖；加強客戶互動及品牌管理；以及提升網上購物平台。這些措施大大提升了消費者對 Circle K 品牌及其產品的認知度。

本集團期望這良好勢頭持續發展，提升 Circle K 對本集團盈利能力的貢獻。

食品業務

食品業務在競爭激烈的市場中持續展現抗逆力，本集團旗下自營品牌於香港及澳門的需求保持穩定。

本集團已精簡物流及供應鏈流程，引進自動化包裝系統以提升產能及效率，並擴展食品種類以捕捉不斷變化的消費者偏好。尤其是包裝作業的自動化，提高了可擴展性及營運一致性，使本集團能更有效地進軍中國內地市場。這些措施鞏固了本集團的市場領導地位，並為未來十年的發展提供穩固基礎。

包裝材料業務

包裝材料的海外業務面對供應鏈中斷及原材料成本上升的挑戰。為應對此情況，本集團採取更審慎的策略，減少地緣政治干擾，策略性地將重心轉移到中國市場。透過深化與優質品牌客戶的關係，和擴充其環保產品組合，我們在中國市場取得了增長動力，並贏得更多市場份額。本集團將繼續提升生產效率及推動產品創新，以維持此發展勢頭。

日本二世古町項目

專業無人機地形測量已完成，提供詳細的實地數據，為佔地約32.7萬平方米的地塊制定最終總體規劃奠定基礎。發展藍圖將於獲得當地城市發展當局批准後落實。

本集團的願景是將該地塊打造成為一個充滿活力的四季旅遊勝地，設有豪華別墅、酒店、零售、餐飲及養生設施，將二世古從著名的滑雪勝地提升為吸引本地及國際遊客的全年無休旅遊地標。

致謝

本人謹代表董事會，衷心感謝管理層及員工在充滿重大變化的時期所作出的奉獻，亦感謝股東、業務夥伴及客戶一直以來的信任與支持。

集團執行主席

林炯熾

香港，2026年6月29日

董事會報告書

董事會現提呈截至2026年3月31日止之年度報告書及經審核綜合財務報表。

主要業務

本公司為投資控股公司，而其附屬公司為從事採購、進口、批發、精細加工、包裝、市場推廣及銷售食米及食品、便利店業務、包裝材料業務、證券投資、物業投資、零售娛樂及投資控股。

按營運及地域分析之本集團收益及分部業績列於財務報表附註6。

管理層討論與分析

本集團於2025/2026財政年度的業務收入輕微上升1.2%，總營業額錄得2,104,187,000港元（2024/25：2,078,872,000港元）。

面對全球貿易不確定性、通脹壓力、地緣政治不穩、中東局勢緊張、以及能源價格波動，本集團在2025/2026財政年度上半年業績放緩，但是，透過嚴格的企業策略，本集團下半年成功應對多變的經濟環境。

本集團於截至2026年3月31日止年度的全年業績轉虧為盈，錄得股東應佔溢利27,233,000港元（2024/25：虧損14,466,000港元）。

業績轉虧為盈主要是以下原因的綜合影響：(i) 毛利上升約18,637,000港元；(ii) 本期投資物業重估盈餘約10,819,000港元，相比截至2025年3月31日止的上一個年度的投資物業重估虧損約21,791,000港元；(iii) 整體管理費用減少約19,826,000港元；及(iv) 整體銷售及分銷成本上升約39,826,000港元。

Circle K便利店業務

儘管區域市場持續波動，本集團透過調整店舖、加強品牌推廣、推行更扁平化的組織架構以提升管理效率，及優化整體零售店舖表現，成功把握商機，業務實現穩健發展。

截至2026年3月31日止年度，便利店業務的收入增加5.2%至1,260,777,000港元（2024/25年度：1,198,636,000港元），虧損收窄約29.5%至25,477,000港元（2024/25年度：36,144,000港元）。

食品業務

於本回顧年度內，本集團食品業務的自營品牌於香港及澳門仍維持穩定需求。惟面對香港居民持續前往中國內地消費，以及零售市場競爭激烈所帶來的壓力，食品業務的收入同比上年度的711,242,000港元，下降3.9%至683,685,000港元。

同時，由於營運開支增加，食品業務分部於截至2026年3月31日止年度的溢利錄得56,380,000港元，比上年度的64,087,000港元減少12%。

管理層討論與分析 (續)

包裝材料業務

於本回顧年度內，包裝材料業務雖面對海外客戶市場競爭加劇及材料成本波動，仍展現強勁韌性。本集團策略性地將重點轉向具高增長潛力的中國內地市場，透過深化與高端品牌企業客戶的合作關係，以及優化環保產品組合，成功維持穩健發展動力，並在中國內地取得更佳市場份額。

截至2026年3月31日止年度，包裝材料業務錄得收入147,849,000港元（2024/25年度：154,383,000港元），分部溢利為12,011,000港元（2024/25年度：11,739,000港元）。

零售娛樂業務

於本回顧年度，零售娛樂業務錄得分部收入7,491,000港元（2024/25年度：9,930,000港元），並達至分部溢利19,357,000港元（2024/25年度：8,656,000港元）。

本年度分部溢利上升，主要由於位於日本二世古的投資物業重估盈餘增加。目前，本集團正審慎完善發展藍圖及策略方案，長遠目標是將該目的地打造成更具活力及吸引力的旅遊區。

物業投資

2025/26年度物業投資的租金收入總額為4,385,000港元（2024/25年度：4,681,000港元），較去年輕微下降6.3%。

於本回顧年度，該分部虧損大幅收窄至7,815,000港元（2024/25年度：37,169,000港元），主要由於香港物業市場狀況較去年相對穩定，本年度香港投資物業重估虧損減少所致。

流動性和財務資源

本集團財務狀況維持穩健，截至2026年3月31日現金結餘為404,871,000港元。

於2026年3月31日，本集團的流動資產總額及流動負債總額分別為816,388,000港元（2025年：744,021,000港元）及482,969,000港元（2025年：432,087,000港元）。

本集團保持良好的流動比率。截至2026年3月31日的流動比率（定義為流動資產總額除以流動負債總額）為1.7倍（2025年：1.7倍）。倘剔除根據香港財務報告準則第16號「租賃」確認的即期租賃負債157,620,000港元（2025年：154,419,000港元），流動比率為2.5倍（2025年：2.7倍）。於財政年度末，資本負債比率（定義為銀行借貸除以總權益）為1.7%（2025年：無），乃根據未償還銀行貸款22,650,000港元（2025年：零港元）及總權益1,359,615,000港元（2025年：1,309,940,000港元）計算。

於2026年3月31日，本集團擁有現金及其他流動資產816,388,000港元，連同可用的銀行信貸，本集團擁有充裕之財務資源以滿足其承擔及營運資金所需。

展望未來，本集團相信全球經濟將加快復蘇。我們為我們的核心業務奠定了堅實的基礎，並將繼續保持良好和健康的財務狀況，以面對未來的機遇和挑戰。

董事會報告書

與僱員、客戶及供應商的主要關係

董事認為，僱員、客戶及業務夥伴是本集團可持續發展的關鍵。董事認為，我們與其僱員及業務夥伴維持良好之工作關係，而我們亦致力提升對客戶的服務質素。

本集團為全職僱員提供具競爭力的薪金、花紅及其他福利。本集團確保所有員工得到合理的薪酬，並定期檢討有關薪酬及其他福利的僱傭政策。本集團獲強制性公積金計劃管理局頒發「積金好僱主」證書及「積金推廣獎」。本集團亦獲香港社會服務聯會頒發自2017年至2026年「商界展關懷」標誌。

本集團與其客戶及供應商維持良好的關係。本集團與客戶維持緊密聯繫，並定期審閱客戶的要求及建議。

遵守法律及法規

本集團明白遵守法規要求的重要性及不遵守此等要求的風險。本集團持續審閱會影響本集團營運之新實施法例及法規。截至2026年3月31日止年度，本集團並不知悉任何對本集團業務有嚴重影響的重大違法及違規事件。

獲准許的彌償條文

根據本公司的公司細則，本公司當時之董事及其他高級人員就本公司任何事務行事，將獲以本公司資產作為彌償保證及擔保，使其不會因彼等或彼等任何一方於執行或有關執行彼等各自之職務或信託之職責或假定職責時作出、同意或遺漏之任何行為而將會或可能招致或蒙受之所有訴訟、費用、收費、損失、損害及開支而蒙受損害，惟因彼等本身故意疏忽或失責、欺詐及不誠實行為而招致或蒙受者（如有）則作別論。

本公司已為本集團的董事及高級人員安排合適的董事及高級人員責任保險，以保護本集團董事及高級人員免於承受因有關該等董事及高級人員或須就此負責的本集團活動而產生的任何潛在責任。

企業社會責任

環境政策及表現

本集團深知其於業務經營活動中負有保護環境之責任。本集團藉著促進善用資源及採納綠色科技，使旗下辦公室積極實踐節約能源。例如，本集團力求提升照明設備，於整座大廈安裝LED照明；適度地控制空調系統之恆溫器裝置並關掉不必要的電力，以降低成本並增強整體運作效率。為了辨識能源效率機會，本集團不時量度並記錄能源消耗強度。為了於生產過程中盡量減少噪音污染，本集團力求提升其生產機器並安裝吸收噪音物料，以防止噪音洩漏到附近環境。本集團致力減少塑膠廢物，推出香港首批「環保米袋」，採用符合歐盟包裝條例標準的特別物料，米袋會於棄置後自然分解。我們持續辨識及管理其經營活動對環境造成之影響，務求將該等影響減至最低。

社會貢獻活動

本集團致力於通過支持廣泛的活動、社會計劃和慈善活動，為社區作出積極貢獻，力求對社會產生正面影響。

董事

於本年度內及截至本報告日期止本公司董事芳名如下：

執行董事

林焯熾先生 (主席及集團執行主席)
 林世豪先生 (副主席及集團行政總裁)
 林世雯女士
 源美棠小姐
 曾春曜先生

非執行董事

林世康先生

獨立非執行董事

林源道先生
 余達志先生
 林健鋒先生

根據本公司的公司細則第84條，林世康先生、余達志先生及曾春曜先生將於應屆股東週年大會輪值退任，惟符合資格並願意膺選連任。

各獨立非執行董事已根據上市規則第3.13條就其獨立性向本公司作出確認。本公司認為所有獨立非執行董事確屬獨立人士。

各執行董事和非執行董事之任期乃於根據本公司之公司細則輪流告退時屆滿。

本公司獨立非執行董事林源道先生、余達志先生及林健鋒先生的委任年期由現委任期到期日翌日起計至隨後舉行之股東週年大會日期止，於任內，除任何一方向另一方發出不少於1個月的書面通知予以終止外，每年自動續任。所有獨立非執行董事均須每3年輪流退任，須予重選。

董事服務合約

於應屆股東週年大會擬重選連任之董事並無訂立不可由本集團在1年內不作補償而終止之服務合約（法定賠償除外）。

董事會報告書

董事、高層管理人員及顧問之個人資料詳情

1. 董事

本公司董事之個人資料詳情如下：

林焯熾，本公司主席及集團執行主席。彼於集團業務多元化發揮主導作用，在實現管理制度化及確保集團業務可持續發展中扮演重要角色。70年代畢業後，林先生開始玻璃纖維製品的生意，及後在香港、馬來西亞和北美等地從事物業發展。極具視野的林先生於1982年加入金源即著手實現辦公室電腦化，其後成為金源集團的聯合創辦人並成功將集團於1991年在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。2016年林先生獲委任為董事會主席後，憑藉其豐富的跨地域管理經驗，激活集團的食品及便利店業務的業務策略，積極推動Circle K便利店在越南的擴充，令其在門店數量和知名度皆成為國際便利店市場的領導者。林先生持續推動集團泛亞區長遠發展藍圖，於2023年落實投資日本二世古比羅夫滑雪勝地並拓展「零售娛樂」業務。現年79歲的林先生，五十多年來一直是扶輪社的活躍成員，他提倡高道德標準並熱心公益回饋社會。林先生擁有美國東伊利諾大學經濟學及歷史學學士學位。林先生已婚並育有兩名子女。林先生為林世豪先生、林世雯女士、林世康先生之叔父及源美棠小姐之舅父。

林世豪，本公司副主席及集團行政總裁。彼於澳洲悉尼大學畢業，主修經濟學及心理學。畢業後，林先生加入State Bank of New South Wales商業銀行部，曾參與多項企業融資以及保障資產及按揭工作。林先生返回香港後於1991年加入本集團，並獲委任數個於香港以及包括越南及泰國在內之其他亞洲國家之管理要職。林先生現為香港工業貿易署轄下食米業客戶聯絡小組執行委員會成員及香港工業總會主席。彼曾獲越南政府頒發Ap Bac獎章，以表彰其對越南食米業所作貢獻。除積極參與世界各類工會及商會外，林先生亦經常於大型國際會議擔任講者。現年59歲的林先生，持有香港城市大學行政人員工商管理碩士學位。林先生為林焯熾先生之姪兒，及林世雯女士、林世康先生之堂兄及源美棠小姐之表哥。

林世雯，本公司執行董事。彼具豐富之餐飲業務營運及管理專業經驗。現年51歲的林女士，於澳洲麥覺理大學商科學士畢業並持有澳洲悉尼大學商科碩士學位。林女士為林焯熾先生之姪女，林世康先生之胞姊，及林世豪先生之堂妹及源美棠小姐之表姐。

董事、高層管理人員及顧問之個人資料詳情 (續)

1. 董事 (續)

源美棠，本公司執行董事。彼於2010年加入本集團，現任本集團總經理 — 米業採購及船務部。加入本集團前，源小姐曾於法國巴黎財富管理銀行及安永會計師事務所工作。源小姐於財務及審計監證擁有豐富工作經驗。現年47歲的源小姐，於University of Western Ontario行政及商業研究學士畢業，並取得Northeastern University會計學碩士及工商管理碩士雙學位。源小姐為香港會計師公會的會員。源小姐為林焯熾先生之外甥女，林世豪先生及林世雯女士之表妹，及林世康先生之表姐。

曾春曜，本公司執行董事。彼自2023年10月起獲委任為本公司集團首席財務總監。曾先生於2021年12月至2023年10月曾任中星集團控股有限公司（香港上市公司，股份代號：55）的主席助理，並於2018年3月至2021年1月擔任敏捷控股有限公司（香港上市公司，股份代號：186）的首席財務總監。彼亦於2011年8月至2015年11月擔任大自然家居控股有限公司（香港上市公司，股份代號：2083並於2021年10月19日撤銷在聯交所的上市地位）的高級財務總監、首席財務總監、公司秘書及授權代表。自2020年12月30日至2021年6月15日，曾先生擔任星宇（控股）有限公司（香港上市公司，股份代號：2346並於2024年1月26日撤銷在聯交所的上市地位）的獨立非執行董事。曾先生亦於1999年3月至2006年12月擔任上海紫江企業集團股份有限公司（一間於上海證券交易所上市的公司，股份代號：600210）的董事。曾先生在會計、財務及管理方面擁有逾20年豐富經驗。現年56歲的曾先生，持有澳洲麥覺理大學文學碩士學位及澳洲科庭科技大學項目管理理學碩士學位。彼為香港會計師公會會員、英格蘭及威爾斯特許會計師公會資深會員及澳洲項目管理協會會員。

林世康，本公司非執行董事。彼為現任S1R Capital常務董事。林先生於資產管理及企業融資擁有超過20年經驗。彼於富蘭克林鄧普頓投資、施羅德、柏瑞投資及瑞銀財富管理曾擔任投資研究及組合管理工作職責。現年46歲的林先生，於波士頓大學取得經濟學及數學學士學位（優異成績），並取得哈佛大學統計學碩士學位。林先生現時為特許金融分析師及認可金融風險管理分析師(FRM)。林先生為林焯熾先生之姪兒，林世豪先生之堂弟及源美棠小姐之表弟，及林世雯女士之胞弟。

林源道，本公司獨立非執行董事。彼於稅務審計、處理香港及中國跨境稅務事宜之稅務糾紛案件擁有豐富經驗。彼亦提供於香港及中國合併與收購事宜之稅務健康檢查，及參與首次公開招股事務。現年60歲的林先生，於澳洲新南威爾斯大學商科學士學位（優異成績）畢業，及英國倫敦大學法學士（榮譽）畢業。林先生為澳洲會計師公會的會員及香港會計師公會的會員。

董事會報告書

董事、高層管理人員及顧問之個人資料詳情 (續)

1. 董事 (續)

余達志，本公司獨立非執行董事。彼於會計、機構融資及資產管理方面擁有多年經驗，並曾於香港上市公司出任高級管理層職務。余先生為香港上市公司中彩網通控股有限公司（股份代號：8071）、隆成金融集團有限公司（股份代號：1225）、港灣數字產業資本有限公司（股份代號：913）及WT集團控股有限公司（股份代號：8422）之獨立非執行董事。余先生由2016年9月14日至2024年12月30日為諾科達科技集團有限公司（前稱實力建業集團有限公司，香港上市公司，股份代號：519）之獨立非執行董事。余先生於2024年2月1日獲委任為中國華泰瑞銀控股有限公司（香港上市公司，股份代號：8006）之執行董事。現年61歲的余先生，持有澳洲新南威爾斯大學商科學士學位。彼為澳洲會計師公會的資深會員及香港會計師公會的會員，亦為香港獨立非執行董事協會之創會會員。

林健鋒，本公司獨立非執行董事。彼現為玩具製造商永和實業有限公司主席。彼身兼多項公職及社區服務職銜，包括為香港特別行政區行政會議非官守議員、香港總商會諮議會成員、香港工業總會理事會成員、香港旅遊發展局成員及職業訓練局主席。香港特別行政區政府委任林先生為洪水橋產業園有限公司董事局主席，自2026年6月1日起生效。林先生曾擔任全國政協委員、盛事基金評審委員會及廉政公署事宜投訴委員會主席以及香港按揭證券有限公司非執行董事。林先生於工商界擁有逾30年經驗。現年74歲的林先生，於美國塔夫斯大學機械工程學系畢業。林先生為香港上市公司周大福珠寶集團有限公司（股份代號：1929）、中國海外宏洋集團有限公司（股份代號：81）、永利澳門有限公司（股份代號：1128）、CWT International Limited（股份代號：521）、有線寬頻通訊有限公司（股份代號：1097）、永泰地產有限公司（股份代號：369）、安樂工程集團有限公司（股份代號：1977）、中策資本控股有限公司（股份代號：235）及中渝置地控股有限公司（股份代號：1224）之獨立非執行董事。林先生自2023年11月28日起已辭任香港上市公司中國技術集團有限公司（前稱洲際航天科技集團有限公司、香港航天科技集團有限公司，股份代號：1725）之執行董事。

2. 高層管理人員

上述五名本公司之執行董事親自參與管理本集團各項業務，乃本集團之高層管理人員。

3. 顧問

本公司顧問之個人資料詳情如下：

周宇俊擁有超過45年的企業融資經驗。周先生曾任香港新世界集團財務總監。

董事於股份及相關股份持有之權益及淡倉

於2026年3月31日，各董事及彼等之聯繫人士於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部分）之股份及相關股份中擁有須載入根據證券及期貨條例第352條所存置之登記冊內，或根據上市規則所載之標準守則須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

好倉

(a) 本公司之普通股

董事名稱	實益持有本公司普通股股數			本公司之 已發行股本之 概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
林燭熾先生	23,832,000	14,700,000	38,532,000 (附註1)	2.27%
林世豪先生	—	14,700,000	14,700,000 (附註2)	0.87%
林世雯女士	6,250,000	82,771,000	89,021,000 (附註3)	5.24%
林世康先生	25,250,000	50,000,000	75,250,000 (附註4)	4.43%

附註：

1. 此等38,532,000股股份由本公司董事林燭熾先生持有，彼以實益擁有人持有23,832,000股股份及以公司權益持有14,700,000股股份，由林燭熾先生擁有50%股權之公司Elite Solution Investments Limited持有。
2. 此等14,700,000股股份由本公司董事林世豪先生以公司權益持有14,700,000股股份，由林世豪先生擁有50%股權之公司Elite Solution Investments Limited持有。
3. 此等89,021,000股股份由本公司董事林世雯女士持有，彼以實益擁有人持有6,250,000股股份及以公司權益持有82,771,000股股份，由林世雯女士全資擁有之公司Joint Success Limited持有。
4. 此等75,250,000股股份由本公司董事林世康先生持有，彼以實益擁有人持有25,250,000股股份及以公司權益持有50,000,000股股份，由林世康先生全資擁有之公司Cheerful Group Holdings Limited持有。

董事會報告書

董事於股份及相關股份持有之權益及淡倉 (續)

好倉 (續)

(b) 本公司之聯營公司之普通股

董事名稱	聯營公司名稱	身份	透過公司持有之 普通股股份數目
林焯熾先生	達宏世紀有限公司	受控制公司之權益	300 (附註)

附註：此等股份由本公司董事林焯熾先生全資擁有之公司 L.K.C. Company Limited 持有。

(c) 本公司之全資附屬公司之無投票權遞延股份

董事名稱	附屬公司名稱	身份	實益持有之 無投票權 遞延股份數目
林世豪先生	金源米業食品有限公司	受控制公司之權益	260,000 (附註)
林世豪先生	源隆行有限公司	受控制公司之權益	13,000 (附註)

附註：此等股份由本公司董事林世豪先生擁有 40% 股權之公司 Marvel City Holdings Limited 持有。

除上文所披露者外，於 2026 年 3 月 31 日，本公司根據證券及期貨條例第 352 條而設立之登記冊所記錄或按本公司及聯交所根據上市規則所載之標準守則獲知會，本公司董事或彼等之聯繫人士概無擁有或被視為於本公司或其任何相聯法團之股份或相關股份中擁有任何權益或淡倉。

董事及僱員獲授予之購股權

本公司購股權計劃之詳情載列於財務報表附註 30。

截至 2026 年 3 月 31 日止年度內，根據本公司之購股權計劃（「計劃」），沒有董事及僱員獲授予任何購股權。概無董事或其配偶或未滿 18 歲之子女已獲授予或曾行使任何可認購本公司或其任何聯繫公司任何證券之權利。

根據該計劃，在年度內沒有任何購股權授出、行使、失效或註銷。

董事及僱員獲授予之購股權 (續)

於2025年4月1日及2026年3月31日，根據該計劃可供授出的購股權總數均為169,740,645。因此，於2026年3月31日，計劃下並無尚未行使的購股權，亦無任何本公司股份可據此予以發行。

截至本年報日期，計劃下可供發行的股份總數維持於169,740,645股，佔本公司已發行股份約10%。

董事購買股份之權利

除上文標題「董事於股份及相關股份持有之權益及淡倉」及「董事及僱員獲授予之購股權」，及本公司之購股權計劃之詳情列於財務報表附註30所披露外，本公司或其任何附屬公司於年內任何時間並無訂立任何安排，使本公司董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而獲益，而各董事、行政總裁、任何彼等之配偶或18歲以下子女亦無擁有可認購本公司證券之任何權利。

附屬公司、聯營公司及合營公司

有關於2026年3月31日本公司屬下各主要附屬公司及本集團屬下各主要聯營公司及合營公司之詳情分別列於財務報表附註33、16及17。

業績及分配

本集團截至2026年3月31日止年度之業績及本公司與本集團於當日之財務狀況已列於本財務報表第88頁至第176頁。

中期股息每股1.1港仙（總額約為18,671,000港元）已於年中向股東派付。董事會現建議派發末期股息每股1.2港仙（總額約為20,369,000港元）予於2026年9月1日（星期二）名列股東名冊上之股東。

股本溢價及儲備

本年度本公司與本集團之儲備變動詳情已分別詳載於財務報表附註32及綜合權益變動表。

集團財政概要

本集團過去5個財政年度之業績、資產及負債已詳載於本年報第178頁。

投資物業

本集團於2026年3月31日重估所有投資物業，重估之盈餘總額共10,819,000港元已計入綜合損益表。

本集團於本年度之投資物業變動詳情已詳載於財務報表附註15。

董事會報告書

物業、廠房機器及設備

本集團於本年度之物業、廠房機器及設備變動詳情已詳載於財務報表附註13。

股本

本公司於本年度之股本變動詳情已詳載於財務報表附註29。

可供分派儲備

於2026年3月31日，按照百慕達1981年公司法（經修訂）之條文計算，本公司可供分派予股東之儲備約為273,879,000港元。

優先認購股份權利

根據本公司之公司細則或百慕達法例均無優先認購股份權利條款規定本公司須按比例向現有股東發行新股。

關連人士交易

本集團與關連人士於本年度內進行交易之詳情已詳載於財務報表附註37。

董事於交易、安排或合約的重大權益

於年末或年內任何時候概無任何本公司或其任何附屬公司為訂約方且本公司董事直接或間接擁有重大權益之有關本集團業務之交易、安排或合約。

管理合約

年內概無訂立或存在任何與本公司全部或任何重大部分業務之管理及行政事項有關的合約。

董事於競爭業務的權益

於2026年3月31日，概無董事、主要股東或彼等各自的緊密聯繫人（定義見上市規則）在與本集團業務直接或間接構成或可能構成重大競爭的任何業務或公司中擔任任何職務或擁有任何權益，或於截至2026年3月31日止年度內產生任何有關利益衝突之疑慮。

主要客戶及供應商

截至2026年3月31日止財政年度內，本集團五大客戶佔本集團收益約33%，而五大供應商則佔本集團採購總額約25%。本集團之最大客戶及供應商所佔本年度之收益及採購總額分別約為19%及12%。

本公司董事（林焯熾先生）之堂兄弟及本公司董事（林世豪先生、林世雯女士及林世康先生）之堂叔伯及本公司董事（源美棠小姐）之表舅父於本集團之五大供應商之一持有實益權益。本集團持有此供應商之49%實益權益。

除上述所披露者外及據本公司之董事所知，本公司董事或董事之其他任何聯繫人士或任何股東（據董事所知持有逾5%本公司之已發行股本者）概無於本集團五名最大客戶及五名最大供應商中持有任何實益權益。

主要股東

於2026年3月31日，按本公司根據證券及期貨條例第336條而設立之登記冊所載，下列人士，本公司董事或行政總裁除外，擁有本公司之股份或相關股份之權益或淡倉：

股東名稱	持有股份數目 (附註1)	本公司之 已發行股本之 概約百分比
Yuen Loong International Limited (「Yuen Loong」)	548,052,026	32.28% (附註2)
Chelsey Developments Ltd. (「Chelsey」)	252,240,000	14.86% (附註2)

附註：

- 此等股份指好倉。
- 本公司董事林焯熾先生分別擁有Yuen Loong及Chelsey已發行股本約18%權益。本公司董事林世豪先生擁有Marvel City Holdings Limited已發行股本40%權益，而Marvel City Holdings Limited分別擁有Yuen Loong及Chelsey已發行股本約24%權益。本公司董事林世雯女士擁有Elegant Investments Holdings Limited已發行股本30%權益，而Elegant Investments Holdings Limited分別擁有Yuen Loong及Chelsey已發行股本約24%權益。彼亦分別擁有Yuen Loong及Chelsey已發行股本約1%權益。本公司董事林世康先生擁有Elegant Investments Holdings Limited已發行股本30%權益，而Elegant Investments Holdings Limited分別擁有Yuen Loong及Chelsey已發行股本約24%權益。彼亦分別擁有Yuen Loong及Chelsey已發行股本約1%權益。本公司董事源美棠小姐分別擁有Yuen Loong及Chelsey已發行股本約9%權益。

董事會報告書

主要股東 (續)

除上文所披露者外，按本公司根據證券及期貨條例第336條而設立之登記冊所載，於2026年3月31日，本公司並不知悉有任何其他人士，本公司董事或行政總裁除外，於本公司之股份或相關股份中擁有權益或淡倉，及／或直接或間接擁有股本面值5%或以上之權益而附有在一切情況下於本集團任何其他成員公司之股東大會上投票之權利。

企業管治

本公司已於截至2026年3月31日止年度內遵守聯交所上市規則附錄C1所載的《企業管治守則》之守則條文（「守則」）。

本公司企業管治常規之詳情載於本年報第21頁至第35頁之企業管治報告內。

資產淨值

根據2026年3月31日已發行股本之實際數目1,697,406,458股計算，本集團於該日之資產淨值為每股0.77港元。

慈善捐款

本集團本年度之慈善捐款約為200,000港元。

僱員及酬金政策

本集團僱員總數約為3,601名。

本集團不時檢討薪酬組合。除支付薪金外，其他員工福利包括退休福利計劃及醫療保險計劃，並為若干員工提供宿舍及住屋津貼。本集團並為某些高級職員和須經常到海外公幹之職員購買個人意外保險。

薪酬委員會負責在考慮全體董事及高層管理人員的相關經驗、職責、表現及成就以及市場標準後，就本公司有關全體董事及高層管理人員薪酬的政策及架構向董事會作出建議。概無董事將決定其自身的薪酬。董事及本集團五位最高薪酬僱員的薪酬詳情載列於財務報表附註35及36。

末期股息

董事會議決建議派發截至2026年3月31日止年度之末期股息每股1.2港仙（2025年：每股1.2港仙）予於2026年9月1日（星期二）營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東。連同於2026年1月16日（星期五）派發每股1.1港仙之中期股息計算，截至2026年3月31日止年度之股息共為每股2.3港仙（2025年：每股2.3港仙）。

待股東於2026年8月26日（星期三）舉行之應屆股東週年大會上批准後，末期股息將於2026年9月18日（星期五）或該日期前後派發予股東。

有權出席股東週年大會並於會上投票之暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定股東出席應屆股東週年大會並於會上投票的資格，本公司將於2026年8月20日（星期四）至2026年8月26日（星期三）（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，在此期間將不會進行任何本公司股份過戶登記。於2026年8月19日（星期三）營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東將有權出席應屆股東週年大會並於會上投票。所有股份過戶文件連同有關股票及適用的過戶表格，須於2026年8月19日（星期三）下午4時30分前（香港時間）送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司辦理登記手續，地址為香港金鐘夏慤道16號遠東金融中心17樓。

有權享有末期股息之最後買賣日期及記錄日期

有權享有末期股息的本公司股份之最後買賣日期將為2026年8月28日（星期五）。本公司股份將於2026年8月31日（星期一）除權買賣。

有權享有末期股息之記錄日期為2026年9月1日（星期二）下午4時30分（香港時間）。為符合資格享有末期股息，如獲批准後，所有股份過戶文件連同有關股票及適用的過戶表格，須於2026年9月1日（星期二）下午4時30分前（香港時間）送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司辦理登記手續，地址為香港金鐘夏慤道16號遠東金融中心17樓。末期股息將於2026年9月18日（星期五）或該日期前後派付。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

截至2026年3月31日止年度，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之任何上市股份。

公眾持股量

於本報告刊發日期，根據本公司獲得的公開資料及據本公司董事知悉，本公司擁有足夠的公眾持股量，即不少於上市規則規定下本公司已發行股份的25%。

董事會報告書

核數師

恒健會計師行有限公司（「恒健」）自2023年12月28日起辭任核數師一職，畢馬威會計師事務所自2023年12月28日起於恒健辭任後獲委任為本公司新核數師。

本集團截至2026年3月31日止年度之綜合財務報表已為畢馬威會計師事務所審核。於應屆股東週年大會上，畢馬威會計師事務所將退任，惟符合資格並願意重新獲委任。本公司將於應屆股東週年大會提呈一項決議案，續聘畢馬威會計師事務所為本公司核數師。

代表董事會

副主席及集團行政總裁

林世豪

香港，2026年6月29日

企業管治報告

本公司致力維持良好企業管治準則及程序，以維護全體股東利益，提高問責性及透明度。

企業管治常規

本公司已採納上市規則附錄C1所載之守則內之所有適用守則條文作為其本身之企業管治守則。本公司於截至2026年3月31日止年度內已遵守守則。

董事的證券交易

本公司已採納上市規則附錄C3所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為本公司董事進行證券交易之行為準則。經本公司特定查詢後，全體董事均確認他們於截至2026年3月31日止年度內已完全遵從標準守則所載之規定準則。

董事會

成員

董事會現時由九位董事組成，包括五位執行董事、一位非執行董事及三位獨立非執行董事。獨立非執行董事具備適當學術及專業資格，或相關財務管理的專門知識，為董事會增添廣泛的工商業及財務經驗以及作出獨立判斷。

於截至2026年3月31日止年度內及截至本報告日期在任之董事會成員如下：

執行董事

林焯熾先生（主席及集團執行主席）
林世豪先生（副主席及集團行政總裁）
林世雯女士
源美棠小姐
曾春曜先生

非執行董事

林世康先生

獨立非執行董事

林源道先生
余達志先生
林健鋒先生

企業管治報告

董事會 (續)

本公司主席及集團執行主席林焯熾先生為副主席及集團行政總裁林世豪先生、執行董事林世雯女士之叔父、執行董事源美棠小姐之舅父及非執行董事林世康先生之叔父。董事會成員之履歷及成員之間的關係詳情載於本年報第10至12頁。除上文及本年報「董事、高層管理人員及顧問之個人資料詳情」一節所披露者外，概無本公司董事互相有任何財政、業務、家族或其他重大／有關係。

於截至2026年3月31日止年度內，董事會一直符合上市規則有關委任至少三名獨立非執行董事（佔董事會成員人數三分之一及至少一名須擁有適當的專業資格或會計或相關財務管理專業知識）的規定。

本公司已獲全部獨立非執行董事（根據上市規則規定）就其獨立性作出書面年度確認。本公司確認其仍然認為，按照上市規則第3.13條的獨立性指引，全體獨立非執行董事均為獨立人士。本公司已為全部董事發出正式的董事委任書，訂明有關委任的主要條款及條件。

本公司董事持續獲提供有關法律及監管發展以及業務環境的最新資料，以協助彼等履行職責。年內，所有董事均有參與適當的持續專業發展培訓，透過參加研討會、觀看聯交所推出的董事培訓計劃視頻網絡廣播及閱讀有關本公司業務或董事職責及責任有關的材料及已保留接受培訓之記錄。

本公司於年內已為各董事會成員購買適當的董事責任保險，以保障其因企業行為而引起的賠償責任。本公司會為該保險的保障範圍進行年度檢討。

職能

董事會訂立本集團之整體方向和策略、監管和評估本集團其營運與財務上之表現，並檢討本公司之企業管治水平。董事會亦須決定各項公司事宜，其中包括全年及中期業績、重大交易、董事聘任或續聘、股息分派及會計政策。董事會已授權集團行政總裁及高級管理層負責推行其商業策略及管理本集團之日常商業運作。

董事會於截至2026年3月31日止年度內舉行四次定期會議，約每季舉行一次。額外董事會會議已於需要時舉行。最少14日通知的常規董事會會議的通告連同其會議議程已向全體董事發出。董事已獲提供及時與適當的資料，使彼等可執行其職務及責任。常規董事會會議由董事親身或不時以電話會議形式（如有需要）出席。全體董事會會議及董事會委員會會議之會議記錄均適當保存，全體董事均有權查閱董事會會議之文件及相關資料。

董事會已制定下列機制確保董事會可獲取獨立的觀點和意見並將每年審視相關機制的實施情況及成效。

董事會 (續)

- 九名董事之中三名為獨立非執行董事，符合上市規則所載董事會最少三分之一成員為獨立非執行董事的規定。
- 各董事委員會大部分成員均為獨立非執行董事。
- 提名委員會將評估新任獨立非執行董事候選人的獨立性及每年評估現任獨立非執行董事的持續獨立性。
- 所有獨立非執行董事均可從公司的公司秘書和員工處獲取信息，並可接觸外部獨立專業人士。
- 主席最少每年一次在其他董事避席的情況下與獨立非執行董事會面。

於截至2026年3月31日止年度內，概無本公司董事委任任何替任董事代為出席董事會會議、委員會會議及股東大會。

於年內，董事於董事會會議及股東大會之個別出席率詳情載於下表：

董事名稱	董事會會議	股東大會
	出席次數／ 會議舉行次數	出席次數／ 會議舉行次數
執行董事		
林焯熾先生 (主席及集團執行主席)	4/4	1/1
林世豪先生 (副主席及集團行政總裁)	4/4	1/1
林世雯女士	4/4	1/1
源美棠小姐	4/4	1/1
曾春曜先生	4/4	1/1
非執行董事		
林世康先生	4/4	1/1
獨立非執行董事		
林源道先生	4/4	1/1
余達志先生	4/4	1/1
林健鋒先生	4/4	1/1

企業管治報告

主席及行政總裁

年內，本公司主席由林焯熾先生出任及本公司行政總裁由林世豪先生出任。

非執行董事

本公司獨立非執行董事按書面訂明的特定任期委任。本公司獨立非執行董事的委任年期由現委任期到期日翌日起計至隨後舉行之股東週年大會日期止，於任內，除任何一方向另一方發出不少於1個月的書面通知予以終止外，每年自動續任。所有獨立非執行董事均須每3年輪流退任，須予重選。

董事委員會

於截至2026年3月31日止年度內，董事會共有三個董事委員會，即薪酬委員會、審核委員會和提名委員會，以監督本公司的特定事務。

本公司三個董事委員會均有書面訂明經董事會批准的職權範圍，列載各委員會的主要職責。董事委員會的職權範圍已刊載於香港交易及結算所有限公司與本公司網站，供股東瀏覽。

各董事委員會大部分成員均為獨立非執行董事。各董事委員會主席及成員名單載於以下各董事委員會章節內。

本公司提供充足資源予董事委員會以履行其職責，且其可在適當情況下尋求獨立專業意見，而有關合理費用由本公司承擔。

薪酬委員會

本公司於2005年4月12日成立薪酬委員會，根據聯交所的規定，委員會具書面訂明的職權範圍，清楚說明其職權及責任。

薪酬委員會已採納守則第E.1.2(c)(ii)條，向董事會就本集團董事及高層管理人員之薪酬之整體政策及架構作出建議。

薪酬委員會於截至2026年3月31日止年度有四位成員，包括三位獨立非執行董事分別為余達志先生（薪酬委員會主席）、林源道先生、林健鋒先生及一位執行董事為林焯熾先生。

董事委員會 (續)

薪酬委員會 (續)

薪酬委員會的主要職責包括：

- 就本公司董事及高層管理人員的全體薪酬政策及架構，及就設立正規而具透明度的程序制訂薪酬政策，向董事會提出建議；
- 因應董事會所訂企業方針及目標而檢討及批准管理層的薪酬建議；
- 向董事會建議個別執行董事及高層管理人員的薪酬待遇。此應包括非金錢利益、退休金權利及賠償金額（包括喪失或終止職務或委任的賠償）；
- 檢討及批准向執行董事及高層管理人員就其喪失或終止職務或委任而須支付的賠償，以確保該等賠償與合約條款一致；若未能與合約條款一致，賠償亦須公平合理，不致過多；
- 檢討及批准因董事行為失當而解僱或罷免有關董事所涉及的賠償安排，以確保該等安排與合約條款一致；若未能與合約條款一致，有關賠償亦須合理適當；及
- 檢討及／或批准上市規則第十七章所述有關股份計劃的事宜。

薪酬委員會於截至2026年3月31日止年度內已舉行一次會議。各成員的個別出席紀錄如下：

董事名稱	出席次數／ 會議舉行次數
余達志先生 (薪酬委員會主席)	1/1
林焯熾先生	1/1
林源道先生	1/1
林健鋒先生	1/1

企業管治報告

董事委員會 (續)

薪酬委員會 (續)

截至2026年3月31日止年度內，薪酬委員會已完成之工作概要如下：

- 審閱2025／2026年度之薪酬政策；
- 審閱及更新現任董事袍金；及
- 審閱執行董事、非執行董事及獨立非執行董事的薪酬。

提名委員會

本公司於2012年3月30日成立提名委員會，根據聯交所的規定，委員會具書面訂明的職權範圍，清楚說明其職權及責任。

提名委員會於截至2026年3月31日止年度有四位成員，包括三位獨立非執行董事分別為林源道先生、余達志先生、林健鋒先生及一位執行董事為林焯熾先生（提名委員會主席）。

董事會成員多元化政策

董事會已於2014年6月採用董事會成員多元化政策（「政策」），載列達致董事會成員多元化的方法。本公司明白並深信董事會成員多元化的裨益。董事會所有委任將以人選的長處而作決定，同時計及包括性別差異在內的多元化。甄選人選將按一系列多元化範疇為基準，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業經驗、技能、知識及服務任期。最終將按人選的長處及可為董事會提供的貢獻而作決定。

通過任命不同性別的董事為董事會成員，實現了性別多元化。提名委員會已對本政策進行年度審查，以確保其得到實施並對本公司有效。有關本公司於2026年3月31日的員工性別比例詳情，已載於本年報第36頁至第80頁之環境、社會及管治報告內。

提名政策

董事局於2018年12月採納提名政策，旨在訂立準則向提名委員會提供指引，以物色及評估人選，並提名彼供本公司董事局委任或由本公司股東選任為本公司董事。該政策載有提名委員會在提名時必須考慮之若干因素，包括人選的技能及經驗、董事局成員多元化政策中的多元化範疇、人選的投入時間及誠信；若人選獲建議委任為獨立非執行董事，則包括《上市規則》第3.13條所載之獨立性準則。該政策亦列明下述提名程序：提名委員會可(a)採取其認為適當的措施，以物色及評估人選；(b)考慮由本公司股東推薦之人士或提名之膺選人選；及(c)於提出建議時，向董事局提交人選之個人簡歷以作考慮。

董事委員會 (續)

提名委員會 (續)

提名委員會的主要職責包括：

- 至少每年檢討董事會的架構、人數及組成（包括技能、知識及經驗方面），並就任何為配合本公司的公司策略而擬對董事會作出的變動提出建議；
- 物色具備合適資格可擔任董事的人士，並挑選提名有關人士出任董事或就此向董事會提供意見；
- 繼續審閱本公司執行及非執行領導層的需求，以確保本公司具有持續的市場競爭力，且就此而言，全面掌握影響本公司及其營運市場的最新戰略問題和商業變化；
- 根據上市規則的規定，評核獨立非執行董事的獨立性；
- 就董事委任或重新委任以及董事（尤其是董事會主席及行政總裁）繼任計劃向董事會提出建議；及
- 監察董事會成員多元化政策的執行及在適當時候檢討本政策，以確保其持續有效。

提名委員會於截至2026年3月31日止年度內已舉行一次會議。各成員的個別出席紀錄如下：

董事名稱	出席次數／ 會議舉行次數
林焯熾先生 (提名委員會主席)	1/1
林源道先生	1/1
余達志先生	1/1
林健鋒先生	1/1

企業管治報告

董事委員會 (續)

提名委員會 (續)

截至2026年3月31日止年度內，提名委員會已完成之工作概要如下：

- 審閱執行董事的委任及推薦予董事會批准；
- 審閱獨立非執行董事的委任；
- 審閱董事會的架構、人數及組成；及
- 根據上市規則的規定，審閱及評核獨立非執行董事的獨立性。

審核委員會

本公司於1999年8月10日成立審核委員會，根據聯交所的規定，委員會具書面訂明的職權範圍，清楚說明其職權及責任。

審核委員會於截至2026年3月31日止年度有三位成員，包括兩位獨立非執行董事分別為林源道先生（審核委員會主席）及余達志先生及一位非執行董事林世康先生。

審核委員會的主要職責包括：

- 主要負責就外聘核數師的委任、重新委任及罷免向董事會提供建議，批准外聘核數師的薪酬及聘用條款，及處理任何有關該核數師辭職或辭退該核數師的問題；
- 按適用的標準檢討及監察外聘核數師是否獨立客觀及核數程序是否有效；委員會應於核數工作開始前先與核數師討論核數性質及範疇及有關申報責任；
- 就外聘核數師提供非核數服務制定政策，並予以執行；
- 檢討本公司的財務監控，以及（除非有另設的董事會轄下風險委員會又或董事會本身會明確處理）檢討本公司的風險管理及內部監控系統；
- 與管理層討論風險管理及內部監控系統，確保管理層已履行職責建立有效的系統；
- 審閱外聘核數師給予管理層的「審核情況說明函件」、核數師就會計紀錄、財務賬目或監控系統向管理層提出的任何重大疑問及管理層作出的回應；及
- 檢討本集團的財務及會計政策及實務。

董事委員會 (續)

審核委員會 (續)

審核委員會於截至2026年3月31日止年度內已舉行兩次會議。各成員的個別出席紀錄如下：

董事名稱	出席次數／ 會議舉行次數
林源道先生 (審核委員會主席)	2/2
余達志先生	2/2
林世康先生	2/2

截至2026年3月31日止年度內，審核委員會已完成之工作概要如下：

- 審閱截至2025年3月31日止年度及截至2025年9月30日止6個月之財務報表；
- 與核數師共同審閱及討論審核結果及審閱年度業績公佈；
- 檢討及考慮各項會計事宜、新準則及其財務影響；
- 檢討本集團之內部監控系統之有效性；及
- 考慮本年度之核數費用及核數工作。

企業管治報告

董事委員會 (續)

企業管治功能

本公司致力提升適用於其業務及業務增長的企業管治實踐。為求在企業管治的規範與績效之間取得均衡發展，董事會負責引進並建議有關企業管治的主要原則，提升本公司的企業管治水平。為達此目的，董事會已訂立企業管治職能之職權範圍。

董事會負責履行以下企業管治職責：

- 制定及檢討本公司的企業管治政策及常規；
- 檢討及監察董事及高級管理人員的培訓及持續專業發展；
- 檢討及監察本公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規；及
- 檢討本公司遵守守則的情況及在《企業管治報告》內的披露。

截至2026年3月31日止年度內，董事會已舉行一次有關企業管治功能會議。各成員的個別出席紀錄如下：

董事名稱	出席次數／ 會議舉行次數
林焯熾先生 (主席及集團執行主席)	1/1
林世豪先生 (副主席及集團行政總裁)	1/1
林世雯女士	1/1
源美棠小姐	1/1
曾春曜先生	1/1
林世康先生	1/1
林源道先生	1/1
余達志先生	1/1
林健鋒先生	1/1

董事委員會 (續)

企業管治功能 (續)

截至2026年3月31日止年度內，董事會已完成之有關企業管治功能之工作概要如下：

- 審閱2025／2026年度本公司之企業管治政策及常規；
- 審閱董事的培訓及持續專業發展；及
- 審閱本公司遵守守則的情況及於2025／2026年度之《企業管治報告》內的披露。

公司秘書

公司秘書為公司全職僱員，並對公司的日常事務有所認識。截至2026年3月31日止年度，公司秘書接受超過15小時的專業培訓，以更新彼關於遵守守則的技能及知識。

核數師薪酬

於報告期間內，本公司已支付及應付核數師畢馬威會計師事務所之報酬如下：

	已支付／應付費用 千港元
核數服務	2,130
非鑑證服務	5
賬面值	2,135

此外，截至本年度，其他核數師向若干附屬公司提供核數服務，相關費用為420,000港元。

董事對編製財務報表之責任

董事負責監察各財政期間賬目之編製工作，從而確保該等賬目可真實公正地反映本集團於該期間之狀況及業績及現金流量。本公司之賬目根據相關法定要求及適用會計準則編製。董事負責確保採納適當之會計政策及貫徹採用；且所作出之判斷及估計乃審慎合理。

概無有關任何事項或條件之重大不確定因素可能導致本公司持續經營之能力產生重大懷疑。

本公司外聘核數師就其對綜合財務報表之申報責任之文件載於本年報第81至87頁之獨立核數師報告。

企業管治報告

股息政策

董事局於2018年12月採納股息政策，旨在為董事局訂立指引，以決定是否派付股息及釐定派付股息之水平。除中期股息及末期股息外，董事局亦可於其認為合適時派付特別股息。在決定是否建議派付股息及釐定股息金額時，董事局將考慮本集團在年內所產生的可派發利潤，可能對本集團業務或財務表現及狀況產生影響之經濟狀況及其他內部或外部因素，投資需求及應預留用於未來發展目的的保留利潤，本集團現時及未來之流動資金狀況及對資本的要求。股息的派付亦受到百慕達法例及本公司章程細則所規限。

舉報政策

遵照守則內守則條文D.2.3，董事會制定舉報政策，向僱員及與本集團有業務往來之相關第三方（如客戶、供應商、債權人及債務人）提供指引及舉報渠道，以舉報有關本集團任何疑似不當行為之任何事項，有關舉報會直接送交指定人士以及人才管理部主管。所有舉報事項將進行獨立調查，同時所有自舉報人取得之資料及其身份將被保密。董事會及審核委員會將定期檢討舉報政策及機制以提高其成效。

反貪污政策

遵照守則內守則條文D.2.4，董事會制定反貪污政策，概述指引及最低行為準則、有關反貪污及反賄賂之所有適用法律及法規、僱員抵制詐騙、幫助本集團防範貪污行為及向管理層或透過適當之舉報渠道舉報任何合理懷疑之欺詐及貪污個案或該方面之任何企圖行為之責任。本集團絕不容忍所有僱員及以代理人或信託組織身份代表本集團之人士，及於其與第三方之業務來往之間進行任何形式之欺詐及貪污。董事會將定期檢討反貪污政策及機制以確保其成效，並履行本集團對防止、遏止、偵測及調查所有形式之欺詐及貪污之承諾。

內部監控

維持本集團一套穩健及有效之風險管理及內部監控系統乃董事會之整體責任。本集團之風險管理及內部監控系統包括清晰明確且具界定權力範圍之管理架構以助達致業務目標、保障資產以防未經授權使用或出售、確定賬目及記錄得以存置，以提供可靠之財務資料作內部使用或對外發放，確保適當控制與環境、社會和管治相關的任何重大風險，以及確保符合相關法例及法規。

於回顧年內，董事會透過審核委員會已檢討本集團之風險管理及內部監控系統之有效性，包括資源是否足夠、會計及財務匯報員工的資格及經驗，以及彼等的培訓計劃及預算。董事會認為，現行之風險管理及內部監控系統對本集團是有效而且足夠。

股東權利

本公司公平對待所有股東，以確保維護其權利。本公司亦提供多種便利的途徑予股東，以行使其應得的權利。本公司的組織章程大綱及公司細則已列載股東的權利。

(a) 股東召開股東特別大會（「股東特別大會」）的權利和程序

即使細則另有任何規定，本公司董事須於收到本公司股東要求而該等股東於送達要求日期持有本公司截至該日附帶本公司股東大會投票權的實繳股本不少於十分一時，立即著手正式召開本公司之股東特別大會。

該要求須述明有關會議之目的，並須由要求人簽署及送達本公司之總辦事處（地址為香港灣仔謝斐道218號金源集團大廈29樓）交公司秘書。該要求由多份同樣格式之文件，各文件由一位或以上之要求人簽署。

本公司會向百慕達或香港的股份登記處核實該要求，於獲得股份登記處確認該要求為恰當及適當後，公司秘書將要求董事會在股東特別大會的議程內加入有關決議案。

倘董事於上述要求之送達日期21日內並無正式召開會議，要求人（或代表要求人總投票權超過一半以上之任何要求人）可自行召開會議，惟所召開之任何會議不得於上述日期起計3個月屆滿後舉行。

(b) 股東於股東大會提出建議的權利和程序

(i) 於股東大會提名候選董事的權利和程序如下：

除退任董事外，任何未經董事會推薦之人士概無資格於任何股東大會上膺選董事職位，除非有關提名該人參選為董事的書面通知及獲提名人士表明有意參選的書面通知並按照聯交所上市規則第13.51(2)條規定載列其個人履歷，送交本公司總辦事處（地址為香港灣仔謝斐道218號金源集團大廈29樓）或登記處，惟發出有關通知之最短期間為股東大會舉行日期前最少7日。

倘於寄發為有關選舉所召開股東大會通告後收到通知，遞交上述通知的期限將於寄發為有關選舉所召開股東大會通告之翌日開始，亦不得遲於該股東大會舉行日期前7日結束。

倘於該股東大會舉行日期前少於10個營業日收到通知，為了讓股東就有關提案獲14日通知（該通知期須包括10個營業日），本公司將需考慮舉行該股東大會之續會。

企業管治報告

股東權利 (續)

(b) 股東於股東大會提出建議的權利和程序 (續)

(ii) 於股東大會上提呈動議決議案的權利和程序如下：

為於股東週年大會（「股東週年大會」）或股東特別大會上提出提案，股東須以書面提交該等提案，連同詳細聯絡資料，送交本公司之總辦事處（地址為香港灣仔謝斐道218號金源集團大廈29樓）聯絡公司秘書。本公司會向百慕達或香港的股份登記處核實該要求，於獲得股份登記處確認該要求為恰當及適當後，公司秘書將要求董事會在股東大會的議程內加入有關決議案。

就上述股東提出於股東週年大會或股東特別大會考慮之提案而向全體股東發出通告之通知期因應提案之性質有所不同，詳情如下：

- 倘有關提案構成本公司股東特別大會之普通決議案，則須至少14日之書面通知（通知期須包括10個營業日）。
- 倘有關提案構成本公司股東週年大會之普通決議案，或不論是本公司股東特別大會或股東週年大會之特別決議案，則須至少21日之書面通知（通知期須包括20個營業日）。

(c) 向董事會提出查詢的程序

有關查詢須以書面方式連同查詢人之聯絡資料送達本公司之總辦事處（地址為香港灣仔謝斐道218號金源集團大廈29樓）交予公司秘書。

股東通訊政策

本公司致力與股東保持充分，公開和及時的溝通，及重視高水準的企業管治和與股東的溝通。

本公司採用多種通訊工具，以確保其股東充分獲悉主要業務之重要事項，包括股東週年大會、年報、中期報告、多項通告、公佈及通函。

本公司旨在提供有關本公司的最新資訊，以促進與股東的有效溝通。本公司的網站 www.grdil.com 為與股東溝通的主要工具，是一個提供有關本公司最新資訊的渠道。有關本集團及其業務活動的財務及其他資訊會刊載於本公司網站，並定期更新。

有關本公司廣泛的活動資訊會披露於年報、中期報告和通函中，並發送給各股東和刊載於香港交易及結算所有限公司及本公司網站。

本公司十分重視股東的回應。如有意見和建議，歡迎來信到本公司之總辦事處（地址為香港灣仔謝斐道218號金源集團大廈29樓）。

股東通訊政策 (續)

本公司的股東週年大會為股東提供與董事會交換意見的有用平台。董事、審核委員會主席、薪酬委員會主席、提名委員會主席及外聘核數師均會出席股東週年大會回答股東的問題。本公司歡迎股東出席股東大會。充分的通知亦於該股東週年大會舉行日期前發送給股東。

為維護股東利益及權益，在股東大會上，已就每項實際獨立的事宜個別提出決議案，包括個別董事的提名。

本公司召開股東大會的通函內，已載列以投票方式表決的程序。如有必要時，以投票方式進行表決的詳細程序會於股東大會內解釋。投票結果將於各股東大會舉行後於香港交易及結算所有限公司及本公司網站刊載。

上述股東通訊政策已完善並確保股東獲得本公司真實及公平的資訊，有助股東作出最知情的投資決定。董事會認為，股東通訊政策已於年內實施並對本公司有效。

環境、社會及管治報告

序言

董事會根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市規則附錄C2所載《環境、社會及管治報告守則》（「守則」）的披露要求欣然呈遞本環境、社會及管治（「ESG」）報告（「本報告」），以披露本集團由2025年4月1日至2026年3月31日報告期（「2026」或「報告期」）在該等方面的表現。本集團可予呈報的業務分部包括其食品業務（進口及銷售食米及食品）及便利店業務（越南Circle K便利店）¹，該等業務佔本集團收入超過90%，為本集團的主要業務。本報告中的政策、聲明及資料覆蓋我們實際控制的該兩個業務分部的相關營運。董事會認為，穩健的環境、和諧的社會及良好的管治對本集團的業務及我們經營所在社區的可持續發展至關重要。因此，本集團不僅致力提升財務表現，同時也積極採取了一系列政策與措施以提升環境保護，履行社會責任及加強我們的管治。

報告準則及原則

本報告乃根據守則編製。本報告乃遵從守則「重要性」、「量化」、「一致性」及「平衡」原則編製：

- 重要性：** 向利益相關方提供相關及重要資料。我們已進行重要性評估以評估ESG議題對本集團的重要性及相對重要性。
- 量化：** 為協助利益相關方客觀評估本集團的ESG表現，我們提供量化資料連同關鍵績效指標（「關鍵績效指標」）比較數據及說明。
- 一致性：** 除另有說明者外（於正文或附註中），ESG數據採用與過往年度一致的方法編製。2024年4月1日至2025年3月31日報告期間（「2025」）的數據將會提供以作出有意義的比較。
- 平衡：** 我們致力於通過避免有失偏頗的陳述、選擇性遺漏及可能誤導利益相關方的呈報方法，不偏不倚地呈報本集團的ESG表現。

願景及策略任務

本集團的願景是成為優質品牌的領導者和高效平台的創新者，令集團在其業務領域實現三重底線。

本集團的策略任務是利用集團的基礎業務網絡、團隊力量和當地專才，通過內生或併購增長，在各個地區擴大其優質品牌和創新平台的組合，以創造可持續的股東價值，培育優質的生活方式和更環保的社區。

¹ 自2022年3月31日期間起，便利店業務已被納入報告範圍。

ESG 委員會架構

我們在業務中實施充分及適當的政策及舉措，努力滿足利益相關方對 ESG 表現的期望。下圖概述我們的企業管治架構及 ESG 工作流程。



董事會負責 ESG 策略及報告，其中包括識別重大 ESG 議題、設定目標、審查目標實現的進展情況、風險評估及管理，以及加強內部監控系統。

ESG 工作小組由不同主要營運部門的主管組成，執行董事會釐定的目標及方針，監測 ESG 相關風險及內部控制，並就將 ESG 考慮因素納入業務營運提供指引。其向董事會呈交定期報告，該報告為本集團 ESG 政策、風險管理及內部控制的有效性提供反饋。

本集團的會計部門促進對風險管理及內部控制的有效性進行額外的監督及評估，促進 ESG 報告流程，並參與年度 ESG 報告流程。年度 ESG 報告由 ESG 工作小組審閱並經董事會批准。年度 ESG 報告亦反映我們在實現本集團 ESG 目標及方針的工作及進展以及我們為解決利益相關方利益所作的努力。

持份者相關方參與

為達成我們的 ESG 方針，我們重視對持份者相關方就持續改進整體 ESG 管理的關注及期望的了解。下表描述 ESG 工作小組認為可能有助於整體 ESG 管理的主要持份者相關方群組以及溝通方式：

持份者相關方群組	溝通方式
員工	內部電郵及刊物 培訓 會議及簡介會 表現評估 僱員活動
客戶／消費者	客戶滿意度調查 客戶會議 公司網址

環境、社會及管治報告

持份者相關方群組

投資者／股東／分析師

供應商／承包商／服務供應商

政府

行業協會

溝通方式

股東週年大會
投資者關係網址
新聞稿及公告
年度及中期報告

業務會議
電郵及電話通訊

電郵及電話溝通
公司年度報表

協會會議
投訴處理
投票

重要性評估

本集團進行重要性評估以識別與本集團業務有關的 ESG 議題的相對影響，以供報告及制定策略。相關評估的程序如下。

1 識別議題

我們將聯合國可持續發展目標（「可持續發展目標」）作為構建可持續組織的基本框架。我們以可持續發展目標為指引，結合在日常營運及持份者相關方收集的見解識別議題

2 持份者相關方問卷調查

通過問卷調查及訪談，了解及評估對持份者相關方而言屬重大的事項

3 重要性排序

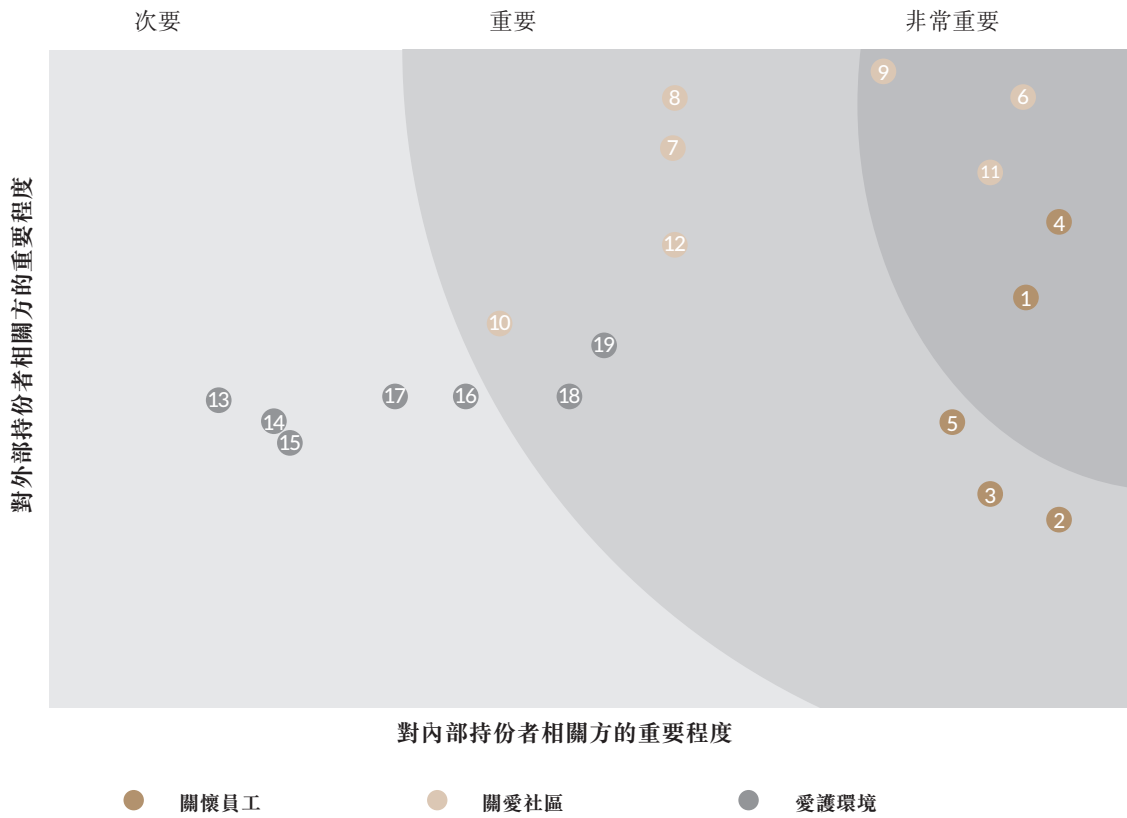
根據調查結果編製 ESG 重要性排序情況

4 核實

經 ESG 工作小組審閱及評估（必要時獲得外部顧問的支持）後確認重要議題

已識別的重要議題有 19 個，並依據重要性對該等議題進行排序。如下圖所示，所收集的數據已於重要性矩陣中反映。分類為非常重要的議題有 5 個，分類為重要的議題有 9 個，其餘 5 個議題分類為次要。

重要性矩陣



重要議題

關懷員工	關愛社區	愛護環境
① 員工關懷	⑥ 產品質量及服務責任	⑬ 一般廢棄物
② 人才發展及培訓	⑦ 產品回收程序	⑭ 用水量
③ 多元化及平等機會	⑧ 客戶服務及投訴處理	⑮ 能源消耗及碳排放
④ 員工健康與安全	⑨ 客戶資料保護及私隱	⑯ 產品所用的包裝物料
⑤ 僱傭常規及勞工準則	⑩ 貢獻本地社區	⑰ 使用其他天然資源
	⑪ 反貪污／賄賂	⑱ 對環境造成的其他影響
	⑫ 供應商管理	⑲ 氣候變化

環境、社會及管治報告

A. 環境

本集團的營運並無對環境造成重大影響。本集團採取各種可持續發展及廢棄物回收政策，並制定至2030年需實現的環境目標。

本集團的營運並無產生任何有害廢棄物，我們的無害廢棄物主要來自辦公室及生產運作的一般廢棄物。本集團的主要排放源通過使用電力而間接產生。

我們努力提高能源及資源的使用率，開展節能降耗活動，節約水電、減少紙張消耗。作為我們對環境保護承諾的一部分，我們已就我們的食米及便利店業務制定以下環境目標：

方面	基準年份	目標年份	目標
總無害廢棄物	2022年	2030年	技術開發以降低密度
電力消耗	2022年	2030年	密度減少5%
溫室氣體（「溫室氣體」）排放	2022年	2030年	密度減少5%
用水量	2022年	2030年	密度減少10%

A1 一般廢棄物

本集團致力於負責任地處理業務所產生的各種廢棄物。本集團主要營業地點排放的污水及固體廢物來自員工的日常生活，並無產生工業廢水或工業廢物。本集團產生的生活污水均經市政管網排放至污水處理廠處理。

我們嚴格遵守地方法律及法規，包括香港的廢物處置條例（香港法例第354章）、環境保護法、水資源法、有關環境保護行政違法處罰的法令第155/2016/ND-CP號、有關廢物及廢料管理的法令第38/2015/ND-CP號及有關排污及廢水處理的法令第No. 80/2014/ND-CP號。

A1.1 無害廢棄物

廢棄物種類 (噸)	2026 年	2025 年 ²
<i>食品業務</i>		
影印紙	2.37	3.07
編織袋	56.24	72.00
潤滑油	0.12	0.19
紙巾和擦手紙	1.87	1.23
總計	60.60	76.49
總無害廢棄物密度 (公斤／噸產品) ³	0.946	1.147
<i>便利店業務</i>		
影印紙	21.14	15.00
舊制服 (衣服、圍裙、帽)	0.10	0.00
塑膠包裝袋	66.38	61.96
總計	87.62	76.96
總無害廢棄物密度 (公斤／平方米建築面積) ⁴	1.056	0.923

在本集團的整體運營中，我們繼續通過實施各種減少廢棄物措施，以減少一般廢棄物對環境的污染：

可降解塑膠包裝物料

本集團積極探索消費終端包裝的新替代品及升級。我們推出香港第一個環保可降解塑膠米袋，使我們為減少塑膠對環境的污染作出更大貢獻。

可回收廢棄物

我們收集供應商使用的編織袋進行循環再造，並積極探索其再被利用的方式。其他如潤滑油等可回收廢棄物會根據相關法律及規例慎重處理及儲存，並由第三方收集循環再造。

僱員減少碳足跡的舉措

我們鼓勵僱員減少紙張消耗並回收所有廢紙。我們亦推廣使用電子方式通訊。我們提供綠色清潔產品及玻璃杯供僱員使用。

我們亦鼓勵僱員盡可能避免使用一次性塑膠餐具及塑膠袋，並使用可持續的替代品，如可重複使用的餐具及環保購物袋。我們亦鼓勵僱員使用公共交通工具或拼車。

² 數據已重新整理，以便提高可比性和準確性。

³ 2026 年集團食品業務的產量為 64,033.25 噸 (2025 年：66,708.65 噸)，該數據將作為計算香港業務密度的基準。

⁴ 2026 年集團便利店營運的總建築面積為 82,966.00 平方米 (2025 年：83,420.60 平方米)，該數據將作為計算越南業務密度的基準。

環境、社會及管治報告

A2 用水量

水亦是本集團日常營運耗用的另一重要資源，主要用於生產線的清潔和機器冷卻、便利店營運、辦公室及食堂。我們的節水措施包括防止漏水和識別不正常的用水量，以減少浪費。我們提倡節約用水，並通過安裝感應水龍頭來減少水浪費。鑒於本集團消耗有限水量，本集團在尋取營運用水方面並無任何問題。2026年用水密度較2022年基準年下降超過5%，本集團正朝向目標穩步前進。

水 (立方米)	2026年	2025年 ⁵
食品業務		
消耗	2,025.00	2,108.00
消耗密度 (立方米／噸產品)	0.0316	0.0316
便利店業務		
消耗	216,105.00	145,106.61
消耗密度 (立方米／平方米建築面積)	2.6047	1.7395

A3 能源消耗、廢氣及碳排放

本集團的營運概無產生重大排放，亦無對環境造成重大影響。其主要排放物包括：使用燃油及柴油車輛、鏟車產生的廢氣排放物、電力消耗間接產生的溫室氣體。

A3.1 廢氣排放

本集團使用汽油和柴油作為車輛燃料，過程中會產生廢氣排放物，包括氮氧化物、硫氧化物和懸浮粒子。數據收集系統已逐步完善，本集團將在數據可用時揭露更多關於廢氣排放的資訊。廢氣排放物構成如下：

廢氣排放 (公斤)	2026年	2025年
食品業務		
氮氧化物	270.66	N/A
硫氧化物	0.32	N/A
懸浮粒子	24.03	N/A
便利店業務		
氮氧化物	2.13	N/A
硫氧化物	0.08	N/A
懸浮粒子	0.16	N/A

⁵ 數據已重新整理，以便提高可比性和準確性。

A3.2 能源消耗

本集團的主要能源消耗來自於便利店業務、食米生產線使用之電力以及汽車及機器耗用之燃料。2026年電力消耗強度較2022年基準年下降超過5%，本集團正按計劃朝向目標邁進。

能源使用 (兆瓦時)	2026 年	2025 年 ⁶
食品業務		
液化石油氣	0.00	103.37
無鉛汽油	191.84	246.50
柴油	20.75	22.62
外購電力	4,630.77	4,561.06
總計	4,843.36	4,933.55
密度 (兆瓦時／噸產品)	0.0756	0.0740
便利店業務		
無鉛汽油	50.39	17.76
外購電力	56,544.72	50,612.25
總計	56,595.11	50,630.01
密度 (兆瓦時／平方米建築面積)	0.6821	0.6069

為減少能源消耗，本集團通過以下各種綠色行動，把資源的使用降到最低：

1. 在辦公室及工作場所使用節能照明設備及電器
2. 使用恆溫控制的空調系統以維持最佳及適當的倉庫及辦公室溫度
3. 使用動態感應及定時控制的電器及辦公室照明設備
4. 盡可能減少公幹並進行線上會議及培訓
5. 促進僱員減少碳足跡的舉措

⁶ 數據已重新整理，以便提高可比性和準確性。

環境、社會及管治報告

A3.3 溫室氣體的排放

本集團的主要溫室氣體來自於便利店業務、食米生產線使用之電力以及汽車及機器耗用之燃料。2026年溫室氣體排放密度較2022年基準年增加，但本集團仍持續朝向目標邁進。

溫室氣體排放範圍 (噸二氧化碳當量)	排放來源	2026年 ⁷	2025年 ⁸
食品業務			
範圍1 直接排放	自用車輛及鏟車消耗之無鉛汽油、柴油及 液化石油氣	58.16	97.59
範圍2 能源間接排放	外購電力	1,590.17	1,746.63
範圍3 其他間接排放	第五類：棄置到堆填區的廢紙	11.38	14.74
總計		1,659.71	1,878.00
總溫室氣體排放密度 (噸二氧化碳當量／噸產品)		0.0259	0.0282
便利店業務			
範圍1 直接排放	自用車輛消耗之無鉛汽油	13.87	4.89
範圍2 能源間接排放	外購電力	52,241.67	46,760.66
範圍3 其他間接排放	第五類：棄置到堆填區的廢紙	101.47	72.01
總計		52,357.01	46,837.56
總溫室氣體排放密度 (噸二氧化碳當量／平方米建築面積)		0.6311	0.5615

本集團的直接碳排放來自於自用車輛及鏟車使用過程中消耗之無鉛汽油、柴油及液化石油氣。本集團專注於透過使用電動鏟車及安裝過濾裝置淨化廢氣，盡量減少由液化石油氣鏟車產生的碳排放。

本集團的間接碳排放來自於本集團生產活動及辦公室的電力消耗。本集團在採購新電器時優先選用高效節能產品，如節能電機、節能燈、節能空調等。

⁷ 溫室氣體乃根據香港聯交所刊發的「環境關鍵績效指標匯報指引」、中電所刊發的「2025年可持續發展報告環境、社會及管治數據中心」、港燈電力所刊發的「2025年可持續發展報告」，以及全球環境戰略研究所（越南）發佈的「溫室氣體排放因子」的最終報告計算。

⁸ 數據已重新整理，以便提高可比性和準確性。

A4 產品所用的包裝物料

就本集團的食品業務而言，所用的包裝物料大部分為米袋及紙張。本集團已積極探索新的替代品，並對消費者終端包裝進行升級。我們已推出香港首個環保米袋，其由可降解塑膠製成，以減少塑膠對環境造成的污染。

就本集團的便利店業務而言，所用的包裝物料大部分為塑膠袋及紙張。本集團鼓勵消費者使用環保方法如我們的消費者「自備購物袋」。本集團亦推出可重複使用折疊袋及可生物降解吸管計劃。

包裝物料 (噸)	2026 年	2025 年
食品業務		
紙張	7.83	58.17
塑膠袋	394.80	379.62 ⁹
編織袋	60.97	124.06
膠帶、拉伸膜和捆紮帶 ¹⁰	29.66	42.73
便利店業務		
紙張	0.24	0.00
塑膠袋	266.89	270.08
非編織袋 ¹⁰	0.16	N/A
膠帶、拉伸膜和捆紮帶 ¹⁰	95.70	N/A

A5 環境及天然資源

本集團一貫秉承著環保經營理念，並鼓勵我們的員工維護綠色辦公環境及以可持續發展的方式生活。員工意識使本集團能夠加快實現節能降耗、綠色健康發展的目標。

本集團不斷改進生產程序並維護生產設備，以避免不必要的濫用及浪費天然資源。本集團亦透過環保採購（如環保工具、傢俱及環保文具等），致力於減少對天然資源的使用。

根據自 2023 年 12 月 31 日起生效的上市規則第 2.07A 條及本公司之公司細則，本公司將以電子通訊方式向其股東發佈本公司日後的企業通訊（「企業通訊」），並僅應股東要求向其寄發印刷本形式的企業通訊。

⁹ 數據已重新整理，以便提高可比性和準確性。

¹⁰ 隨著資料收集系統的完善，2026 年度新增披露項目。

環境、社會及管治報告

A6 對環境造成的其他影響

就本集團的食品業務而言，我們已進行升級，使其更加環保。我們已於排風系統中應用聲學處理（如增設消音器），以盡量減少我們的生產機器於日常運作中所產生的噪音水平。

就本集團的便利店業務而言，我們與供應商合作，推行我們的環保政策，鼓勵彼等採用可持續發展措施，如使用環保物料及包裝。

本集團在各方面嚴格遵守當地與環保有關的法律及法規，包括空氣污染管制條例（香港法例第311章）、廢物處置條例（香港法例第354章）、水污染管制條例（香港法例第358章）、噪音管制條例（香港法例第400章）、環境影響評估條例（香港法例第499章）、有毒化學品管制條例（香港法例第595章）、產品環保責任條例（香港法例第603章）及汽車引擎空轉（定額罰款）條例（香港法例第611章）以及越南環境保護法。

報告期內，我們並未發現嚴重違反有關環境法律及法規的情況。

A7 氣候相關風險和機遇

鑑於本集團的業務性質，我們深知氣候相關風險可能造成經濟和聲譽損失。本集團密切關注可能對業務構成的氣候相關風險，而這些風險可對業務構成風險，亦可為本集團帶來機會。基於聯交所新增的氣候相關資訊披露要求，本集團已加強氣候相關資訊的披露，並圍繞以下四大核心範疇：管治、策略、風險管理以及指標及目標。

A7.1 管治

董事會作為廣泛的ESG責任的部分，對氣候相關風險和機會擁有最終監督權，並將至少每年召開一次會議，審查氣候相關風險和機遇。董事會透過相關專業知識、持續培訓以及在必要時聘請外部顧問，確保其具備監督氣候相關議題的適當技能和能力。

本集團在策略制定、業務規劃和日常營運（包括重大交易決策）中均會考慮氣候相關的風險和機遇。本集團透過定期進行重要性評估、氣候情景分析和風險審查流程來識別這些風險和機遇。與其他重大風險一樣，本集團採用一致的風險管理和內部控制機制來評估和管理相關風險和機遇，由管理層進行監督，並定期向董事會報告。

由董事會授權的 ESG 工作小組負責根據集團的業績定期審查與氣候相關的目標，並至少每年向董事會報告一次。

本集團已設定中期溫室氣體排放目標。為進一步履行其氣候承諾，集團將繼續探索制定長期氣候相關目標或碳中和目標的可行性，作為集團轉型計劃的一部分。

現階段，集團的薪酬政策尚未納入與氣候相關的績效指標。集團將持續關注該領域的發展動態，以便未來將此類指標納入薪資制度。

ESG 工作小組被委託管理氣候相關事項，該工作小組由各主要營運部門的負責人組成，負責規劃、實施並將氣候相關因素納入集團的策略和運營，並監督氣候相關目標和行動計畫的執行情況。

為支援監督工作，相關部門在其各自職責範圍內向 ESG 工作小組提供意見。ESG 工作小組整合這些意見用於內部報告，並至少每年向董事會報告重大氣候相關事項和進展，並在適當情況下根據需要進行臨時報告。ESG 工作小組定期檢視相關控制措施和程序，以確保其有效性。

A7.2 策略

根據國際財務報告可持續發展揭露準則（「國際可持續準則理事會準則」），氣候相關風險分為兩類：物理風險與轉型風險。在識別出可能影響本集團營運的氣候相關風險後，董事會及相關 ESG 工作小組將根據風險的嚴重程度及本集團可用的資源，制定並實施相應的策略。

本集團意識到氣候相關風險對業務（包括商業模式、策略、資源配置以及資產與負債的賬面價值）所構成的風險日益增加。為更深入了解氣候相關事件可能帶來的影響，本集團於 2026 年度開展了情景分析，以識別並評估氣候變遷對業務的潛在影響，從而支持制定展現本集團韌性的減緩與調適策略。此情景分析假設不包含保險覆蓋範圍及特定資產緩解措施。在考量物理風險與轉型風險的基礎上，由於總部為主要營運所在地，本集團選取總部為情景分析對象。影響程度是基於風險與機會發生的可能性及其後果。隨著相關資訊的出現，本集團可能會逐步擴展情景分析至更多資產及業務部門。本次情景分析所選用的情景與最新的國際氣候變遷協議相符；這些情景之被選中，是因為其所代表的路徑構成了一套清晰且廣泛使用的替代性氣候未來方案，涵蓋了廣泛的暖化結果。具體詳情載於下表：

環境、社會及管治報告

範圍		時間範圍			情景探索		
金源米業食品中心（「該中心」）		短期（1年） 中期（3年） 長期（超過10年）	用於物理風險和轉型風險評估的低排放與高排放情景： 聯合國政府間氣候變化專門委員會代表性濃度路徑（「代表性濃度路徑」）2.6及8.5情景				
風險類型	潛在影響	風險等級					
		氣溫上升幅度 低於2°C（代表性濃度 路徑2.6情景下）			氣溫上升幅度 高於3°C（代表性濃度 路徑8.5情景下）		
		短期	中期	長期	短期	中期	長期
物理風險： 急性－ 洪水	颱風和暴雨引發的極端降水增加，可能導致鄰近地區發生洪水，進而干擾工廠運作，並可能造成生產延誤及增加營運成本。	中	高	高	高	極端	極端
物理風險： 慢性－ 海平面上升	海平面上升可能會增加工廠周邊交通路線遭受洪水的風險，進而可能導致交通通行性及物流運作受阻。	中	中	高	高	高	極端

風險類型	潛在影響	風險等級					
		氣溫上升幅度 低於2°C (代表性濃度 路徑2.6 情景下)			氣溫上升幅度 高於3°C (代表性濃度 路徑8.5 情景下)		
		短期	中期	長期	短期	中期	長期
轉型風險： 政策與 法律風險	隨著資訊披露要求日益嚴格，加上政府及監管機構政策日趨嚴謹，集團可能需要投入更多資源以支持合規工作，在不斷變化的監管環境下，可能構成了潛在的轉型風險。	中	高	高	低	低	中
轉型風險： 市場風險	消費者對環保產品意識日益提高，可能導致市場需求發生變化，進而影響集團的收入。	中	高	高	低	中	中

本集團位於青衣的主要營業地點，已根據代表性濃度路徑及集團的情景分析進行了評估。在代表性濃度路徑8.5情景下，該中心特別容易受到颱風和暴雨的影響；周邊地區的颱風與暴雨可能嚴重擾亂當地交通，導致員工難以抵達工廠，進而造成營運中斷。此外，在兩種情景下，海平面上升均會阻斷通行路線，進一步影響物流運作。就轉型風險而言，由於在代表性濃度路徑8.5情景下，全球對環境相關措施的關注度降低，政府實施的政策要求也相對寬鬆，該中心面臨的風險程度較低。在市場風險方面，由於客戶對購買環保產品的興趣減弱，而對普通穀物的需求保持不變，因此在代表性濃度路徑8.5情景下，市場風險維持在低至中等水平。

環境、社會及管治報告

在代表性濃度路徑2.6情景下，與代表性濃度路徑8.5情景相比，颱風及暴雨的強度與發生頻率預期將較低，極端天氣事件的風險暴露程度亦將隨之降低。然而，隨著可能推出更嚴格的氣候相關政策要求，本集團仍須專注於合規事宜，並調配額外資源以確保符合相關法律與法規。因此，該情景下的政策與法律風險相對高於代表性濃度路徑8.5情景。此外，由於社會趨勢轉變，市場對環保產品的需求將顯著增加，本集團可能面臨採購新型環保產品成本上升的問題。因此，在此情況下，相關風險亦隨之增加。

基於情景分析方法使本集團能夠確定緩解措施的優先順序並強化韌性，從而支持可持續且適應氣候變遷的營運。展望未來，本集團將透過策略性資源配置，著重於提升相對脆弱的資產及業務活動在氣候韌性方面的能力。

這些情景並不能為集團帶來明確的結果。情景分析是基於可能實現也可能不會實現的假設，以及編製時可用的資訊。此外，這些情景可能受到本次評估所考量範圍以外的其他因素影響，因此並不代表未來的實際結果。本集團相信，其因應氣候變遷調整及調適策略與業務模式的能力，仍具備足夠的彈性與充分性。

鑒於氣候相關風險與機遇的性質，以及本集團的營運情況，評估的時間範圍如下：

- 短期：1年
- 中期：3年
- 長期：超過10年

本集團的大部分業務位於香港及越南，因此本集團面臨的風險與機遇主要集中在这兩個地區。根據國際財務報告準則框架，本集團已識別其氣候相關風險並考量情景分析結果；相關潛在影響及應對風險措施列舉如下：

風險／機遇類型	時間範圍	潛在影響	相關措施
物理風險 — 極端天氣 頻率增加	短期	颱風、洪水、乾旱等惡劣天氣條件可能損害農作物產量，導致收成減少並擾亂供應鏈。電力供應不穩定則可能干擾營運，造成生產、辦公室運作及服務提供中斷。	為降低上述風險，本集團將持續分散於不同地域採購管道且具抗風險能力的供應商，以確保營運所需的物料供應穩定。針對前線員工，本集團將維持相關政策與指引，就如何應對極端天氣狀況提供明確指示，包括在適當情況下實施彈性工作安排，以及實施各項預防措施，例如使用沙包保護便利店免受洪水侵襲，並在店內提供額外的雨具。
物理風險 — 熱浪與 氣溫上升	長期	氣溫的持續上升可能會導致現有農田的生長條件變得不理想，進而對農作物產量產生負面影響。因此，現有農作物品種產量可能下降，進而導致收入減少及財務表現疲弱。	為減輕氣溫上升帶來的影響，本集團可採購耐熱穀物品種，並向農田受高溫脅迫影響較小的供應商進行採購，因為這些供應商往往能維持更穩定的產量和更平穩的價格。

環境、社會及管治報告

風險／機遇類型	時間範圍	潛在影響	相關措施
轉型風險 — 市場需求變化	長期	隨著消費者環保意識的增強，市場需求正逐漸轉向環保產品。因此，本集團為維持銷售表現，在採購及推廣現有產品方面可能面臨成本增加的情況。	為因應市場需求變化及成本上升，本集團將著重於行銷中突顯現有的環保措施，並投資於環境友善的綠色供應鏈。此舉將使我們在維持現有收入的同時，掌握可持續發展市場中的新增長機會。
機遇 — 太陽能板	中期	隨著太陽能技術的日益普及，在便利商店安裝太陽能電池板有助於降低集團對外購電力的依賴，更能確保電網中斷期間的營運韌性。	評估各門市安裝太陽能板的可行性，並優先考慮那些能從再生能源中獲益更大的地方選址。

本集團已實施全面的環境保護措施，詳情載於上文「A3 能源消耗、廢氣及碳排放」章節，其中包括旨在減少溫室氣體排放及盡量降低資源消耗的措施。

根據本集團於本年度目前所掌握的資訊，本集團不具備足夠的資訊及數據，無法單獨辨識氣候相關風險與機遇對未來潛在業績的預期財務影響。本集團將持續提升相關技能與能力，並根據需要取得更多資訊以進行披露。目前，本集團並無任何投資、處分或重大資金配置計畫，以落實其應對氣候相關風險與機遇的策略。本集團將持續提升其數據處理能力，並在相關影響可量化時予以披露。

A7.3 風險管理

氣候相關風險與其他類型的風險（例如策略風險、財務風險、合規風險和營運風險）一併納入我們的風險管理系統。在與董事會的會議上，氣候相關因素已被納入審查議程。評估涵蓋關鍵的風險管理流程，以確保關鍵企業風險被正確識別、充分評估、管理和監控。本集團還在「A7.2 策略」章節中進行了氣候相關情景分析，以識別營運方面的相關物理風險和轉型風險。

為識別及評估風險，我們的風險管理流程將考慮各項風險的影響。於影響評估中會考慮財務損失、法律後果、企業聲譽、環境安全和業務運營等因素。風險影響評分將用於劃分為不同的嚴重程度的風險等級。高風險事件及其相關的緩解措施將每年向管理階層和董事會報告。

在識別、評估和確定優先事項後，董事會將制定相應的策略，以應對氣候相關風險或機遇。ESG 工作小組將負責實施這些策略和措施，及將根據環境和社會指標或其他可用指標所反映的績效數據，監測其有效性。整體結果將在上述會議上向董事會報告。

A7.4 指標及目標

集團溫室氣體排放量的計算方法已列於標題為「A3 能源消耗、廢氣和碳排放」的段落。本集團已在上述章節中揭露了範圍 1、2、3 的溫室氣體排放量以及與溫室氣體排放相關的數據和計量方法。鑑於本集團有權主導報告範圍內日常營運的運作，溫室氣體排放量乃採用營運控制法進行計量。如有任何數據重述，均已在註腳中標明。

本集團已針對不同類別的排放設定了中期目標，詳見標題為「A. 環境」的段落。溫室氣體總目標涵蓋範圍 1、2 的排放，以及甲烷和二氧化氮等溫室氣體。該目標涵蓋至 2030 年度，為期四年，以 2022 年作基準年。由於本集團不從事碳密集型活動，其溫室氣體目標並非採用產業脫碳方法制定。為進一步履行其氣候承諾，本集團將繼續探索制定中長期氣候相關或碳中和目標的可行性，作為本集團轉型計畫的一部分。本集團目前正在收集相關資訊並監測市場趨勢，以制定氣候轉型計劃，該計劃完成後將予以揭露。

環境、社會及管治報告

本集團將持續檢視現有目標，並視需要設定新的排放目標，以在未來進一步減少碳排放；同時，本集團亦會考慮採納適用的產業指引。

由於計量方式不確定性太高，儘管部分資料於截至報告之日可用，但本集團無法確定易受氣候相關物理風險、轉型風險和披露機遇影響的資產或業務活動的準確金額或百分比。本集團將持續進行風險評估，以識別潛在的財務影響、量化相關影響，並評估其對本集團財務狀況的相應影響；同時，本集團亦將提升自身能力與專業水平，並按階段需求獲取額外資源。

本集團目前並無針對氣候相關風險與機會的實施策略而制定的投資、處置或重大資金分配計劃。本集團將持續提升數據能力，並於相關影響可量化時予以披露。

本集團於報告期間沒有制定內部碳定價機制及沒有利用碳信用作為碳抵銷的計劃。儘管如此，本集團將持續關注市場相關碳價格以及與碳稅和碳權相關的最新法規，以降低氣候相關風險。

B. 社會

B1 員工關懷

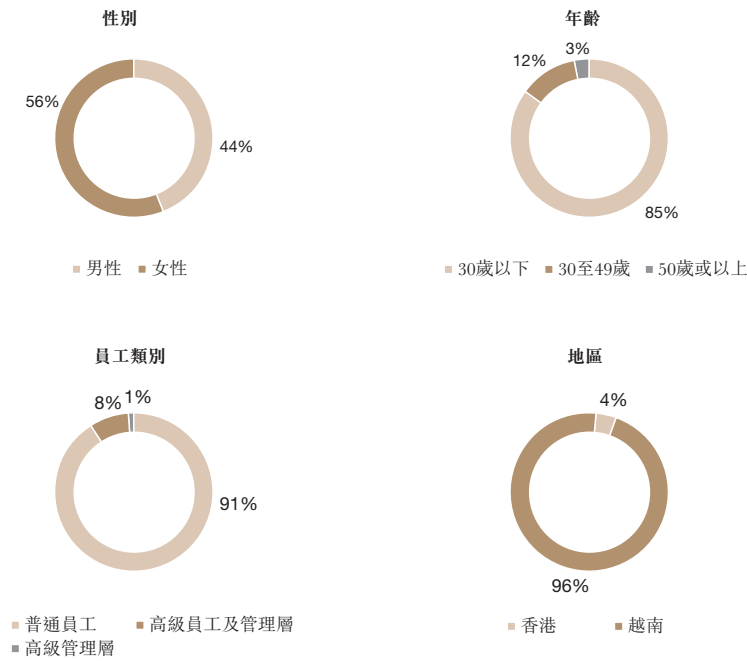
本集團感謝員工的辛勤工作和貢獻，因此彰顯對員工持續的關愛，宣導工作與生活的平衡，並組織各種活動，旨在提高他們的歸屬感和幸福感。

本集團的薪酬待遇包含標準工資、醫療保險、津貼以及花紅。所有員工有權享有法定假期、年假、婚假、產假、侍產假和病假等有薪假期。本集團亦已採納激勵及花紅計劃，以表揚及獎勵對本集團增長與發展作出貢獻的員工。

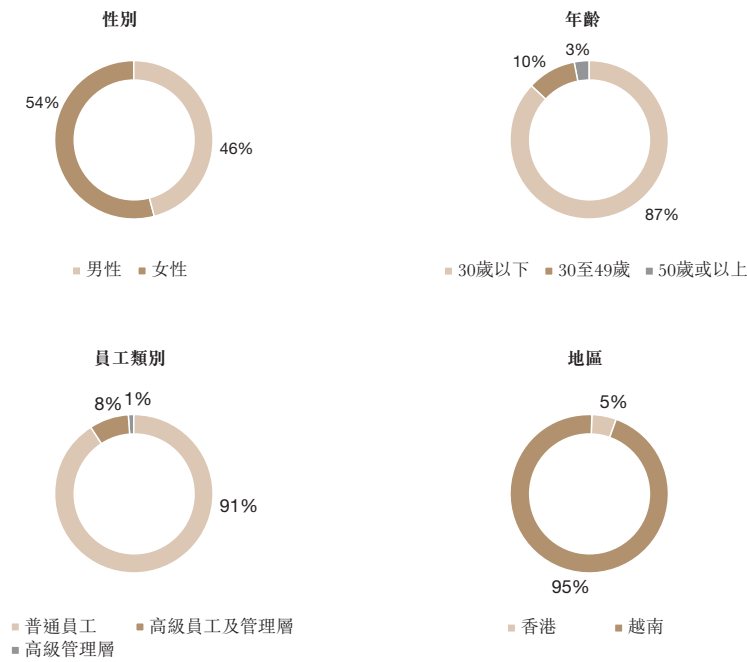
本集團提供機會均等的工作環境。我們嚴禁員工在招聘、撤職、培訓、薪酬和晉升上受到歧視。本集團在重大方面嚴格遵守其營業地區的所有勞工法律和法規。我們採納公平對待不同種族、性別、性取向、民族、宗教、懷孕、婚姻狀況、殘疾、家庭狀況和個人特徵的非歧視招聘和僱傭常規，旨在創造一個具包容性的工作場所。

截至2026年3月31日，集團在香港的食品業務及在越南的便利商店業務共有3,877名（截至2025年3月31日：4,607名）全職及兼職員工。集團員工總數組成如下：

截至2026年3月31日



截至2025年3月31日



本集團已獲強制性公積金計劃管理局頒發「積金好僱主」及並獲得「積金推廣獎」，以表彰其貢獻。

環境、社會及管治報告

B2 人才發展與培訓

對於本集團的營運，員工被視為推動業務成功的關鍵資源和關鍵組成部分。我們設有全面的培訓系統，提供在職培訓，旨在提高個人技能和管理能力。本集團人才管理部負責員工的發展與培訓。我們將繼續制定以員工為中心的計劃，以創造可持續的工作環境。員工接受培訓的平均培訓時數¹¹以及比例^{12, 13}詳情如下。報告期間內，共有 14,609 名員工接受了培訓（2025 年：14,763 名）。

2026年接受培訓的員工比例

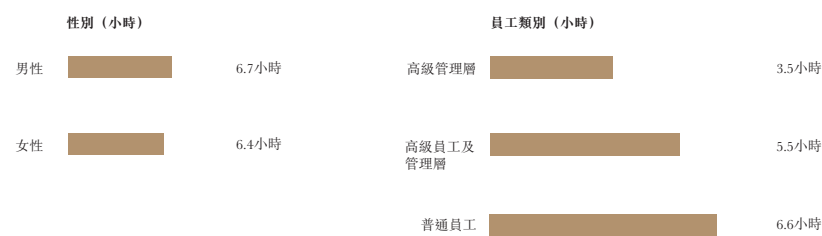


2025年接受培訓的員工比例

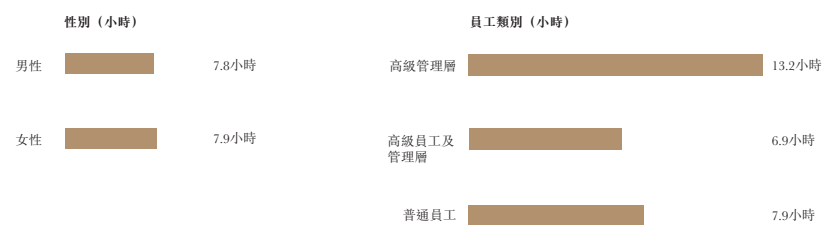


¹¹ 平均培訓時數按報告期內某一指定類別的培訓時數除以同一類別受訓員工人數計算。
¹² 報告期內受訓員工人數高於報告期末的在職員工人數，此與零售業的高流失率一致。
¹³ 受訓員工比例按報告期內特定類別的受訓員工人數除以報告期末該類別在職員工人數計算。

2026 年按類型平均培訓時數



2025 年按類型平均培訓時數

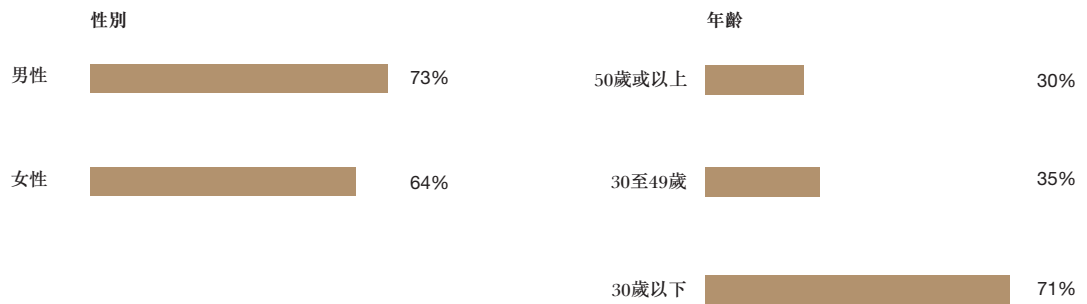


本集團對貪污採取嚴格的零容忍態度，嚴格遵守誠實、守信、自律的商業道德。不合規的員工將受到紀律處分，其管理人將被追究責任。入職後，所有員工都會獲發員工行為守則，並提供有關禮品處理、證券交易和數據安全等規則的指導。

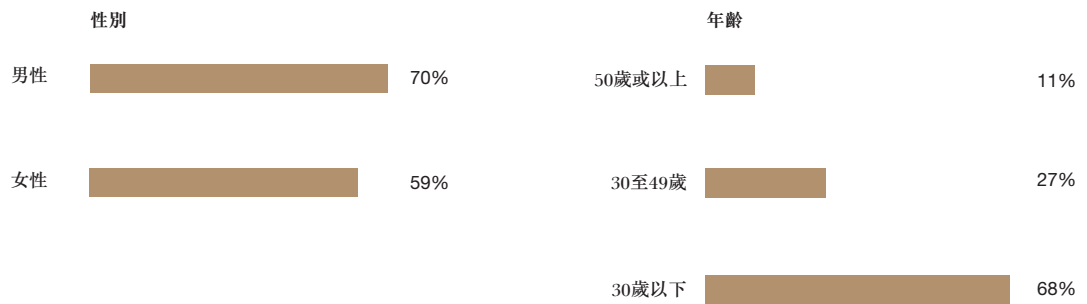
環境、社會及管治報告

報告期間內，兩項業務總僱員流失為8,399人，當中4,686人為男性，3,713人為女性，總流失率為68%¹⁴（2025年：總流失為8,596人，其中4,918人為男性，3,678人為女性），總流失率為65%¹⁴。8,104人（2025年：8,596人）的年齡在低於30歲，240人（2025年：170人）的年齡介於30至49歲之間，55（2025：20）人的年齡50歲或以上。於離職員工中，73（2025：42）人來自香港，8,326（2025：8,554）人來自越南。便利商店營運的員工大多是高中生，他們的空閒時間和工作安排通常取決於學校課堂的要求。本集團整體員工的流失率如下：

2026年的員工流失率



2025年的員工流失率



¹⁴ 員工流失率的計算方法是將某一特定類別的員工流失人數除以該類別員工流失人數與年終員工總數之比。

B3 員工健康與安全

僱員的健康對我們而言至關重要。我們致力於建立一個健康與安全的工作環境，提升僱員的安全意識，並持續努力做好未來的疫情防治工作，以保障僱員的身心健康。

本集團致力於改善僱員工作環境，並採取所有適當措施保障彼等的健康與安全。我們為所有生產員工制定了操作安全工作守則及常規，詳列不同生產程序的安全注意事項，並為所有新僱員安排上述安全工作守則及常規的入職培訓。報告期間共舉辦了124場（2025年：173場）安全生產培訓課程。

為進一步提高我們僱員應對消防突發事件的安全意識，本集團亦定期安排火警演習。為避免火警意外，本集團物業內嚴禁吸煙。此外，我們設立急救人員隊伍，為僱員提供即時急救支援。報告期間內共進行了515次（2025年：374次）工作安全應急演練。自動體外除顫器（「AED」）安裝在大樓內，用於即時拯救突發性心臟驟停。在救護車到來之前，訓練有素的員工隊伍參與使用AED拯救生命。

我們於各方面嚴格遵守有關職業健康與安全相關的法律及法規，包括越南勞動法（第九章）、職業安全及衛生法以及本公司有關職業安全及衛生法（第四章）的規定，香港相關職業安全與健康法規。報告期內，並無發現嚴重違反健康與安全相關法律及法規的情況。

報告期內，本集團錄得合共615個（2025：26個）因工傷損失工作日數。於過往三年概無發生與工作相關的死亡個案。

環境、社會及管治報告

B4 合規僱傭

本集團始終將僱員視為最寶貴的資產。作為一家以人為本的公司，本集團尊重所有僱員合法權益，支持彼等的事業發展，豐富彼等的空暇生活，並致力於為僱員創造一個健康、安全且包容的工作環境。

就本集團的營運而言，我們致力於與僱員建立互相尊重。本集團在各方面嚴格遵守其業務所在地區的所有勞動法律。我們採納審慎全面的招聘審查程序，我們的人才管理部確保候選人所提供的個人資料真實準確。候選人於面試時亦須提供身份證明。我們亦對候選人進行背景調查及核實。

我們禁止在任何營運或服務中使用童工或強制勞工。我們嚴禁通過體罰、虐待、非自願奴役、勞役或拐賣方式強迫勞工工作。我們不會僱用當地勞動法規定的未滿法定工作年齡的兒童。當發現使用童工或強制勞工的情況時，或自營運及供應商中獲悉相關投訴後，我們將徹查到底，並對經證實情況予以高度重視及向相應地區的監管部門匯報有關事宜。

對於本集團的便利店業務，本集團於各方面嚴格遵守以下法律及法規：《越南勞動法》(第XI章)、《關於在越南工作的外國勞工和在越南為外國人或外國組織工作的越南勞工僱傭與管理工作的第152/2020/ND-CP號法令》、《關於詮釋勞動法中有關勞動條件及勞動關係的若干條款的第145/2020/ND-CP號法令》、《關於勞動法若干條款對僱傭合約的指導的第10/2020/TT-BLDTBXH號通知》、《涉及執行勞動法中關於未成年工人集體談判委員會以及危害生殖功能及撫養子女的工作的若干條款的第09/2020/TT-BLDTBXH號通知》、《關於退休年齡的第135/2020/ND-CP號法令》、《就業法》、《社會保險法》、《健康保險法》、《工會法》以及本集團的規定。我們嚴格遵守勞動法，不招聘未滿18歲的應聘者。

本集團所有員工均須遵守標準工時。本集團不鼓勵加班，對於特殊情況，員工有權獲得額外的加班工資。本集團的僱傭政策亦保護任何人士自由選擇受聘的權利，並確保所有僱傭關係建立在自願的基礎上。

我們亦已採取有效措施，確保遵守相關的僱傭相關法律及法規。例如，考慮到新的及不斷變化的法律及行業慣例，本集團監控及修訂僱傭相關文件，例如合約及內部勞動法規。我們亦與員工溝通，以確保他們全面了解工作場所的政策及程序。

報告期內，並無重大違反僱傭和勞工相關法律法規的個案。概無出現童工或強制勞工情況，且我們亦無錄得任何歧視事件。

B5 質量保證

本集團始終如一地為全球客戶提供最廣泛的優質大米產品選擇，並於越南提供最佳的便利店消費體驗。本集團不斷建立及完善產品質量管理系統，為客戶提供可靠、便捷、安全的產品及服務。

B5.1 產品質量及產品回收程序

本集團訂有嚴格的協議以避免不安全及不合格的產品。我們的質量控制體系涵蓋了質量控制、產品驗證、產品追蹤及產品回收的過程。

對於本集團的食品業務，品質控制部對原材料、包裝及成品進行日常檢查，杜絕劣質產品交付予任何客戶。我們定期對產品進行抽樣測試並驗證質量結果。所設的追蹤系統可以追究責任。有瑕疵的產品可以通過產品追蹤系統及時回收。

就本集團的食品業務而言，本集團一直致力於改善食米加工及包裝技術，為顧客提供更佳的產品及服務。自2003年起，本集團已通過國際標準化組織（「ISO」）9001、危害分析與關鍵控制點（「HACCP」）及ISO 22000質量認證，證明本集團嚴格的生產工序及優異的產品質量已獲得國際級的認同。「金象牌」多年來獲獎無數，當中包括代表「香港名牌選舉」的「Top嘜」、「Q-Mark證書」、「惠康十大超市名牌」及「百佳超卓品牌大賞」殊榮，進一步肯定集團產品之優良品質。

就本集團的便利店業務而言，我們設有存貨管理及追蹤系統，當發生製造商召回事件時，可迅速回收產品。店鋪經營必須嚴格遵守所有當地法規及政策，包括越南民法典、商業法、產品和商品質量法以及消費者權益保護法。此外，產品標籤信息亦遵守越南法規。所有產品標籤均載有成分、儲存、使用及食品安全警告等商品詳情。

環境、社會及管治報告

我們根據質量問題、產品檢驗或客戶投訴對回收產品進行調查。所提交的各項情況必須由我們的品質控制部確認及審查。對於嚴重或反復出現的問題，品質控制部將要求回收產品直到其滿意所採取的糾正及改進措施為止。

報告期內，概無因健康和安全管理理由而回收任何產品。

B5.2 客戶服務及投訴處理

本集團力求向客戶提供滿意的服務。我們已制定完善的客戶投訴處理程序及退貨流程，各項投訴均會由負責人員作調查，並搜集充足而客觀的證據以支持調查結果，決不會漠視客戶的意見和要求。

就本集團的便利店業務而言，客戶投訴處理流程始於客戶服務團隊收到電話或電郵投訴。有關投訴隨後會被分類，並根據其性質轉傳至營運、食品服務或資訊科技（「IT」）等相關團隊作處理。相關部門將審慎調查有關問題，並直接向客戶提供反饋。另外，客戶服務團隊成員將持續跟進並採取進一步行動，直至客戶滿意為止。

報告期內，我們收到938宗投訴而我們回應客戶投訴的效率達100%。

B5.3 客戶資料保護及私隱

本集團高度重視網絡安全，保護用戶個人資料。本集團已建立安全管理架構及系統，以確保數據安全及保護客戶私隱。

於日常業務過程中，我們的IT團隊定期召開會議，回顧數據安全事宜，及時溝通回應緊急事件，以確保我們的員工、供應商、客戶數據以及我們上下游活動的資料安全。

就本集團的食品業務而言，我們在各方面嚴格遵守相關數據私隱法律及法規，例如個人資料（私隱）條例（第486章）。就本集團的便利店業務而言，我們嚴格遵守越南民法典、網絡信息安全法、電子交易法、消費者權益保護法及網絡安全法等相關法律及法規。

報告期內，並無發現違反數據私隱法律及法規的情況。

B5.4 供應商管理

本集團已執行嚴謹的選聘供應商流程，僅選擇名列核准名單內之供應商。本集團密切監督及定期檢討供應商的表現，以確保產品質量。評估主要包括其（但不僅限於）產品質量、業務信譽、過往表現、財務狀況、誠信經營和價格優勢。倘若該評估結果不符合我們的要求，相應的供應商將從核准名單上移除。

於2026年3月31日，本集團約有500名主要供應商，包括法律顧問、專業服務提供商及公益事業公司，約95%為便利店業務供應商且位於亞洲。

B5.5 知識產權

本集團尊重知識產權，我們的政策中規定許可產品和版權材料的使用遵守相關法律及法規。我們的員工必須遵守有關知識產權保護的所有政策，違反上述政策將受到紀律處分。

報告期內，並無發現嚴重違反知識產權相關法律及法規的情況。

B5.6 反貪污／賄賂

本集團管理層倡導誠信正直的企業文化，營造反貪污及反舞弊的企業文化環境。為提高員工廉正意識，本集團對員工進行防止貪污、賄賂的教育，告誡員工不得有欺詐、勒索及洗黑錢的行為。

此外，本集團已設立反貪污舉報渠道，並在接獲舉報後立即指派負責人進行調查及分類資料。本集團通過其信息安全防護系統確保不會對舉報人進行打擊報復。

由於本集團專注於日常經營，尚未對員工進行反貪腐培訓。在可行的情況下，集團將在未來幾年進行年度反貪腐培訓，作為我們誠信培訓的一部分，並提醒他們注意貪污事件對本集團的影響。本集團在各方面嚴格遵守反貪污的相關法律及法規，包括香港的防止賄賂條例（香港法例第201章）以及越南刑法典、防止貪污法及法令第59/2019/ND-CP號。

報告期內，概無發現嚴重違反反貪污相關法律及法規的情況，亦無審結的訴訟案件。

環境、社會及管治報告

B6 貢獻本地社區

本集團致力於通過支持社會計劃和慈善活動，為社區作出積極貢獻。本集團亦支持不同的宗教團體、學校及社區機構。本集團將一直繼續支持香港本地社區。本集團亦為越南社區投資作出貢獻，包括兒童慈善及環境保護。本集團亦通過便利店的廣告平台推廣慈善活動。

報告期內，本集團已向多家慈善及社會服務機構捐贈價值約為200,000港元（2025：500,000港元）的產品。集團也向在越南洪水災情中遭受損失的員工提供捐助。

聯交所ESG報告守則內容索引

一般披露及 關鍵績效指標	披露	參考	頁碼
環境			
<i>層面A1：排放物</i>			
一般披露	有關廢氣及溫室氣體排放、向水及土地的排污、有害及無害廢棄物的產生等的： (a) 政策；及 (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	A1 一般廢棄物 A6 對環境造成的其他影響	40, 46
KPI A1.1	排放物種類及相關排放數據。	A3.1 廢氣排放	42
KPI A1.2	[於2025年1月1日刪除]		
KPI A1.3	所產生有害廢棄物總量（按噸計）及（如適用）密度（如以每產量單位、每項設施計算）。	A. 環境	40
KPI A1.4	所產生無害廢棄物總量（按噸計）及（如適用）密度（如按每產量單位、每項設施計算）。	A1.1 無害廢棄物	41
KPI A1.5	描述所訂立的排放量目標及為達到這些目標所採取的步驟。	A. 環境	40, 41
KPI A1.6	描述處理有害及無害廢棄物的方法，及描述所訂立的減廢目標及為達到這些目標所採取的步驟。	A. 環境	40, 41

環境、社會及管治報告

一般披露及 關鍵績效指標	披露	參考	頁碼
層面A2：資源使用			
一般披露	有效使用資源（包括能源、水及其他原材料）的政策。	A3.2 能源消耗 A6 對環境造成的 其他影響	43, 46
KPI A2.1	按類型劃分的直接及／或間接能源（如電、氣或油）總耗量（以千個千瓦時計算）及密度（如以每產量單位、每項設施計算）。	A3.2 能源消耗	43
KPI A2.2	總耗水量及密度（如以每產量單位、每項設施計算）。	A2 用水量	42
KPI A2.3	描述所訂立的能源使用效益目標及為達到這些目標所採取的步驟。	A. 環境 A3.2 能源消耗	40, 43
KPI A2.4	描述求取適用水源上可有任何問題，以及所設定的用水效益目標及為達到這些目標所採取的步驟。	A. 環境 A2 用水量	40, 42
KPI A2.5	製成品所用包裝物料總量（以噸計算）及（如適用）每生產單位佔量。	A4 產品所用的包裝物料	45
層面A3：環境及天然資源			
一般披露	減低發行人對環境及天然資源造成重大影響的政策。	A5 環境及天然資源	45
KPI A3.1	描述業務活動對環境及天然資源的重大影響，及已採取管理有關影響的行動。	A5 環境及天然資源	45
層面A4：氣候變化			
一般披露	[於2025年1月1日刪除]		
KPI A4.1	[於2025年1月1日刪除]		

一般披露及 關鍵績效指標	披露	參考	頁碼
社會			
層面B1：僱傭			
一般披露	有關薪酬及解僱、招聘及晉升、工作時數、假期、平等機會、多元化、反歧視以及其他待遇及福利的： (a) 政策；及 (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	B1 員工關懷 B4 合規僱傭	54, 60
KPI B1.1	按性別、僱傭類型（如全職或兼職）、年齡組別及地區劃分的僱員總數。	B1 員工關懷	54
KPI B1.2	按性別、年齡組別及地區劃分的僱員流失率。	B2 人才發展與培訓	56
層面B2：健康與安全			
一般披露	有關提供安全工作環境及保障僱員避免職業性危害的： (a) 政策；及 (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	B3 員工健康與安全	59
KPI B2.1	過去三年（包括匯報年度）每年因工亡故的人數及比率。	B3 員工健康與安全	59
KPI B2.2	因工傷損失工作日數。	B3 員工健康與安全	59
KPI B2.3	描述所採納的職業健康與安全措施，以及相關執行及監察方法。	B3 員工健康與安全	59

環境、社會及管治報告

一般披露及 關鍵績效指標	披露	參考	頁碼
層面B3：發展及培訓			
一般披露	有關提升僱員履行工作職責的知識及技能的政策。描述培訓活動。	B2 人才發展與培訓	56, 57
KPI B3.1	按性別及僱員類別（如高級管理層、中級管理層）劃分的受訓僱員百分比。	B2 人才發展與培訓	56, 57
KPI B3.2	按性別及僱員類別劃分，每名僱員完成受訓的平均時數。	B2 人才發展與培訓	56, 57
層面B4：勞工準則			
一般披露	有關防止童工及強制勞工的： (a) 政策；及 (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	B4 合規僱傭	60, 61
KPI B4.1	描述檢討招聘慣例的措施以避免童工及強制勞工。	B4 合規僱傭	60, 61
KPI B4.2	描述在發現違規情況時消除有關情況所採取的步驟。	B4 合規僱傭	60, 61
層面B5：供應鏈管理			
一般披露	管理供應鏈的環境及社會風險政策。	B5.4 供應商管理	63
KPI B5.1	按地區劃分的供應商數目。	B5.4 供應商管理	63
KPI B5.2	描述有關聘用供應商的慣例，向其執行有關慣例的供應商數目，以及相關執行及監察方法。	B5.4 供應商管理	63
KPI B5.3	描述有關識別供應鏈每個環節的環境及社會風險的慣例，以及相關執行及監察方法。	B5.4 供應商管理	63
KPI B5.4	描述在揀選供應商時促使多用環保產品及服務的慣例，以及相關執行及監察方法。	B5.4 供應商管理 A6 對環境造成的其他影響	63 46

一般披露及 關鍵績效指標	披露	參考	頁碼
層面 B6：產品責任			
一般披露	所提供產品和服務的健康與安全、廣告、標籤及私隱事宜以及補救方法的： (a) 政策；及 (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	B5.1 產品質量及產品回收程序	61
KPI B6.1	已售或已運送產品總數中因安全 and 健康理由而須回收的百分比。	B5.1 產品質量及產品回收程序	62
KPI B6.2	接獲關於產品及服務的投訴數目以及應對方法。	B5.2 客戶服務及投訴處理	62
KPI B6.3	描述與維護及保障知識產權有關的慣例。	B5.5 知識產權	63
KPI B6.4	描述質量檢定過程及產品回收程序。	B5.1 產品質量及產品回收程序	61
KPI B6.5	描述消費者資料保障及私隱政策，以及相關執行及監察方法。	B5.3 客戶資料保護及私隱	62
層面 B7：反貪污			
一般披露	有關防止賄賂、勒索、欺詐及洗黑錢的： (a) 政策；及 (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	B5.6 反貪污／賄賂	63
KPI B7.1	於報告期內對發行人或其僱員提出並已審結的貪污訴訟案件的數目及訴訟結果。	B5.6 反貪污／賄賂	63
KPI B7.2	描述防範措施及舉報程序，以及相關執行及監察方法。	B5.6 反貪污／賄賂	63
KPI B7.3	描述向董事及員工提供的反貪污培訓。	B5.6 反貪污／賄賂	63

環境、社會及管治報告

一般披露及 關鍵績效指標	披露	參考	頁碼
層面B8：社區投資			
一般披露	有關以社區參與來了解營運所在社區需要和確保其業務活動會考慮社區利益的政策。	B6 貢獻本地社區	64
KPI B8.1	專注貢獻範疇（如教育、環境事宜、勞工需求、健康、文化、體育）。	B6 貢獻本地社區	64
KPI B8.2	在專注範疇所動用資源（如金錢或時間）。	B6 貢獻本地社區	64

D 部分：氣候相關披露

段落	披露	參考	頁碼
管治			
19	發行人須披露有關以下方面的資料		
(a)	負責監督氣候相關風險和機遇的治理機構（可包括董事會、委員會或其他同等治理機構）或個人的資訊。具體而言，發行人須指出有關機構或個人及披露以下資訊：	A7 氣候相關風險和機遇	46
(i)	該機構或個人如何釐定當前或將來是否有適當的技能和勝任能力來監督應對氣候相關風險和機遇的策略；	A7.1 管治	46
(ii)	該機構或個人獲悉氣候相關風險和機遇的方式和頻率；	A7.1 管治	47
(iii)	該機構或個人在監督發行人的策略、重大交易決策和風險管理程序及相關政策的過程中，如何考慮氣候相關風險和機遇，包括該機構或個人是否有考慮與該等氣候相關風險和機遇相關的權衡評估；	A7.1 管治	47

段落	披露	參考	頁碼
(iv)	該機構或個人如何監督有關氣候相關風險和機遇的目標制定並監察達標進度（見第37段至第40段），包括是否將相關績效指標納入薪酬政策以及如何納入（見第35段）；及	A7.1 管治 (不適用 — 解釋)	47
(b)	管理層在用以監察、管理及監督氣候相關風險和機遇的管治流程、監控措施及程序中的角色，包括以下資訊：		
(i)	該角色是否被委託給特定的管理層人員或管理層委員會以及如何對該人員或委員會進行監督；及	A7.1 管治	47
(ii)	管理層可有使用監控措施及程序協助監督氣候相關風險和機遇；如有，這些監控措施及程序如何與其他內部職能部門進行整合。	A7.1 管治	47
策略			
氣候相關風險和機遇			
20	發行人須披露其資訊，以讓人理解其合理預期可能在短期、中期或長期影響其現金流量、融資渠道或資本成本的氣候相關風險和機遇。具體而言，發行人須：		
(a)	描述合理預期可能在短期、中期或長期影響發行人的現金流量、融資渠道或資本成本的氣候相關風險和機遇；	A7.2 策略 (不適用 — 解釋)	52
(b)	就發行人已識別的每項氣候相關風險，解釋發行人是否認為該風險是與氣候相關物理風險或與氣候相關轉型風險；	A7.2 策略	51, 52
(c)	就發行人已識別的每項氣候相關風險和機遇，具體說明其合理預期可能影響發行人的時間範圍（短期、中期或長期）；及	A7.2 策略	51, 52
(d)	解釋發行人如何定義短期、中期及長期，以及這些定義如何與其策略決定規劃範圍掛鉤。	A7.2 策略	50

環境、社會及管治報告

段落	披露	參考	頁碼
業務模式和價值鏈			
21	發行人須披露讓人了解氣候相關風險和機遇對其業務模式和價值鏈的當前和預期影響的資訊。具體而言，發行人須作如下披露：		
(a)	描述氣候相關風險和機遇對發行人的業務模式和價值鏈的當前和預期影響；及	A7.2 策略 (不適用 — 解釋)	52
(b)	描述在發行人的業務模式和價值鏈中，氣候相關風險和機遇集中的地方（例如，地理區域、設施及資產類型）。	A7.2 策略	51
策略和決策			
22.	發行人須披露讓人了解氣候相關風險和機遇對其策略和決策的影響的資訊。具體而言，發行人須披露：		
(a)	有關發行人已經及將來計劃在其策略和決策中如何應對氣候相關風險和機遇的資訊，包括發行人計劃如何實現任何其所設定的氣候相關目標，以及任何法律或法規要求達到的目標。具體而言，發行人須披露以下資訊：		
(i)	因應氣候相關風險和機遇而在當前及預期將來對發行人業務模式（包括資源配置）作出的變動；	A7.2 策略	51, 52
(ii)	已經或預期將進行的任何適應或減緩工作（直接或間接）；	A7.2 策略 (不適用 — 解釋)	51, 52
(iii)	發行人任何與氣候相關轉型計劃（包括制定轉型計劃時使用的主要假設的資訊，以及該計劃所依賴的因素），或若發行人並未有這樣的計劃，則作適當的否定聲明；	A7.1 管治	47
(iv)	發行人計劃如何實現第37至40段所述的任何氣候相關目標（包括任何溫室氣體排放目標（如有））；及	A7.2 策略	51, 52

段落	披露	參考	頁碼
(b)	有關發行人當前及將來計劃如何為根據第 22(a) 段披露的行動提供資源。	A7.2 策略	51, 52
23.	發行人須披露先前各匯報期內按照第 22(a) 段所披露計劃的進度。	A7.2 策略	51, 52
當前財務影響			
24.	發行人須披露以下定性和量化資料：		
(a)	氣候相關風險和機遇如何影響發行人在匯報期的財務狀況、財務表現及現金流量；及	A7.2 策略 (不適用於量化資料披露 — 解釋)	52
(b)	當存在將導致下一匯報年度相關財務報表中的資產和負債賬面價值發生重要調整的重大風險時，關於第 24(a) 段中識別的氣候相關風險和機遇的資訊。	A7.2 策略 (不適用 — 解釋)	52
預期財務影響			
25.	發行人須披露以下定性和量化資料：		
(a)	發行人經考慮其管理氣候相關風險和機遇的策略後，並考慮到以下各項，預期其財務狀況在短期、中期及長期內將如何變化：	A7.2 策略 (不適用 — 解釋)	52
(i)	其投資及處置計劃；及	A7.2 策略 (不適用 — 解釋)	52
(ii)	其為實施策略所需的資金的計劃資金來源；及	A7.2 策略 (不適用 — 解釋)	52
(b)	基於發行人管理氣候相關風險和機遇的策略，其預計其財務業績及現金流量在短期、中期及長期的變化。	A7.2 策略 (不適用 — 解釋)	52

環境、社會及管治報告

段落	披露	參考	頁碼
氣候韌性			
26.	在考慮發行人已識別的氣候相關風險和機遇後，發行人須披露資訊，使他人了解發行人的策略及業務模式對氣候相關變化、發展或不確定性的韌性。發行人須按與其情況相稱的做法，使用與氣候相關的情景分析來評估其氣候韌性。提供量化資訊時，發行人可披露單一數額或區間範圍。具體而言，發行人須披露：		
(a)	發行人截至匯報日對其氣候韌性的評估，其有助於了解：	A7.2 策略	48, 49
(i)	發行人的分析結果對其策略和業務模式的影響（如有），包括發行人需要如何應對氣候相關情景分析中確定的影響；	A7.2 策略	48, 49
(ii)	發行人對氣候韌性的評估中考慮的重大不確定因素的範疇；及	A7.2 策略	48, 49
(iii)	發行人根據氣候發展調整其短期、中期和長期策略和業務模式的能力；	A7.2 策略	48, 49
(b)	如何及何時進行氣候相關情景分析，包括：		
(i)	使用的輸入數據，包括：		
(1)	發行人在分析中使用的氣候相關情景及其來源；	A7.2 策略	48, 49
(2)	分析是否涵蓋多種不同的氣候相關情景；	A7.2 策略	48, 49
(3)	分析所使用的氣候相關情景是否與氣候相關轉型風險或氣候相關物理風險有關；	A7.2 策略	48, 49
(4)	發行人在其情景中是否使用了與最新氣候變化國際協議相一致的情景；	A7.2 策略	48, 49
(5)	發行人為何認為所選擇的氣候相關情景與評估其氣候相關變化、發展或不確定性的韌性相關；	A7.2 策略	48, 49

段落	披露	參考	頁碼
(6)	發行人在分析中所使用的時間範圍；及	A7.2 策略	48, 49
(7)	發行人分析所涵蓋的營運範圍（例如分析所涵蓋的營運地點及業務單位）；		
(ii)	發行人在分析中所作的關鍵假設；及	A7.2 策略	48, 49
(iii)	進行氣候相關情景分析的匯報期。	A7.2 策略	48, 49
風險管理			
27.	發行人須披露以下資訊：		
(a)	發行人用於識別、評估氣候相關風險，以及釐定當中輕重緩急並保持監察的流程及相關政策，包括有關以下方面的資訊：		
(i)	發行人使用的輸入資料及參數（例如資料來源及程序所涵蓋的業務範圍）；	A7.3 風險管理	53
(ii)	發行人可有及如何使用氣候相關情景分析來識別氣候相關風險；	A7.3 風險管理	53
(iii)	發行人如何評估有關風險的影響的性質、可能性及程度（例如發行人可有考慮定性因素、量化門檻或其他所用標準）；	A7.3 風險管理	53
(iv)	發行人可有及如何就氣候相關風險相對於其他類型風險的優次排列；	A7.3 風險管理	53
(v)	發行人如何監察其氣候相關風險；及	A7.3 風險管理	53
(vi)	與上一個匯報期相比，發行人可有及如何改變其使用的流程；	不適用 — 沒有變更	
(b)	發行人用於識別、評估氣候相關機遇，以及釐定當中輕重緩急並保持監察的流程（包括發行人可有及如何使用氣候相關情景分析來確定氣候相關機遇的資訊）；及	A7.3 風險管理	53
(c)	氣候相關風險和機遇的識別、評估、優次排列和監察流程，是如何融入發行人的整體風險管理流程，以及融入的程度如何。	A7.3 風險管理	53

環境、社會及管治報告

段落	披露	參考	頁碼
指標及目標			
溫室氣體排放			
28.	發行人須披露匯報期內的溫室氣體絕對總排放量（以公噸二氧化碳當量表示），並分為：		
(a)	範圍1溫室氣體排放；	A3.3 溫室氣體排放	44
(b)	範圍2溫室氣體排放；及	A3.3 溫室氣體排放	44
(c)	範圍3溫室氣體排放。	A3.3 溫室氣體排放	44
29.	發行人須：		
(a)	除非管轄機關或發行人上市之另一交易所另有要求，否則發行人須根據《溫室氣體核算體系：企業核算與報告標準（2004年）》計量其溫室氣體排放；	A3.3 溫室氣體排放	44
(b)	披露其用於計量溫室氣體排放的方法，包括：	A3.3 溫室氣體排放	44
(i)	發行人用於計量其溫室氣體排放的計量方法、輸入資料及假設；	A3.3 溫室氣體排放	44
(ii)	發行人為何選擇該計量方法、輸入資料及假設計量溫室氣體排放；及	A7.4 指標及目標	53
(iii)	發行人在匯報期對計量方法、輸入資料及假設進行的任何變更以及變更原因；	A3.3 溫室氣體排放	44
(c)	就根據第28(b)段披露的範圍2溫室氣體排放，披露其以地域為基準的範圍2溫室氣體排放，並提供有助於了解該排放的任何所需合約文書的資訊；及	A3.3 溫室氣體排放	44
(d)	就根據第28(c)段披露的範圍3溫室氣體排放，根據《溫室氣體核算體系：企業價值鏈（範圍3）核算與報告標準（2011年）》所述的範圍3類別披露發行人計量範圍3溫室氣體排放中包含的類別。	A3.3 溫室氣體排放	44

段落	披露	參考	頁碼
氣候相關轉型風險			
30.	發行人須披露容易受氣候相關轉型風險影響的資產或業務活動的金額及百分比。	A7.4 指標及目標 (不適用 — 解釋)	54
氣候相關物理風險			
31.	發行人須披露容易受氣候相關物理風險影響的資產或業務活動的金額及百分比。	A7.4 指標及目標 (不適用 — 解釋)	54
氣候相關機遇			
32.	發行人須披露涉及氣候相關機遇的資產或業務活動的金額及百分比。	A7.4 指標及目標 (不適用 — 解釋)	54
資本運用			
33.	發行人須披露用於氣候相關風險和機遇的資本開支、融資或投資的金額。	A7.4 指標及目標 (不適用 — 解釋)	54
內部碳定價			
34.	發行人須披露如下：		
(a)	闡釋發行人可有及如何在決策中應用碳定價（例如投資決策、轉移定價及情景分析）；及	A7.4 指標及目標 (不適用 — 解釋)	54
(b)	發行人用於評估其溫室氣體排放成本的每公噸溫室氣體排放量定價；	A7.4 指標及目標 (不適用 — 解釋)	54
薪酬			
35.	發行人須披露氣候相關考慮因素可有及如何納入薪酬政策，或提供適當的否定聲明。這可能構成根據第19(a)(iv)段作出的披露的一部分。	A7.1 管治 (不適用 — 解釋)	47

環境、社會及管治報告

段落	披露	參考	頁碼
行業指標			
36.	本交易所鼓勵發行人披露與一項或多項特定的業務模式和活動有關的行業指標，或與參與有關行業常見特徵有關的行業指標。在決定披露哪些行業指標時，本交易所鼓勵發行人參考《〈國際財務報告可持續披露準則S2號〉行業披露指南》和其他國際環境、社會及管治報告框架規定的行業披露要求所述的與披露主題相關的行業指標，並考慮其是否適用。	A7.4 指標及目標 (不適用 — 解釋)	54
氣候相關目標			
37.	發行人須披露(a)其為監察實現其策略目標的進展而設定的與氣候相關的定性及量化目標；及(b)法律或法規要求發行人達到的任何目標，包括任何溫室氣體排放目標。發行人須就每個目標逐一披露：		
(a)	用以設定目標的指標；	A. 環境 A7.4 指標及目標	40, 53
(b)	目標的目的（例如減緩、適應或以科學為基礎的舉措）；	A. 環境 A7.4 指標及目標	40, 53
(c)	目標的適用範圍（例如目標是適用於發行人整個集團還是部分（如僅適用於某個業務單位或地理區域））；	A. 環境 A7.4 指標及目標	40, 53
(d)	目標的適用期間；	A7.4 指標及目標	53
(e)	衡量進度的基準期間；	A7.4 指標及目標	53
(f)	階段性目標或中期目標（如有）；	A7.4 指標及目標	53
(g)	如屬量化目標，其屬絕對目標還是強度目標；及	A7.4 指標及目標	53
(h)	最新氣候變化國際協議（包括該協議產生的司法承諾）如何幫助發行人設定目標。	不適用	

段落	披露	參考	頁碼
38.	發行人須披露其設定及審核每項目標的方法，以及其如何監察達標進度，包括：		
(a)	目標本身及設定目標的方法是否經第三方驗證；	不適用	
(b)	發行人審核目標的程序；	A7.1 管治	47
(c)	用於監察達標進度的指標；及	A3.3 溫室氣體排放	44
(d)	任何修訂目標的內容及原因。	不適用	
39.	發行人須披露有關每項氣候相關目標的績效的資訊以及對發行人績效的趨勢或變化分析。	A3.3 溫室氣體排放	44
40.	就按第37至39段披露的每一項溫室氣體排放目標，發行人須披露：		
(a)	目標涵蓋哪些溫室氣體；	A7.4 指標及目標	53
(b)	目標是否涵蓋範圍1、範圍2或範圍3溫室氣體排放；	A7.4 指標及目標	53
(c)	此目標是溫室氣體排放總量目標還是溫室氣體排放淨額目標。如為溫室氣體排放淨額目標，發行人須另外披露相關的溫室氣體排放總量目標；	A7.4 指標及目標	53
(d)	目標是否是採用行業脫碳方法得出的；及	A7.4 指標及目標	53
(e)	發行人計劃使用碳信用抵銷溫室氣體排放以實現任何溫室氣體排放淨額目標。關於使用碳信用的計劃，發行人須披露：	A7.4 指標及目標 (不適用 — 解釋)	54
(i)	依賴使用碳信用以實現任何溫室氣體排放淨額目標的程度及方式；	A7.4 指標及目標 (不適用 — 解釋)	54

環境、社會及管治報告

段落	披露	參考	頁碼
(ii)	該碳信用將由哪些第三方計劃驗證或認證；	A7.4 指標及目標 (不適用 — 解釋)	54
(iii)	碳信用的類型，包括相關抵消是否是基於自然還是基於科技的碳消除，以及相關抵消是通過減碳還是碳消除實現；及	A7.4 指標及目標 (不適用 — 解釋)	54
(iv)	為讓人了解發行人計劃使用的碳信用的可信度和完整性所必需的任何其他重要因素（例如，對碳抵消效果的假設）。	A7.4 指標及目標 (不適用 — 解釋)	54
跨行業指標及行業指標的適用性			
41.	在編制披露內容以符合第21至26及37至38段的規定時，發行人須參考(i)跨行業指標（見第28至35段）及(ii)行業指標（見第36段）並考慮其是否適用。	A7.4 指標及目標	54

獨立核數師報告



致金源發展國際實業有限公司之股東
(於百慕達註冊成立之有限公司)

意見

本核數師（以下簡稱「我們」）已審計列載於第88至176頁的金源發展國際實業有限公司（以下簡稱「貴公司」）及其附屬公司（以下統稱「貴集團」）的綜合財務報表，此等財務報表包括於2026年3月31日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表，以及附註，包括重大會計政策資料及其他解釋資料。

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的《香港財務報告準則會計準則》真實而中肯地反映了貴集團於2026年3月31日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照《香港公司條例》的披露要求妥為擬備。

意見的基礎

我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》（「香港審計準則」）進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」部分中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的專業會計師道德守則（以下簡稱「守則」）中適用於公眾利益實體財務報表審計的規定，我們獨立於貴集團。我們亦已根據該等要求及守則履行其他專業道德責任。我們相信，我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的審計意見提供基礎。

關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷，認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項乃我們審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理。我們並無對這些事項提供單獨的意見。

獨立核數師報告

關鍵審計事項 (續)

評估越南便利店業務之物業、廠房及設備和使用權資產的潛在減值	
參閱綜合財務報表附註 13 和 14 以及會計政策附註 3(j)(ii)。	
關鍵審計事項	我們的審計如何處理該事項
集團於綜合財務狀況表中錄得與越南便利店業務相關的物業、廠房及設備和使用權資產（「便利店相關資產」）的重大結餘。截至2026年3月31日止年度，分別確認了價值五百萬港元的設備減值損失和一千九百萬港元的使用權資產減值損失。 每個便利店均被視為一個現金產生單位，便利店相關資產會被分配予每個便利店。管理層會檢查各個便利店的績效，以識別是否有任何便利店顯示出負面績效，這可能表明該現金產生單位存在減值風險。	我們對便利店相關資產潛在減值評估的審計程序包括以下程序： - 了解並評估管理層在減值評估過程中的關鍵內部控制的設計及執行情況； - 評估和質詢管理層的減值評估，包括對現金產生單位的識別方式及評估對該現金產生單位的資產分配；以及參照現行會計準則的要求評估資產的減值跡象； - 在我們內部估值專家的協助下，參照現行會計準則的要求，抽樣對管理層預測的貼現現金流量編製採用的方法進行評估，並通過比較同行業其他公司以及外部市場數據來評估貼現現金流量預測採用的貼現率的合理性；

關鍵審計事項 (續)

評估越南便利店業務之物業、廠房及設備和使用權資產的潛在減值 (續)	
參閱綜合財務報表附註 13 和 14 以及會計政策附註 3(i)(ii)。(續)	
關鍵審計事項	我們的審計如何處理該事項
當便利店出現減值跡象時，管理層會通過比較其賬面價值與可回收金額來對每個便利店進行減值評估，可回收金額為公平值扣除處置成本後的淨額和使用價值中的較高者。使用價值是由管理層基於逐店的折現現金流預測來確定的。 可能存在某些便利商店相關資產的價值可能無法通過這些便利商店未來運營所產生的現金流或相關資產的處置完全回收的風險。 我們將評估便利店相關資產的潛在減值識別為一個關鍵審計事項，因為用於評估使用價值的折現現金流預測是基於多項假設，包括未來收入增長率、利潤率和折現率，這些假設需要大量判斷，並且可能受到管理層偏見的影響。	• 質詢管理層在折現現金流預測中採用的關鍵假設，並通過參考每個現金產生單位的歷史財務表現以及管理層的預算和預測來比較所使用的關鍵假設，包括未來收入增長率和利潤率； • 獲取由管理層準備的折現現金流預測中採用的關鍵假設的敏感性分析，評估關鍵假設變化對減值評估結論的影響，以及是否存在任何管理層偏見的跡象； • 將本年度已識別的現金生成單位的實際結果與管理層在上年度折現現金流預測中採用的關鍵假設進行比較，以評估管理層預測過程的有效性，並考慮是否存在任何管理層偏見的跡象； • 根據現行會計準則的要求，評估綜合財務報表中有關便利店相關資產減值評估的披露情況。

獨立核數師報告

關鍵審計事項 (續)

投資物業估值	
參閱綜合財務報表附註 15 以及會計政策附註 3(h)。	
關鍵審計事項	我們的審計如何處理該事項
集團持有大量位於日本和香港的投資物業，主要包括土地、辦公樓宇及住宅物業。 截至年末，投資物業的公平值由董事會依據由合資格的外聘物業估值師編制的獨立估值而作出評估。截至 2026 年 3 月 31 日止年度，綜合損益表中記錄的重估投資物業之盈餘為一千一百萬港元。 我們將投資物業的估值識別為關鍵審計事項，此乃由於投資物業於貴集團綜合財務報表中的重要性，此外，在評估公平值時涉及的重大判斷和估計，特別是在確定適當的市場售價方面。	我們就評估投資物業估值的審計程序包括以下程序： • 評估外聘物業估值師的資歷、經驗及對估值相關物業的專業知識，並考慮彼等的客觀性； • 取得並檢查由貴集團聘請的外部物業估值師編制、董事用以對位於日本及香港的投資物業公平值進行評估的估值報告，我們會審查這些估值中採用的關鍵假設的合理性，包括市場售價；以及 • 在我們內部物業估值專家的協助下，抽樣評估並與外聘物業估值師根據現行的會計准則要求討論位於日本及香港的投資物業的估值方法是否合適，並就在估值中採用的主要假設（包括市場售價）與可用的市場數據以及／或政府數據進行比較。

綜合財務報表及其核數師報告以外的信息

董事需對其他信息負責。其他信息包括刊載於年報內的全部信息，但不包括綜合財務報表及我們就此出具的核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對綜合財務報表的審計，我們的責任是閱讀上述所識別的其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或我們在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。

基於我們對在本核數師報告日前取得的其他信息所執行的工作，如果我們認為其他信息存在重大錯誤陳述，我們需要報告該事實。在這方面，我們沒有任何報告。

董事就綜合財務報表須承擔的責任

董事須負責根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則會計準則》及《香港公司條例》的披露要求擬備真實而中肯的綜合財務報表，並對其認為為使綜合財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部監控負責。

在擬備綜合財務報表時，董事負責評估貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

審核委員會協助董事履行監督貴集團的財務報告過程的責任。

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括我們意見的核數師報告。我們是按照百慕達《公司法案》第90條的規定，僅向整體股東報告。除此以外，我們的報告不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

合理保證是高水平的保證，但不能保證按照《香港審計準則》進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或滙總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴綜合財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

獨立核數師報告

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任 (續)

在根據《香港審計準則》進行審計的過程中，我們運用專業判斷，保持專業懷疑態度。我們亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部監控之上，故未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計相關的內部監控，以設計適當的審計程序，但目的並非對貴集團內部監控的有效性發表意見。
- 評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致貴集團不能持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映相關交易和事項。
- 計劃和執行集團審計，以獲取關於集團內實體或業務單位財務信息的充足及適當的審計憑證，作為對集團財務報表形成意見的基礎。我們負責指導、監督和覆核就集團審計目的而執行的審計工作。我們為審計意見承擔全部責任。

除其他事項外，我們與審核委員會溝通了計劃的審計範圍、時間安排、重大審計發現等，包括我們在審計中識別出內部監控的任何重大缺陷。

我們還向審核委員會提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與彼等溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，為消除對獨立性的威脅所採取的行動或已應用的防範措施。

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任 (續)

從與審核委員會溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果會超過其產生的公眾利益，我們將不會在報告中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目合夥人是方思穎（執業證書號碼：P05027）。

畢馬威會計師事務所

執業會計師

香港中環

遮打道十號

太子大廈八樓

2026年6月29日

綜合損益表

截至2026年3月31日止年度
(以港元呈列)

	附註	2026年 千港元	2025年 千港元
收益	5	2,104,187	2,078,872
銷售成本		(1,291,054)	(1,284,376)
毛利		813,133	794,496
於損益賬按公平值處理之金融資產之已變現及未變現收益淨額	18	3,969	1,045
重估投資物業之盈餘／(虧絀)	15	10,819	(21,791)
其他淨收入	7	8,803	3,749
銷售及分銷成本		(532,817)	(492,991)
管理費用		(223,627)	(243,453)
租賃負債利息		(33,339)	(36,356)
經營溢利		46,941	4,699
財務費用	8	(48)	(3)
攤佔聯營公司業績		419	(1,165)
攤佔合營公司業績		59	174
除稅前溢利	9	47,371	3,705
稅項	10	(16,428)	(14,710)
本年度溢利／(虧損)		30,943	(11,005)
應佔本年度溢利／(虧損)：			
本公司股東		27,233	(14,466)
非控股權益		3,710	3,461
		30,943	(11,005)
每股盈利／(虧損)	12		
— 基本		1.6港仙	(0.9)港仙
— 攤薄		1.6港仙	(0.9)港仙

第96頁至第176頁的附註構成此等財務報表的一部分。

綜合全面收益表

截至2026年3月31日止年度
(以港元呈列)

	2026年 千港元	2025年 千港元
本年度溢利／（虧損）	30,943	(11,005)
其他全面收益（扣除稅項調整）		
將於其後期間重新分類至損益之項目：		
換算香港境外附屬公司財務報表的匯兌差額	(12,313)	(4,349)
攤佔聯營公司之其他全面收益	727	401
	(11,586)	(3,948)
不會於其後期間重新分類至損益之項目：		
重估物業之盈餘，經扣除稅項零港元（2025年：1,860,000港元）	72,231	4,261
本年度其他全面收入	60,645	313
本年度全面收益總額	91,588	(10,692)
應佔全面收益總額：		
本公司股東	87,460	(14,232)
非控股權益	4,128	3,540
	91,588	(10,692)

第96頁至第176頁的附註構成此等財務報表的一部分。

綜合財務狀況表

於2026年3月31日
(以港元呈列)

	附註	2026年 千港元	2025年 千港元
非流動資產			
物業、廠房機器及設備	13	364,741	411,138
使用權資產	14	364,696	435,317
投資物業	15	456,972	384,479
聯營公司權益	16	33,646	32,500
合營公司權益	17	11,691	15,482
於損益賬按公平值處理之金融資產	18	31,673	15,386
無形資產	19	26,749	26,749
租賃及相關按金		32,791	30,465
遞延稅項資產	28(b)	5,724	4,943
		1,328,683	1,356,459
流動資產			
存貨	20	221,169	207,237
應收貿易賬項	21	64,161	63,043
其他應收賬項、按金及預付款項	22	95,350	88,303
於損益賬按公平值處理之金融資產	18	30,837	28,479
現金及存款	23	404,871	356,959
		816,388	744,021
流動負債			
應付貿易賬項	25	152,322	145,099
其他應付賬項及應計費用	26	143,478	127,224
租賃負債	27	157,620	154,419
銀行貸款	24	22,650	—
應付稅項	28(a)	6,899	5,345
		482,969	432,087
流動資產淨值		333,419	311,934
總資產減流動負債		1,662,102	1,668,393
非流動負債			
租賃負債	27	266,057	327,068
遞延稅項負債	28(b)	36,430	31,385
		302,487	358,453
		1,359,615	1,309,940

	附註	2026年 千港元	2025年 千港元
資本及儲備			
股本	29	169,741	169,741
儲備	32	1,145,188	1,096,768
股東權益		1,314,929	1,266,509
非控股權益		44,686	43,431
		1,359,615	1,309,940

已於2026年6月29日獲董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表董事會簽署：

林焯熾

主席及集團執行主席

林世豪

副主席及集團行政總裁

第96頁至第176頁的附註構成此等財務報表的一部分。

綜合權益變動表

截至2026年3月31日止年度
(以港元呈列)

	股東權益							股東權益總額	
	股本	股本溢價	其他儲備	資本贖回儲備	物業重估儲備	匯兌儲備	股息儲備	保留盈利	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於2024年3月31日	169,741	453,192	6,325	515	49,255	(2,686)	20,369	623,070	1,319,781
本年度溢利	—	—	—	—	—	—	—	(14,466)	39,891
本年度其他全面收益：									
重估物業之盈餘	—	—	—	—	4,054	—	—	—	(11,005)
換算香港境外附屬公司財務報表的匯兌差額	—	—	—	—	—	(4,221)	—	—	207
攤佔聯營公司之其他全面收益	—	—	—	—	—	401	—	—	(128)
									401
	—	—	—	—	4,054	(3,820)	—	—	234
									79
本年度全面收益總額	—	—	—	—	4,054	(3,820)	—	(14,466)	3,540
已付去年末期股息 (附註 11)	—	—	—	—	—	—	(20,369)	—	(10,692)
已付中期股息 (附註 11)	—	—	—	—	—	—	—	—	(20,369)
截至2025年3月31日止年度之擬派末期股息 (附註 11)	—	—	—	—	—	—	20,369	(18,671)	(18,671)
								(20,369)	—
於2025年3月31日	169,741	453,192	6,325	515	53,309	(6,506)	20,369	569,564	1,266,509
								43,431	1,309,940

第96頁至第176頁的附註構成此等財務報表的一部分。

	股東權益							
	股本	股本溢價	其他儲備	資本贖回儲備	物業重估儲備	匯兌儲備	股息儲備	保留盈利
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於2025年3月31日	169,741	453,192	6,325	515	53,309	(6,506)	20,369	569,564
本年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	27,233
本年度其他全面收益：								
重估物業之盈餘	-	-	-	-	72,231	-	-	-
換算香港境外附屬公司財務報表的匯兌差額	-	-	-	-	-	(12,731)	-	-
攤佔聯營公司之其他全面收益	-	-	-	-	-	727	-	-
							727	-
	-	-	-	-	72,231	(12,004)	-	-
							60,227	418
								60,645
本年度全面收益總額	-	-	-	-	72,231	(12,004)	-	27,233
已付去年末期股息 (附註 11)	-	-	-	-	-	-	-	27,233
已付中期股息 (附註 11)	-	-	-	-	-	-	(20,369)	-
截至2026年3月31日止年度之擬派末期股息 (附註 11)	-	-	-	-	-	-	-	(18,671)
已付非控股權益股息	-	-	-	-	-	-	20,369	(20,369)
							-	-
							-	(2,873)
								(2,873)
於2026年3月31日	169,741	453,192	6,325	515	125,540	(18,510)	20,369	557,757
								1,314,929
								44,686
								1,359,615

第96頁至第176頁的附註構成此等財務報表的一部分。

綜合現金流量表

截至2026年3月31日止年度
(以港元呈列)

	附註	2026年 千港元	2025年 千港元
經營業務			
除稅前溢利		47,371	3,705
調整：			
按攤銷成本計量之金融資產之利息收入	7	(6,964)	(9,663)
於損益賬按公平值處理之金融資產之利息收入	7	(1,632)	(397)
財務費用	8	48	3
租賃負債利息	9	33,339	36,356
租賃按金實際利息收入	7	(2,975)	(2,088)
終止租賃的淨收益	7	(3,924)	(2,733)
於損益賬按公平值處理之上市金融資產之股息收入	7	(114)	(28)
於損益賬按公平值處理之非上市金融資產之股息收入	7	(62)	—
物業、廠房機器及設備之折舊及攤銷	9	58,820	60,494
使用權資產之折舊	9	138,010	130,964
出售廠房機器及設備之淨(收益)/虧損	9	(4,137)	1,309
攤佔聯營公司業績		(419)	1,165
攤佔合營公司業績		(59)	(174)
使用權資產及設備之減值虧損	7	24,462	23,759
重估投資物業之(盈餘)/虧絀	15	(10,819)	21,791
預期信貸虧損的(回撥)/撥備	9	(1,339)	796
於損益賬按公平值處理之金融資產之淨收益(非流動)	18	(576)	(92)
營運資金變動前之經營現金流量		269,030	265,167
於損益賬按公平值處理之金融資產之增加		(2,237)	(10,901)
存貨之增加		(12,751)	(2,399)
應收貿易賬項之減少		600	9,232
其他應收賬項、按金及預付款項之增加		(6,164)	(138)
應付貿易賬項之增加		6,855	23,251
其他應付賬項及應計費用之增加/(減少)		15,046	(4,025)
經營業務產生之現金		270,379	280,187
已付香港利得稅		(10,420)	(11,534)
已退回香港利得稅		2,363	6,002
已付其他司法權區之所得稅		(617)	(12,531)
經營業務產生之現金淨額		261,705	262,124

	附註	2026年 千港元	2025年 千港元
投資業務			
已收利息		7,748	11,801
已收於損益賬按公平值處理之上市金融資產之股息收入	7	114	28
已收於損益賬按公平值處理之非上市金融資產之股息收入	7	62	—
購買物業、廠房機器及設備		(26,975)	(62,617)
出售廠房機器及設備之所得款項		8,146	752
購買投資物業		—	(12,755)
購買於損益賬按公平值處理之金融資產		(15,867)	(1,607)
出售於損益賬按公平值處理之金融資產之所得款項		—	2,470
已抵押銀行存款之（增加）／減少		(15,683)	32
原到期日超過三個月的定期存款之（增加）／減少		(15,672)	39,120
額外投資於一間聯營公司		—	(161)
合營公司之還款		3,850	10,479
投資業務所用之現金淨額		(54,277)	(12,458)
融資業務			
已付股息	11	(39,040)	(39,040)
已付非控股權益股息		(2,873)	—
已付租賃租金資本部分	41	(139,289)	(127,452)
已付租賃租金利息部分	41	(33,339)	(36,356)
銀行貸款所得款項	41	22,650	—
已付利息	41	(48)	(3)
融資業務所用之現金淨額		(191,939)	(202,851)
現金及現金等額之增加淨額		15,489	46,815
現金及現金等額於年初之結餘		355,556	310,672
匯兌調整之影響		1,068	(1,931)
現金及現金等額於年終之結餘	23	372,113	355,556

第96頁至第176頁的附註構成此等財務報表的一部分。

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

1. 概述

本公司於百慕達註冊成立為獲豁免有限責任公司，其股份於聯交所上市。本公司註冊辦事處及主要營業地點的地址於年報之公司資料中披露。

本集團各實體之財務報表所包括之項目，乃按該實體經營所在之主要經濟環境之貨幣（「功能貨幣」）計量。本綜合財務報表以港元（「港元」）呈列，即本公司之功能及呈報貨幣。

本公司為投資控股公司，其附屬公司為從事採購、進口、批發、精細加工、包裝、市場推廣及銷售食米及食品、便利店業務、包裝材料業務、證券投資、物業投資、零售娛樂及投資控股。

2. 會計政策的變動

(i) 新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則

本集團已將香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第21號（修訂本），外幣匯率變更的影響 — 缺乏可兌換性應用於當前會計期間的此等財務報表。該等修訂本不會對此等財務報表構成重大影響，乃由於本集團並無進行任何外幣不可兌換至另一種貨幣的外幣交易。

本集團並無應用任何在當前會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

3. 主要會計政策撮要

(a) 遵例聲明

本財務報表乃遵照香港財務報告準則會計準則，此統稱詞彙包括香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的所有適用個別香港財務報告準則（「《香港財務報告準則》」）、香港會計準則（「《香港會計準則》」）及詮釋，以及香港公司條例的規定編製。本財務報表亦遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）適用規定披露。下文概述本集團所採用之重大會計政策。

香港會計師公會頒佈若干新訂及經修訂的香港財務報告準則會計準則，這些準則首次生效或可供本集團於當前會計期間提前採納。採納這些新訂及經修訂的會計政策對本集團當前會計期間的財務報表之影響於附註2披露。

3. 主要會計政策撮要 (續)

(b) 財務報表編製基準

本截至2026年3月31日止年度的綜合財務報表包括本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）以及本集團於聯營及合營公司的權益。

編製財務報表所採用的計量基準為歷史成本基準，惟下列資產及負債乃按照會計政策所闡述的公平值列示：

- 投資物業，包括於本集團為物業權益的註冊擁有人並持作投資物業的租賃土地及樓宇的權益（見附註3(h)）；
- 於損益賬按公平值處理之金融資產（見附註3(e)）。

管理層在編製符合香港會計準則的財務報表時須作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響政策的應用以及資產、負債、收入及開支的呈報金額。該等估計及相關假設乃根據過往經驗及在當時情況下被認為合理的其他各種因素，其結果成為對該等無法從其他來源獲得的資產及負債賬面值的判斷基準。實際結果或會有別於該等估計。

該等估計及相關假設乃按持續基準進行檢討。若會計估計的修訂僅影響修訂當期的，在修訂當期予以確認；同時影響當期間及未來期間的，會計估計的修訂在修訂當期及未來期間予以確認。

管理層在應用香港會計準則時作出對財務報表產生重大影響的判斷，以及估計不確定性因素的主要來源於附註4中討論。

(c) 附屬公司及非控股權益

附屬公司為受本集團控制之實體。本集團因參與實體之業務而可或有權獲得可變回報，且有能力藉對實體行使其權力而影響該等回報時，則視為控制實體。附屬公司之財務報表自控制權開始之日直至控制權終止之日合併計入綜合財務報表內。

集團內部往來結餘、交易以及集團內部交易產生的任何未變現之收入及開支（外幣交易收益或虧損除外）均予以抵銷。集團內部交易產生的未變現虧損則僅在並無出現減值跡象的情況下以與抵銷未變現收益相同的方法予以抵銷。

對各業務合併而言，本集團可選擇以公平值或按非控股權益所佔附屬公司可識別資產淨值的比例計量任何非控股權益。

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

3. 主要會計政策撮要 (續)

(c) 附屬公司及非控股權益 (續)

非控股權益在綜合財務狀況表的權益中與本公司權益股東應佔權益分開呈列。本集團業績內的非控股權益依綜合損益總額及全面收益總額的分配方式在綜合損益表及綜合全面收益表中列示。

本集團於附屬公司的權益變動，不會導致喪失控制權的，按股權交易入賬。

本集團喪失於附屬公司的控制權時，終止確認該附屬公司的資產及負債，以及任何有關的非控股權益及其他權益組成部分。任何因此而產生的收益或虧損均計入損益。於該前附屬公司保留的任何權益均以失去控制權之日的公平值計量。

於本公司的財務狀況表，對附屬公司的投資乃按成本扣除任何減值虧損列示（見附註3(j)(ii)）。

(d) 聯營公司及合營公司

聯營公司是指本集團或本公司對其財務和經營政策有重大影響，但並未達控制或共同控制的公司。合營公司乃一項合營安排，本集團或本公司對該安排擁有共同控制權，即本集團或本公司對該安排的淨資產擁有權利，而不是對其資產享有權利和對其負債承擔的義務。

於聯營公司或合營公司的權益乃按權益法入賬。其初始按成本確認，其中包括交易成本。隨後，綜合財務報表將納入集團分佔該等被投資公司的損益及其他全面收益（「其他全面收益」），直至重大影響或共同控制終止之日。

當本集團應佔聯營公司或合營公司虧損超過其於聯營公司或合營企業的權益時，本集團所佔權益減少至零，並且終止確認進一步的損失，惟倘本集團有法定或推定義務，或代被投資公司作出付款則除外。就此而言，本集團所佔權益乃權益法下投資的賬面價值，以及實質上構成本集團在聯營公司或合營企業淨投資一部分的任何其他長期權益。在適用的情況下，對該等其他長期權益應用預期信貸虧損模型計算得出（見附註3(j)(i)）。

3. 主要會計政策撮要 (續)

(e) 其他證券投資

除於附屬公司、聯營公司及合營公司的投資外，本集團有關證券投資的政策載列如下。

本集團在承諾購入／出售投資當日確認／終止確認證券投資。投資初始按公平值加直接應佔交易成本列報，惟按公平值計入損益之投資除外。該等投資之交易成本直接於損益內確認。有關本集團釐定金融工具公平值的方法的解釋，見附註40(f)。該等投資隨後根據其分類按以下方法入賬。

a. 非股本投資

非股本投資歸入以下其中一個計量類別：

- (i) 按攤銷成本，倘持有投資的目的為收取合約現金流量，即純粹為支付本金及利息。預期信貸虧損、使用實際利率法計算的利息收入（見附註3(s)）、匯兌收益及虧損於損益確認。任何終止確認的收益或虧損於損益確認。
- (ii) 按持有公平值計入其他全面收益（可劃轉），倘投資的合約現金流量僅包括本金及利息支付，且該投資乃於其目的為既能收取合約現金流量又能出售的業務模式。預期信貸虧損、利息收入（使用實際利率法計算）及匯兌收益及虧損於損益確認，其計算方式與金融資產以攤銷成本計量的方法相同。公平值與攤銷成本的差額於其他全面收益確認。當投資終止確認時，於其他全面收益累計的金額從權益劃轉至損益。
- (iii) 按公平值計入損益，倘投資不符合按攤銷成本計量或按公平值計入其他全面收益（可劃轉）的標準。投資的公平值變動（包括利息）於損益確認。

b. 股本投資

- (i) 於股本類證券的投資應歸類為以公平值計量且其變動計入損益，除非投資並非持作買賣用途，且於初始確認時，本集團不可撤回地選擇指定投資為按公平值計入其他全面收益（不可劃轉），以致公平值的後續變動於其他全面收益確認。有關選擇乃按工具個別作出，惟僅當發行人認為投資符合權益定義時方可作出。倘對某項投資作出有關選擇，產生於公平值儲備（不可劃轉）累計的金額轉撥至保留盈利，而非計入損益。股本類證券投資產生的股息，無論其分類為以公平值計量具其變動計入損益或按公平值計入其他全面收入，均作為其他收入計入損益（見附註3(s)）。

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

3. 主要會計政策撮要 (續)

(f) 物業、廠房機器及設備

以下物業、廠房及設備項目以成本列示，其中包括資本化借貸成本，減累計折舊及任何減值虧損（見附註3(j)(ii)）：

- 持作自用土地及樓宇之所有權權益；
- 作自用的其他租賃物業（見附註3(i)）；及
- 其他廠房及設備項目，包括相關設備租賃產生的使用權資產（見附註3(i)）。

在建工程按成本減去減值虧損列賬（見附註3(j)(ii)）。成本包括直接建造成本、資本化借款成本，以及建設及安裝期間之借款成本調整匯兌差額。當資產為達至其擬定用途所需的準備工作絕大部分完成時，該等成本停止資本化，且在建工程則轉入至物業、廠房機器及設備。在建工程竣完工及達到擬定用途前不提撥任何折舊。

倘持作自用土地及樓宇之所有權權益因其用途變化（以自用結束為證據）變為投資物業，該項目於轉撥日賬面值與公平值的任何差額於其他全面收益確認，並累計入土地及樓宇重估儲備。該資產隨後出售或報廢，有關之重估儲備將直接撥入保留溢利。

出售物業、廠房及設備項目的任何收益或虧損於損益中確認。任何相關的重估盈餘乃由重估儲備轉至保留溢利，且並無重新分類至損益。

折舊是按物業、廠房及設備項目之估計可使用年期，以直線法撇銷其成本或估值，減去估計殘值（如有）計算，且一般於損益確認。

3. 主要會計政策撮要 (續)

(f) 物業、廠房機器及設備 (續)

本期及比較期間的估計可使用年期如下：

- 永久業權土地不會提撥折舊。
- 租賃土地按未到期的租賃年期折舊。
- 位於永久業權土地之樓宇按其估計可使用年期折舊，為不超過完成日期後50年。
- 本集團於租賃土地上建築物的權益以剩餘租賃年限與建築物估計可使用年限（以較短者為準）計提折舊，但不得超過竣工日期後50年。
- 其他廠房及設備項目，包括因租賃相關設備而產生的使用權資產，以下列年率提撥折舊：

廠房物業	2% — 5%
汽車及船舶	12% — 33%
其他	5% — 33%

折舊方法、可使用年期及殘值於每年進行審閱，並酌情調整。

(g) 無形資產（商譽除外）

本集團取得的估計可用經濟年期為無限期的商標及許可乃按成本減去累計減值虧損列示（見附註3(j)(ii)）。

當無形資產的使用壽命被評估為無限期時，其不予攤銷。任何關於無形資產使用壽命為無限期的結論均須每年進行審閱，以確定相關事件和情況是否繼續支持該資產的使用壽命為無限期。若無確定可使用年期之結論不再成立，則使用壽命評估從無限期變為有限期，應自變動日期起，按照使用壽命有限的無形資產攤銷政策處理。

(h) 投資物業

投資物業初步按成本計量，其後按公平值計量，其變動於損益確認。

出售投資物業產生的任何收益或虧損均於損益中確認。投資物業的租金收入根據附註3(s)確認。

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

3. 主要會計政策撮要 (續)

(i) 租賃資產

本集團於合約開始時評估有關合約是否屬於租賃或包含租賃。倘合約賦予在一段時期內控制已識別資產的使用權利以換取代價，則該合約屬於租賃或包含租賃。倘客戶同時有權指示已識別資產之用途及從該用途獲得絕大部分經濟利益，則控制權予以轉移。

作為承租人

如果合約包括租賃部分和非租賃部分。本集團選擇不分離非租賃部分，並將每個租賃部分和任何相關非租賃部分作為所有租賃的單一租賃部分進行會計處理。

於租賃開始日，本集團確認使用權資產和租賃負債（租賃期為12個月或以下的短期租賃和低價值資產的租賃除外）。當本集團就低價值資產訂立租賃時，本集團會按個別租賃基準決定是否將租賃資本化。與該等租賃有關而未進行資本化之租賃付款，相關租賃付款額於租期內系統性地計入損益。

倘租賃資本化，租賃負債初步按租期內應付租賃付款之現值確認，並使用租賃所隱含的利率貼現，倘該利率不能輕易確定，則使用相關增量借貸利率。初始確認後，租賃負債按攤銷成本計量，利息開支採用實際利率法計算。非依據指數或利率之可變租賃付款不會計入租賃負債的計量中，並在發生時計入損益。

於租賃資本化時確認的使用權資產初始按成本計量，其包括租賃負債的初始金額加上於開始日期或之前作出的任何租賃付款，以及所產生的任何初始直接成本。倘適用，使用權資產的成本亦包括拆除及移除相關資產或恢復相關資產或其所在地點的估計成本（貼現至其現值，並減去任何已收取之租賃優惠）。使用權資產其後按成本減去累計折舊和減值虧損（見附註3(f)及3(j)(ii)）列賬，惟符合投資物業定義的使用權資產按附註3(h)以公平值計量。

可退還租金按金按適用於攤銷成本列賬的非股本證券投資的會計政策與使用權資產分開入賬（見附註3(e)(a)(i)、3(s)及3(j)(i)）。該等按金面值超出初始公平值的部分作為已支付的額外租賃付款入賬並計入使用權資產成本。

當指數或利率轉變導致未來租賃付款出現變動，或本集團根據殘值擔保估計將支付之金額出現變動，或重新評估本集團是否會行使購買、延長或終止之選擇時，租賃負債會重新計量。當以此方式重新計量租賃負債時，則對使用權資產的賬面值進行相應調整，或倘使用權資產的賬面值已減至零，則相應調整計入損益中。

當出現租賃修訂（即租賃合約中原本未有規定的租賃範圍或租賃代價變動）時，倘有關修訂並未作為單獨租賃處理，則租賃負債亦應重新計量。在此情況下，租賃負債會根據經修訂租賃付款及租賃期，於修訂生效日期使用經修訂的貼現率重新計量。

3. 主要會計政策撮要 (續)

(i) 租賃資產 (續)

作為承租人 (續)

於綜合財務狀況表內，長期租賃負債的當前部分釐定為報告期後十二個月內結算的合約付款的現值。

作為出租人

本集團在租賃開始時將每項租賃釐定為融資租賃或經營租賃。倘其將相關資產所有權附帶的絕大部分風險及回報轉移至承租人，則租賃分類為融資租賃。如不屬此情況，則租賃分類為經營租賃。

當合約包含租賃及非租賃部分，本集團按相對獨立售價基準將合約中代價分配到各部分。經營租賃產生的租金收入根據附註3(s)確認。

倘本集團為中介出租人，分租賃乃參考主租賃產生的使用權資產，分類為融資租賃或經營租賃。倘主租賃為短期租賃且本集團適用上述豁免，則本集團將分租賃分類為經營租賃。

(ii) 信貸虧損及資產減值

(i) 金融工具之信貸虧損

本集團以按攤銷成本計量的金融資產（包括現金及現金等價物、應收賬項及其他應收賬項（包括為收回合約現金流量（僅指為支付本金及利息的支付）而持有之應收聯營及合營公司款項）的預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）確認虧損撥備。

按公平值計量的金融資產不進行預期信貸虧損的評估。

預期信貸虧損計量

預期信貸虧損乃以概率加權估計的信貸虧損。信貸虧損以所有預期現金短缺（即根據合約應付予本集團的現金流量及本集團預期收取的現金流量之間的差額）的現值計量。

對於未提取的貸款承諾，預期現金短缺按以下兩者之間的差額計量：(i) 如貸款承諾持有人提取貸款應付予本集團的合約現金流量，和(ii) 本集團預期提取貸款收取的現金流量。

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

3. 主要會計政策撮要 (續)

(i) 信貸虧損及資產減值 (續)

(ii) 金融工具之信貸虧損 (續)

預期信貸虧損計量 (續)

倘貼現影響屬重大時，預期現金短缺採用以下貼現率貼現：

- 固定利率金融資產、應收賬項及其他應收款項：初始確認時釐定的實際利率或其近似值；
- 浮動利率金融資產：當前實際利率。

估計預期信貸虧損時考慮的最長期限為本集團承受信貸風險的最長合約期限。

在計量預期信貸虧損時，本集團考慮合理及有理據而毋須付出不必要的成本或努力獲得的資料。這包括過去事件、當前狀況和未來經濟狀況預測等資訊。

預期信貸虧損根據以下其一基準計量：

- 12個月預期信貸虧損：於報告日期後12個月內（倘該工具的預期年期少於12個月則為更短的期間）可能發生的違約事件而導致的部分預期信貸虧損；及
- 整個存續期的預期信貸虧損：於採用預期信貸虧損模式的項目在預期年內所有可能發生的違約事件而導致的預期信貸虧損。

本集團以相當於整個存續期的預期信貸虧損的金額計量虧損撥備，下列以12個月的預期信貸虧損計量者除外：

- 該金融工具於報告日被釐定為具有較低的信貸風險；及
- 其他金融工具，其信貸風險（即在金融工具預期存續期間發生違約的風險）自初始確認後並未顯著增加。

應收貿易賬款之虧損撥備始終以整個存續期的預期信貸虧損的金額計量。

3. 主要會計政策撮要 (續)

(i) 信貸虧損及資產減值 (續)

(i) 金融工具之信貸虧損 (續)

信貸風險大幅上升

於釐定金融工具 (包括貸款承擔) 的信貸風險自初始確認後是否顯著增加以及計量預期信貸虧損時，本集團考慮合理及可支持的信息，這些信息應相關且無需付出過多成本或努力即可使用。此乃包括基於本集團歷史經驗及知情信貸評估的定量及定性資訊及分析，並包括前瞻性資訊。

本集團假定，金融資產如逾期超過 30 日，其信貸風險會顯著增加。

在以下情況下，本集團認為金融資產違約：

- 債務人不大可能在本集團無行使追索權，如實現擔保 (如持有) 的情況下向本集團悉數支付其信貸義務；或
- 該金融資產逾期超過 90 日。

當金融工具的信貸風險評級相當於全球理解的「投資等級」定義時，本集團認為該金融工具具有低信貸風險。

預期信貸虧損於各報告日重新計量，以反映自初始確認後金融工具的信貸風險變動。預期信貸虧損數額的任何變動均於損益中確認為減值收益或虧損。本集團透過虧損準備賬對所有金融工具的減值確認收益或虧損，並相應調整其賬面值，惟按公平值計入其他全面收益 (可撥回) 計量的非股本證券投資除外，其於其他全面收益中確認及於公平值儲備 (可撥回) 中累計的虧損撥備並無減少財務狀況表中金融資產的賬面金額。

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

3. 主要會計政策撮要 (續)

(i) 信貸虧損及資產減值 (續)

(i) 金融工具之信貸虧損 (續)

金融資產之信貸減值

在每個報告日，本集團評估金融資產是否出現信貸減值。當一項或多項對金融資產預期未來現金流量產生不利影響的事件發生時，該金融資產出現信貸減值。

金融資產發生信貸虧損的證據包括以下可觀察事件：

- 債務人有重大財務困難；
- 違約，例如拖欠或逾期90日；
- 本集團於其他情況下不會考慮的重組本集團提供的貸款或墊款之條款；
- 債務人可能破產或進行其他財務重組；或
- 因發行人出現財務困難而導致證券活躍市場消失。

撤銷政策

金融資產、租賃應收款項或合約資產的賬面總值在其不存在實際收回前景的情況下予以撤銷（部分或全部）。一般情況，本集團確定債務人不具備能夠產生足夠現金流量以償還撤銷金額的資產或收入來源。

先前撤銷的資產其後收回時，則在收回期間內損益中確認為減值撥回。

3. 主要會計政策撮要 (續)

(i) 信貸虧損及資產減值 (續)

(ii) 其他非流動資產的減值

於每個報告日期，本集團審閱其非金融資產（投資物業、存貨及遞延稅項資產除外）的賬面值，以釐定是否出現任何減值跡象。倘存在任何有關跡象，則會估計資產的可收回金額。商譽每年進行減值測試。倘資產或其現金產生單位的賬面值超過其估計可收回金額，則會確認減值虧損。

在進行減值測試時，資產被歸類為最小的一組資產，該組資產從持續使用中產生的現金流入在很大程度上獨立於其他資產或現金產生單位（「現金產生單位」）的現金流量。企業合併產生的商譽分配給預計將從合併協同效應中受益的現金產生單位或現金產生單位組。

資產或現金產生單位的可收回金額乃指其使用價值與其公平值減出售成本兩者中的較高者。使用價值以估計未來現金流為基礎，使用反映貨幣時間價值及資產或現金產生單位特定風險的當前市場評估的稅前貼現率貼現至其現值。

如資產或現金產生單位的賬面值超過其可收回數額，則可確認減值虧損。

在損益表中確認減值虧損。其首先被分配用於減少分配予現金產生單位的任何商譽的賬面值，然後按比例減少現金產生單位中其他資產的賬面值。

商譽的減值虧損不會撥回。就其他資產而言，僅當所產生的賬面值不超過在並無確認減值虧損的情況下釐定的賬面值（扣除折舊或攤銷）時，方會撥回減值虧損。

(iii) 中期財務報告及減值

根據上市規則，本集團須按照香港會計準則第34號中期財務報告的規定編製財政年度首六個月的中期財務報告。於中期期末，本集團採用與財政年度末時相同的減值測試、確認及撥回標準（見附註3(i)(i) & (ii)）。

於中期就商譽確認的減值虧損於往後期間不予撥回。即使有關中期之減值僅於該財政年度年結日進行評估時，並無虧損，或虧損較輕，亦不作減值虧損撥回。

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

3. 主要會計政策撮要 (續)

(k) 存貨

存貨乃按成本與可變現淨值兩者中之較低者計量如下：

- 食米及食品產品及包裝材料
成本以加權平均成本法計算。成本包括採購成本、加工成本以及將存貨運至現址及達致現狀所產生的其他成本。

存貨的可變現淨值為一般日常業務過程中之估計售價減適用可變銷售開支。

- 便利店業務
成本以加權平均基準計算及包括將存貨運至現址及達致現狀所產生的所有成本。

存貨的可變現淨值指一般業務過程的估計售價減去所有估計完工成本及進行銷售所需的成本。

本集團對存貨採用永續盤存法核算。

(l) 應收賬款及其他應收款項

應收款項於本集團有無條件收取代價的權利時予以確認。收取代價的權利僅於代價支付需要一段時間才到期時為無條件。

不包含重大融資部分的貿易應收貿易賬款按其交易價格進行初始計量。包含重大融資部分的應收貿易賬款以及其他應收款項按公平值加交易成本進行初始計量。所有應收款項後續依攤銷成本列賬（見附註3(j)(i)）。

(m) 現金及存款

於綜合財務狀況表呈列之現金及存款包括庫存現金、存放於銀行及其他財務機構之現金及定期存款，及可隨時換算為已知的現金額且價值變動風險不大之短期流動性投資。就綜合現金流量表而言，短期（一般於投資時以3個月內到期）之現金及現金等價物，連同須於要求時償還及構成本集團之現金管理不可分割部分之銀行透支及銀行貸款（如有），亦計入綜合現金流量表所呈列之現金及現金等價物項目。

(n) 應付賬款及其他應付款項

應付賬款及其他應付款項最初按公平值確認，隨後按攤銷成本列賬，除非貼現影響不大，於該情況下則按發票金額列賬。

3. 主要會計政策撮要 (續)

(o) 計息借貸

計息借貸最初按公平值減除交易成本計量。於初始確認後，計息借貸使用實際利率法按攤銷成本列賬。利息支出根據附註3(u)確認。

(p) 僱員福利

(i) 短期僱員福利及向指定供款退休金計劃作出的供款

短期僱員福利於提供有關服務時支銷。倘本集團因員工提供的過往服務而現時擁有法定或推定責任支付預期將支付的金額且該責任能夠可靠估計，則就該金額確認負債。

向界定供款退休計劃進行供款的責任於提供相關服務時支銷。

(ii) 終止福利

當本集團不能再撤回提供該等福利時及當本集團就重組確認重組成本時（以較早者為準），終止福利予以支銷。

(q) 所得稅

所得稅開支包括本期稅項及遞延稅項，均在損益內確認，與業務合併或直接於權益或其他綜合收益確認的項目相關者則除外。

本期稅項包括本年度應課稅收入或虧損的估計應付或應收稅項，以及就以往年度應付或應收稅項的任何調整。應付或應收的本期稅項金額為預期將支付或收取的稅項金額之最佳估計，反映與所得稅有關的任何不確定因素。其按報告日期已執行或實質上已執行的稅率計量。本期稅項亦包括股息產生的任何稅項。

本期稅項資產及負債僅於達成若干條件後方可抵銷。

遞延稅項根據資產和負債用於財務報告目的的賬面金額與用於稅務目的的金額之間的暫時性差異確認。以下各項不確認遞延稅項：

- 對會計或應課稅溢利或虧損均無影響且不會產生同等應課稅及可扣減暫時差異的非業務合併交易，初始確認資產或負債所產生的暫時差異；
- 就附屬公司、聯營公司及合資公司投資產生的應課稅暫時差異，若本集團能夠控制該等暫時差異的回撥，且預料不會在可預見將來回撥；
- 商譽的初始確認導致的應課稅暫時差異；及

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

3. 主要會計政策撮要 (續)

(q) 所得稅 (續)

- 與為實施經濟合作暨發展組織（「經合組織」）發佈的第二支柱立法模型而頒布或實質性頒布的税法所產生的所得稅有關的税法。

本集團就租賃負債及使用權資產分別確認遞延稅項資產及遞延稅項負債。

根據未使用的稅項虧損、未使用的稅項抵免及可抵扣暫時差異（只限於很可能獲得能利用其來抵扣未來應課稅溢利的情況）來確認遞延稅項資產。未來應課稅溢利根據相關應課稅暫時差異的撥回情況釐定。倘應課稅暫時差異的數額不足以悉數確認遞延稅項資產，則會根據本集團內各附屬公司的業務計劃，考慮未來的應課稅溢利，並根據現有暫時差異的撥回情況進行調整。遞延稅項資產於各報告日期進行檢討，倘相關稅項收益不再可能實現，則減少遞延稅項資產；倘應課稅溢利的可能性提高，則撥回減少的遞延稅項資產。

凡投資物業根據附註3(h)所載的會計政策按公平值列賬，確認遞延稅項的金額按該等資產於報告日期假設以賬面值出售的稅率計量，除非該物業是可折舊的，並以目的是隨著時間的推移而不是通過出售消耗該物業所附帶絕大部分經濟利益的業務模式持有。在所有其他情況下，確認遞延稅項的金額是根據資產及負債的賬面值之預期變現或償還方式，按在報告期末已生效或實質上已生效的稅率計量。遞延稅項資產及負債並無貼現。在所有其他情況下，遞延稅項的計量反映本集團於報告日預期收回或清償其資產及負債賬面值的方式所產生的稅項結果。

遞延稅項資產及負債僅於符合若干標準的情況下抵銷。

(r) 撥備及或然負債

一般而言，撥備乃通過按稅前利率對預期未來現金流進行貼現以釐定，其中稅前利率反映當前市場對貨幣時間價值及負債特定風險的評估。

虧損合約撥備按終止合約的預期成本與繼續履行合約的預期淨成本兩者中較低者的現值進行計量，後者根據履行合約義務的增量成本以及與履行合約直接相關的其他成本分配釐定。於計提撥備之前，集團會確認與該合約相關的資產的任何減值虧損。

倘經濟利益流出的可能性不大，或金額不能可靠地估計，則有關責任作為或有負債披露，除非經濟利益流出的可能性極微。僅透過一項或多項未來事件的發生或不發生才能時確認其存在的潛在責任，該潛在責任亦作為或有負債披露，除非流出經濟利益的可能性極微。

倘清償撥備所需的部分或全部支出預期將由另一方償還，則就任何基本能確定的預期補償金確認一項單獨資產。確認的補償金額僅限於撥備的賬面金額。

3. 主要會計政策撮要 (續)

(s) 收入及其他收益

本集團將源自於本集團正常業務的商品銷售、提供服務或他人租賃本集團資產使用而產生的收益歸類為收入。

本集團收入及其他收益的確認政策的進一步詳情如下：

(i) 來自客戶合約的收益

本集團為其收入交易的委託人，並按總額基準確認收入，包括銷售外部採購的食米及食品產品。於釐定本集團作為委託人或代理人時，其考慮於產品轉讓予客戶前是否取得產品控制權。控制權指本集團有能力直接使用該等產品，並從該等產品中取得絕大部分剩餘利益。

收入乃於產品或服務的控制權按本集團預期有權獲取的承諾代價數額轉移至客戶時予以確認，不包括代表第三方收取的金額，如增值稅或其他銷售稅。

(i) 貨品銷售包括便利店、食米及食品產品銷售及包裝材料銷售

收入於產品的控制權轉移至客戶時確認，金額為本集團預期將有權收取之承諾代價。收入並不包括增值稅或其他銷售稅。

(ii) 來自零售娛樂提供服務之收益

收入將於相關服務獲提供時確認。

(iii) 由金融工具產生之收益

收益按交易日基準確認。

(ii) 來自其他來源之收益及其他收益

(i) 經營租賃租金收入

租金收入在相關租賃期間內以直線法確認。

(ii) 股息

來自投資之股息收入於確立本集團之收款權利時予以確認。

(iii) 利息收入

利息收入按時間、未償還本金和適用利率累計。

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

3. 主要會計政策撮要 (續)

(t) 外幣換算

外幣交易按交易日期之匯率換算為本集團公司各自的功能貨幣。

以外幣計值的貨幣資產及負債按報告日期的匯率換算為功能貨幣。以公平值計量的以外幣計值的非貨幣資產及負債，採用公平值確定日的即期匯率換算為功能貨幣。以外幣歷史成本計量的非貨幣資產及負債按交易當日的匯率換算。外幣差額一般於損益確認。

境外業務的資產及負債（包括因收購事項產生的商譽及公平值調整）乃按報告日期的當日匯率換算為港元。境外業務的收入及開支均按與交易當日相若的匯率換算為港元。

外匯差額於其他全面收益確認，並於匯兌儲備內累計，惟匯兌差額分配至非控股權益除外。

(u) 借貸成本

因收購、建造或生產資產（即須耗用一段頗長時間方可作擬定用途或銷售之資產）而直接應佔的借貸成本均撥作該資產的部分成本。其他借貸成本在產生的期間內支銷。

3. 主要會計政策撮要 (續)

(v) 關連人士

(a) 倘屬以下人士，則該名人士或其家族之近親與本集團有關連：

- (i) 對本集團實施控制或共同控制；
- (ii) 對本集團實施重大影響；或
- (iii) 是本集團或其母公司的主要管理人員的成員。

(b) 倘符合下列任何條件，則某實體與本集團有關連：

- (i) 該實體和本集團是同一集團的成員（即各母公司、附屬公司及同系附屬公司各自彼此相互關連）；
- (ii) 某一實體是另一實體的聯營公司或合營公司（或另一實體所屬集團旗下成員公司的聯營公司或合營公司）；
- (iii) 兩實體均為同一第三方的合營企業；
- (iv) 某一實體是第三方的合營公司並且另一實體是該第三方的聯營公司；
- (v) 該實體是為本集團或與本集團關連的實體的僱員福利而設的離職後福利計劃；
- (vi) 該實體受(a)項所述個人的控制或共同控制；
- (vii) (a)(i)項所述的個人對該實體實施重大影響或是該實體（或其母公司）的主要管理人員的成員；或
- (viii) 實體或其所屬集團之任何成員公司向本集團或本集團母公司提供主要管理層成員服務。

任何人士之近親為該名人士與本集團進行買賣時可能影響該名人士或受該名人士影響之家庭成員。

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

3. 主要會計政策撮要 (續)

(w) 分部報告

經營分部及財務報表所呈列各分部的金額，乃根據定期向集團最高行政管理人員提供的財務資料確定，以便集團根據各項業務及其地理位置分配資源及評估其業績。就財務報告而言，個別重要的經營分部不會合計，但如該等經營分部具有類似的經濟特徵以及在產品和服務性質、生產工序性質、客戶類別或階層、分銷產品或提供服務的方法以至監管環境的本質方面類似，則作別論。個別不重要的經營分部如果符合以上大部分條件，則可以合計為一個報告分部。

4. 關鍵會計判斷與估計不確定因素之主要來源

於編製綜合財務報表時，管理層需作出可影響資產、負債及收支之呈報金額以及相關披露的重大估計及假設。具備重大風險可致使下一個財政年度內資產及負債之賬面值作出重大調整之估計及假設如下：

投資物業之公平值

於報告期末，本集團之投資物業乃依照獨立外聘評估師評定之公平值入賬並披露於投資物業之附註。評估師於釐定公平值時乃根據包含若干估計之估值方法進行，管理層於採納估值報告時已作出判斷及認同該估值方法乃反映市場現況。

使用權資產及設備估計減值虧損

本集團管理層每年或在資產出現減值跡象時，均會對使用權資產及物業、廠房機器及設備進行減值測試。當資產或現金產生單位之賬面值超過其可收回金額，即公平值減出售成本與其使用價值之較高者，則存在減值。公平值減出售成本乃基於按公平原則所進行具約束力的類似資產銷售交易所得數據或可觀察市場價格扣除出售資產的增量成本計算。計算使用價值時，管理層估計資產或現金產生單位的預期未來現金流量，選擇合適的貼現率以計算該等現金流量的現值。如果用以釐定可收回金額的估計出現有利的變化，有關的減值虧損便會撥回。改變假設及估計可能對可收回金額產生重大影響。此外，由於金融市場波動，本年度的現金流量預測、增長率及貼現率存在較大不確定性。

減值評估詳情於綜合財務報表附註13披露。

5. 收益

收益包括於本年度內便利店之經營業務、零售娛樂之服務收入、銷售食米及食品，以及銷售包裝材料予外部顧客的已收及應收款項（經扣除退貨及折扣）以及投資物業之租金收入。便利店之經營業務、食米及食品銷售，以及包裝材料銷售於轉移貨品的時點確認收益，而零售娛樂之服務收入在提供相關服務時確認收益。

收益按客戶合約依產品或服務劃分如下：

	2026年 千港元	2025年 千港元
香港財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收入		
— 便利店之經營業務	1,260,777	1,198,636
— 食米及食品銷售	682,509	711,242
— 包裝材料銷售	147,849	154,383
— 零售娛樂之服務收入	5,961	9,688
來自其他來源的收入		
— 投資物業之租金收入	7,091	4,923
	2,104,187	2,078,872

6. 分部資料

就業務管理而言，本集團之業務目前可劃分為七個經營部分，分別為便利店業務、食品業務、包裝材料業務、證券投資、物業投資、零售娛樂以及企業及其他業務。該等部分為本集團呈列其營運分部資料之基準。

主要業務如下：

便利店業務	—	於越南經營便利店
食品業務	—	採購、進口、批發、精細加工、包裝、市場推廣及銷售食米及食品
包裝材料業務	—	生產及銷售包裝材料
證券投資	—	股份證券及債務證券投資
物業投資	—	物業投資及發展
零售娛樂	—	零售和娛樂發展及管理
企業及其他業務	—	企業收入及費用及其他投資

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

6. 分部資料 (續)

分部業績指各分部產生之溢利或虧損，當中並未分配財務費用、攤佔聯營公司業績、攤佔合營公司業績及稅項。此乃向主要營運決策者呈報作為分配資源及評估業績之計量方法。

本集團按營運之分部資料分析如下：

營運分部

截至2026年3月31日止年度之損益表

	便利店業務 千港元	食品業務 千港元	包裝材料 業務 千港元	證券投資 千港元	物業投資 千港元	零售娛樂 千港元	企業及 其他業務 千港元	抵銷 千港元	綜合賬目 千港元
收益									
對外銷售	1,260,777	683,685	147,849	—	4,385	7,491	—	—	2,104,187
各分部間銷售	—	—	10,359	—	—	—	—	(10,359)	—
總銷售	1,260,777	683,685	158,208	—	4,385	7,491	—	(10,359)	2,104,187
業績									
分部業績	(25,477)	56,380	12,011	3,953	(7,815)	19,357	(11,468)		46,941
財務費用	(4)	—	—	—	—	—	(44)		(48)
攤佔聯營公司業績	—	(180)	—	—	880	—	(281)		419
攤佔合營公司業績	—	—	59	—	—	—	—		59
除稅前溢利									47,371
稅項									(16,428)
本年度溢利									30,943
應佔本年度溢利：									
本公司股東									27,233
非控股權益									3,710
									30,943

6. 分部資料 (續)

營運分部 (續)

於2026年3月31日之分部資產及負債

	便利店業務 千港元	食品業務 千港元	包裝材料 業務 千港元	證券投資 千港元	物業投資 千港元	零售娛樂 千港元	企業及 其他業務 千港元	綜合賬目 千港元
資產								
分部資產	604,800	295,856	112,090	30,871	339,231	276,680	434,482	2,094,010
聯營公司權益	—	10,295	—	—	20,107	—	3,244	33,646
合營公司權益	—	—	911	—	10,780	—	—	11,691
未分類之企業資產								5,724
綜合總資產								2,145,071
負債								
分部負債	533,872	89,531	84,233	—	1,446	9,699	23,346	742,127
未分類之企業負債								43,329
綜合總負債								785,456

截至2026年3月31日止年度之其他資料

	便利店業務 千港元	食品業務 千港元	包裝材料 業務 千港元	證券投資 千港元	物業投資 千港元	零售娛樂 千港元	企業及 其他業務 千港元	綜合賬目 千港元
添置物業、廠房機器及設備	18,556	1,182	977	—	131	6,129	—	26,975
添置使用權資產	105,582	—	—	—	—	—	—	105,582
物業、廠房機器及設備之折舊 及攤銷	(42,747)	(5,715)	(3,479)	—	(5,847)	(1,029)	(3)	(58,820)
使用權資產之折舊	(132,045)	(65)	(5,732)	—	—	(168)	—	(138,010)
設備之減值虧損	(5,261)	—	—	—	—	—	—	(5,261)
使用權資產之減值虧損	(19,201)	—	—	—	—	—	—	(19,201)
重估投資物業之(虧絀)/盈餘	—	(3,700)	—	—	(7,600)	22,119	—	10,819
於損益賬按公平值處理之 金融資產之已變現及 未變現收益/(虧損)淨額	—	—	—	3,393	—	576	—	3,969
應收貿易及其他賬項及應收合營公司款 項之預期信貸虧損的回撥	—	1,335	4	—	—	—	—	1,339
租賃負債利息	(31,609)	(26)	(1,699)	—	—	(5)	—	(33,339)

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

6. 分部資料 (續)

營運分部 (續)

截至2025年3月31日止年度之損益表

	便利店業務 千港元	食品業務 千港元	包裝材料 業務 千港元	證券投資 千港元	物業投資 千港元	零售娛樂 千港元	企業及 其他業務 千港元	抵銷 千港元	綜合賬目 千港元
收益									
對外銷售	1,198,636	711,242	154,383	—	4,681	9,930	—	—	2,078,872
各分部間銷售	—	—	11,262	—	—	—	—	(11,262)	—
總銷售	1,198,636	711,242	165,645	—	4,681	9,930	—	(11,262)	2,078,872
業績									
分部業績	(36,144)	64,087	11,739	932	(37,169)	8,656	(7,402)		4,699
財務費用	(1)	—	—	—	—	(2)	—		(3)
攤佔聯營公司業績	—	(22)	—	—	(856)	—	(287)		(1,165)
攤佔合營公司業績	—	—	174	—	—	—	—		174
除稅前溢利									3,705
稅項									(14,710)
本年度虧損									(11,005)
應佔本年度(虧損)/溢利：									
本公司股東									(14,466)
非控股權益									3,461
									(11,005)

6. 分部資料 (續)

營運分部 (續)

於2025年3月31日之分部資產及負債

	便利店業務 千港元	食品業務 千港元	包裝材料 業務 千港元	證券投資 千港元	物業投資 千港元	零售娛樂 千港元	企業及 其他業務 千港元	綜合賬目 千港元
資產								
分部資產	690,420	223,929	114,548	28,704	354,619	265,450	369,885	2,047,555
聯營公司權益	—	10,473	—	—	18,502	—	3,525	32,500
合營公司權益	—	—	4,852	—	10,630	—	—	15,482
未分類之企業資產								4,943
綜合總資產								2,100,480
負債								
分部負債	584,408	73,731	83,456	—	1,570	9,977	668	753,810
未分類之企業負債								36,730
綜合總負債								790,540

截至2025年3月31日止年度之其他資料

	便利店業務 千港元	食品業務 千港元	包裝材料 業務 千港元	證券投資 千港元	物業投資 千港元	零售娛樂 千港元	企業及 其他業務 千港元	綜合賬目 千港元
添置物業、廠房機器及設備	49,275	5,284	655	—	589	6,785	29	62,617
添置使用權資產	216,517	—	—	—	—	237	—	216,754
物業、廠房機器及設備之折舊 及攤銷	(42,885)	(5,940)	(3,702)	—	(7,432)	(521)	(14)	(60,494)
使用權資產之折舊	(125,002)	(64)	(5,659)	—	—	(239)	—	(130,964)
設備之減值虧損	(6,210)	—	—	—	—	—	—	(6,210)
使用權資產之減值虧損	(17,549)	—	—	—	—	—	—	(17,549)
重估投資物業之(虧絀)/盈餘	—	—	—	—	(31,500)	9,709	—	(21,791)
於損益賬按公平值處理之 金融資產之已變現及 未變現收益/(虧損)淨額	—	—	—	954	—	45	46	1,045
應收貿易及其他賬項及應收合營公司款 項之預期信貸虧損的(撥備)/回撥	—	(500)	182	—	(539)	61	—	(796)
租賃負債利息	(34,412)	(39)	(1,898)	—	—	(7)	—	(36,356)

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

6. 分部資料 (續)

地域分類

本集團於越南、香港、中國內地以及其他地區經營業務。

本集團按地域市場（不計及貨品／服務之原產地）劃分之營業分析如下：

	按地域市場劃分之收益	
	2026年 千港元	2025年 千港元
越南	1,260,777	1,198,636
香港	683,715	711,946
中國內地以及其他地區	159,695	168,290
	2,104,187	2,078,872

下表載列集團的投資物業、物業、廠房機器及設備、使用權資產、租賃及相關按金、無形資產及於聯營公司及合營公司之權益（「特定非流動資產」）所在地區之資料。特定非流動資產的所在地，投資物業、廠房機器及設備、使用權資產及租賃及相關按金而言乃指有關資產的實際位置；就無形資產而言乃指其攤分所至業務的所在地點；就聯營公司及合營公司之權益而言，則指有關業務的營運地點。

	2026年 千港元	2025年 千港元
越南	477,965	573,210
香港	449,259	403,397
日本	284,566	274,506
中國內地	49,094	53,781
其他	30,402	31,236
	1,291,286	1,336,130

主要客戶資料

本集團的客戶群維持多元化，並包括一名（2025年：並無單一客戶）與其進行的交易已超過本集團收入10%的客戶。於報告期間向該客戶銷售所產生的收入載列如下：

	2026年 千港元	2025年 千港元
最大客戶（源自香港分部）	389,956	—
— 佔總收益百分比	19%	0%

因該客戶而產生的信貸風險集中詳情載列於附註40(d)。

7. 其他淨收入

	2026年 千港元	2025年 千港元
按攤銷成本計量之金融資產之利息收入	6,964	9,663
於損益賬按公平值處理之金融資產之利息收入	1,632	397
於損益賬按公平值處理之上市金融資產之股息收入	114	28
於損益賬按公平值處理之非上市金融資產之股息收入	62	—
便利店業務之其他收入	8,039	8,034
使用權資產及設備之減值虧損	(24,462)	(23,759)
匯兌虧損淨額	(587)	(411)
租賃按金實際利息收入	2,975	2,088
出售廠房機器及設備之淨收益／（虧損）	4,137	(1,309)
終止租賃收益淨額	3,924	2,733
雜項收入	6,005	6,285
	8,803	3,749

8. 財務費用

	2026年 千港元	2025年 千港元
銀行貸款利息	48	3

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

9. 除税前溢利

除税前溢利已扣除／（計入）：

	2026年 千港元	2025年 千港元
核數師酬金 — 本集團核數師		
— 審計服務	2,130	2,142
— 非核證服務	5	5
核數師酬金 — 其他核數師	420	281
物業、廠房機器及設備之折舊及攤銷	58,820	60,494
使用權資產之折舊	138,010	130,964
設備之減值虧損	5,261	6,210
使用權資產之減值虧損	19,201	17,549
應收貿易及其他應收賬項及應收合營公司款項之預期信貸虧損的（回撥）／撥備	(1,339)	796
已確認為開支之存貨成本	1,219,634	1,207,345
員工成本（包括董事酬金）	324,838	344,635
租賃負債利息	33,339	36,356
銀行貸款利息	48	3
投資物業之租金收入	(7,091)	(4,923)
減：與租金收入相關之租務開支	275	269
	(6,816)	(4,654)
出售廠房機器及設備之淨（收益）／虧損	(4,137)	1,309

10. 稅項

	2026 年 千港元	2025 年 千港元
當期稅項：		
香港	7,663	11,208
其他	2,561	1,621
	10,224	12,829
往年度超額撥備：		
香港	—	(47)
其他	(2)	—
	(2)	(47)
遞延稅項 (附註 28(b)(i))：		
本年度支出	6,206	1,928
本公司及其附屬公司應佔稅項	16,428	14,710

香港利得稅乃根據兩個年度估計應課稅溢利按 16.5% 計算，惟根據利得稅兩級制，合資格實體的首 2,000,000 港元應課稅溢利按 8.25% 稅率計算除外。

根據中華人民共和國（「中國」）企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司之稅率於兩個年度內為 25%。

其他海外附屬公司的稅項乃按相關司法權區稅制的適用現行稅率計算。

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

10. 稅項 (續)

本年度之稅項支出與綜合損益表之除稅前溢利對賬如下：

	2026年 千港元	2025年 千港元
除稅前溢利	47,371	3,705
按本地所得稅稅率16.5% (2025年：16.5%) 計算之稅項 (附註)	7,816	611
不可扣稅之支出之稅務影響	8,938	9,801
毋須課稅之收入之稅務影響	(3,429)	(2,407)
往年度超額撥備	(2)	(47)
未確認之稅項虧損之稅務影響	230	4,006
抵銷往年未確認之稅項虧損之稅務影響	(234)	(272)
未確認的其他暫時差異的稅務影響	74	1,124
在其他司法權區經營之附屬公司之不同稅率之影響	3,288	1,472
攤佔聯營公司及合營公司業績之稅務影響	(72)	164
其他	(181)	258
本年度稅項	16,428	14,710

附註：

本集團採用主要業務所在之司法權區之適用稅率。

11. 股息

(a) 屬於本年度之股息：

	2026年 千港元	2025年 千港元
已派發中期股息每股1.1港仙，按股數1,697,406,458股計算 (2025年：每股1.1港仙，按股數1,697,406,458股計算)	18,671	18,671
擬派發末期股息每股1.2港仙，按股數1,697,406,458股計算 (2025年：每股1.2港仙，按股數1,697,406,458股計算)	20,369	20,369
	39,040	39,040

董事會建議派發截至2026年3月31日止年度之末期股息每股1.2港仙，惟須待股東於應屆股東週年大會上批准。此報告期末後擬派發之末期股息沒有於報告期末被確認為負債。

11. 股息 (續)

(b) 於本年度批准及已付之股息：

	2026 年 千港元	2025 年 千港元
於本年度批准及已付屬於上財政年度之末期股息每股 1.2 港仙， 按股數 1,697,406,458 股計算 (2025 年：每股 1.2 港仙， 按股數 1,697,406,458 股計算)	20,369	20,369
於本年度批准及已付屬於本財政年度之中期股息每股 1.1 港仙， 按股數 1,697,406,458 股計算 (2025 年：每股 1.1 港仙， 按股數 1,697,406,458 股計算)	18,671	18,671
	39,040	39,040

12. 每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損) 乃根據本公司股東應佔溢利 27,233,000 港元 (2025 年：虧損 14,466,000 港元) 及普通股 1,697,406,458 (2025 年：1,697,406,458) 股計算。

兩個年度並無攤薄影響之普通股。

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

13. 物業、廠房機器及設備

	土地及樓宇 千港元	廠房物業 千港元	傢俬、裝置 及設備 千港元	廠房機器 及設備 千港元	汽車及船舶 千港元	在建工程 千港元	總計 千港元
於2024年4月1日							
成本	347,261	14,014	360,185	121,195	16,765	4,091	863,511
累積折舊、攤銷及減值虧損	(89,709)	(14,014)	(215,982)	(97,388)	(14,069)	—	(431,162)
年終賬面值	257,552	—	144,203	23,807	2,696	4,091	432,349
截至2025年3月31日止年度							
年初賬面值	257,552	—	144,203	23,807	2,696	4,091	432,349
添置	1,491	—	55,327	1,514	801	3,484	62,617
出售／撇銷	(189)	—	(1,871)	(1)	—	—	(2,061)
折舊	(6,890)	—	(48,466)	(4,187)	(951)	—	(60,494)
轉撥至投資物業之重估盈餘	6,121	—	—	—	—	—	6,121
轉撥至投資物業 (附註 15)	(16,823)	—	—	—	—	—	(16,823)
減值虧損	—	—	(6,210)	—	—	—	(6,210)
匯兌調整	450	—	(4,820)	(70)	(26)	105	(4,361)
年終賬面值	241,712	—	138,163	21,063	2,520	7,680	411,138
於2025年3月31日							
成本	336,108	13,924	379,544	121,873	15,909	7,680	875,038
累積折舊、攤銷及減值虧損	(94,396)	(13,924)	(241,381)	(100,810)	(13,389)	—	(463,900)
年終賬面值	241,712	—	138,163	21,063	2,520	7,680	411,138

13. 物業、廠房機器及設備 (續)

	土地及樓宇 千港元	廠房物業 千港元	傢俬、裝置 及設備 千港元	廠房機器 及設備 千港元	汽車及船舶 千港元	在建工程 千港元	總計 千港元
於 2025 年 4 月 1 日							
成本	336,108	13,924	379,544	121,873	15,909	7,680	875,038
累積折舊、攤銷及減值虧損	(94,396)	(13,924)	(241,381)	(100,810)	(13,389)	—	(463,900)
年終賬面值	241,712	—	138,163	21,063	2,520	7,680	411,138
截至 2026 年 3 月 31 日止年度							
年初賬面值	241,712	—	138,163	21,063	2,520	7,680	411,138
添置	3,047	—	19,760	749	1,038	2,381	26,975
出售／撤銷	(2,395)	—	(1,253)	—	(361)	—	(4,009)
折舊	(4,971)	—	(48,988)	(3,925)	(936)	—	(58,820)
轉撥至投資物業之重估盈餘	72,231	—	—	—	—	—	72,231
轉撥至投資物業 (附註 15)	(73,900)	—	—	—	—	—	(73,900)
重新分類	318	—	1,211	—	—	(1,529)	—
減值虧損	—	—	(5,261)	—	—	—	(5,261)
匯兌調整	(3,159)	—	(613)	639	(1)	(479)	(3,613)
年終賬面值	232,883	—	103,019	18,526	2,260	8,053	364,741
於 2026 年 3 月 31 日							
成本	318,822	14,728	384,064	122,543	16,391	8,053	864,601
累積折舊、攤銷及減值虧損	(85,939)	(14,728)	(281,045)	(104,017)	(14,131)	—	(499,860)
年終賬面值	232,883	—	103,019	18,526	2,260	8,053	364,741

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

13. 物業、廠房機器及設備 (續)

上述物業之賬面值包括：

	2026年 千港元	2025年 千港元
位於香港之土地及樓宇：		
以長期官契持有	142,567	144,829
以中期官契持有	19,905	23,199
位於香港以外地區之永久業權土地及樓宇	67,497	70,732
位於香港以外地區之土地及樓宇：		
以中期官契持有	2,914	2,952
	232,883	241,712

- (i) 年內，本集團管理層識別個別表現欠理想的便利店，並估計該等便利店的使用權資產及其他物業、廠房機器及設備的可收回金額。

根據管理層評估，截至2026年3月31日止年度，就若干便利店之物業、廠房機器及設備及使用權資產分別確認減值虧損5,261,000港元及19,201,000港元（2025年：6,210,000港元及17,549,000港元）。

於2026年3月31日，有關便利店根據使用價值計算之可收回金額總值為82,959,000港元（2025年：72,025,000港元）。預計的可收回金額乃根據有關使用權資產及其他物業、廠房機器及設備的使用價值按14.48%（2025年：12.52%）的稅前貼現率計算。

14. 使用權資產

本集團之使用權資產之賬面值及年內之變動如下：

租作自用之物業及廠房與設備之使用權

千港元

於2024年4月1日之賬面值	392,760
添置	216,754
折舊	(130,964)
減值虧損 (附註 13(i))	(17,549)
取消確認	(9,084)
租賃修訂	(1,270)
匯兌調整	(15,330)

於2025年3月31日之賬面值	435,317
-----------------	---------

於2025年4月1日之賬面值	435,317
添置	105,582
折舊	(138,010)
減值虧損 (附註 13(i))	(19,201)
取消確認	(16,423)
租賃修訂	(2,786)
匯兌調整	217

於2026年3月31日之賬面值	364,696
-----------------	---------

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

14. 使用權資產 (續)

按相關資產分類的使用權資產的賬面淨值的分析如下：

	附註	2026年 千港元	2025年 千港元
於香港持作自用的租賃土地及樓宇之所有權權益，按折舊成本列賬，尚餘租期介乎：			
— 50年或以上	(i)	142,567	144,829
— 介乎10年至50年		22,819	26,151
		165,386	170,980
作自用的其他租賃物業，按折舊成本列賬	(ii)	364,272	434,695
廠房及設備的其他項目，按折舊成本列賬	(iii)	424	622
		530,082	606,297
於租賃投資物業之所有權權益，按公平值列賬，尚餘租期介乎：			
— 50年或以上		168,400	176,500
— 介乎10年至50年		82,900	12,200
		251,300	188,700
		781,382	794,997

14. 使用權資產 (續)

於損益內確認的租賃相關支出項目分析如下：

	2026年 千港元	2025年 千港元
按相關資產類別分類的使用權資產的折舊費用：		
租賃土地及樓宇之所有權權益	4,051	6,055
作自用的其他租賃物業	137,842	130,726
其他廠房及設備項目	168	238
	142,061	137,019
	2026年 千港元	2025年 千港元
短期租賃的相關開支	1,665	2,379

年內，使用權資產添置為105,582,000港元（2025年：216,754,000港元）。金額包括105,582,000港元（2025年：216,516,000港元）之作自用的其他租賃物業添置及添置為零港元（2025年：238,000港元）與新訂租賃協議的應付租賃付款資本化有關的其他廠房及設備項目。

(i) 持作自用租賃土地及樓宇之所有權權益

本集團是該等物業權益（包括相關土地份額）的登記所有人。本集團已預先支付了一次性款項以獲得該等物業的使用權，除根據政府部門規定的應課差餉租約支付的款項外，根據土地租賃條款無需支付其他後續款項。這些款項會不時變化，並須支付給相關政府部門。

(ii) 作自用的其他租賃物業

本集團已透過租賃協議獲得其他物業作為其辦公室、倉庫、工廠及便利店的使用權利。租期一般初步為期2年至20年。

(iii) 其他廠房及設備項目

本集團以租期為1年至4年的租賃租用設備。概無租賃包括可變動租賃付款。

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

15. 投資物業

	2026年 千港元	2025年 千港元
於年初之結餘	384,479	374,473
添置	—	12,755
由物業、廠房機器及設備轉撥 (附註 13)	73,900	16,823
重估之盈餘／(虧絀)	10,819	(21,791)
匯兌調整	(12,226)	2,219
於年終之結餘	456,972	384,479

本集團所有投資物業乃持有以營運租約租出。本集團之投資物業之分析如下：

	2026年 千港元	2025年 千港元
位於香港：		
以中期官契持有	70,200	—
以長期官契持有	168,400	176,500
位於香港以外地區：		
永久業權土地及樓宇	205,672	195,779
以中期官契持有	12,700	12,200
	456,972	384,479

(a) 投資物業公平值計量

(i) 公平值層級

下表所列為本集團於報告期末按經常基準計量之物業的公平值，並按照香港財務報告準則第13號公平值之量計所定義的公平值層級分類為三個級別。公平值計量層級乃參照下列估值技術所使用輸入元素的可觀察性及重要性劃分：

- 第一級估值：僅使用第一級輸入元素計量的公平值，即於計量日採用相同資產或負債於活躍市場的未經調整報價。
- 第二級估值：使用第二級輸入元素計量的公平值，即可觀察的輸入元素，其未能滿足第一級的要求，但也不屬於重大不可觀察的輸入元素。不可觀察的輸入元素為無市場數據的輸入元素。
- 第三級評估值：使用重大不可觀察的輸入元素計量的公平值。

15. 投資物業 (續)

(a) 投資物業公平值計量 (續)

(i) 公平值層級 (續)

	於2026年 3月31日	於2026年3月31日 公平值計量分類至		
	的公平值 千港元	第一級 千港元	第二級 千港元	第三級 千港元
經常性公平值計量				
投資物業：				
— 工業 — 香港	77,900	—	77,900	—
— 住宅 — 香港	40,900	—	40,900	—
— 商業 — 香港	127,500	—	127,500	—
— 商業 — 中國內地	5,000	—	5,000	—
— 商業 — 日本	205,672	—	2,824	202,848
	於2025年 3月31日	於2025年3月31日 公平值計量分類至		
	的公平值 千港元	第一級 千港元	第二級 千港元	第三級 千港元
經常性公平值計量				
投資物業：				
— 工業 — 香港	7,700	—	7,700	—
— 住宅 — 香港	39,200	—	39,200	—
— 商業 — 香港	137,300	—	137,300	—
— 商業 — 中國內地	4,500	—	4,500	—
— 商業 — 日本	195,779	—	3,219	192,560

於截至2026年3月31日止年度內，概無公平值於第一級及第二級間轉撥，或轉入或轉出第三層級(2025年：無)。本集團之政策為，在公平值於報告期末發生層級間轉移時對其進行確認。

本集團所有投資物業已於2026年3月31日已進行重估。

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

15. 投資物業 (續)

(a) 投資物業公平值計量 (續)

(i) 公平值層級 (續)

香港和中國內地投資物業由獨立測量公司捷利行測量師有限公司進行評估。捷利行測量師有限公司為香港測量師學會會員，擁有適當的資格，且具備近期在相關地區類似物業估值的經驗。該估值乃根據國際估值準則，參考類似物業近期交易價格之市場證據得出。

日本投資物業的評估經由獨立測量公司株式會社北海道アプレイザーズ・ファーム進行，其員工為日本不動產鑑定士協會連合會會員，且具備近期對相同地段類似物業估值的經驗。

截至2026年3月31日止年度，本集團有物業的用途發生變化，由集團自用轉為從外部第三方賺取租金。根據香港會計準則第16號物業、廠房及設備及第40號投資物業，該物業於轉讓日期按公平值從持作自用的土地及樓宇轉為投資物業。持有作自用的土地及樓宇因改變用途而重估為投資物業的盈餘為72,231,000港元（2025年：6,121,000港元）於本年度其他全面收益確認。

(ii) 第二級公平值計量使用的估值方法及輸入元素

於香港及中國內地之投資物業的公平值乃按直接比較法釐定，即假設物業權益以現有狀態交吉出售，並已參考有關市場可得的可資比較的銷售證據。每平方呎的價格是基於直接市場比較，並綜合考慮所處地區、交易之時間、樓層、面積、佈局、朝向、景觀、物業之年齡及建築質素等因素。

若干位於日本的投資物業，其估值乃按成本為基準，以發展的物業假設於評估日落成時之公平值減去預計建築成本及折舊。

15. 投資物業 (續)

(a) 投資物業公平值計量 (續)

(iii) 有關第三層級公平值計量的資料

資產之地點	估值方法	不可觀察的 輸入元素	範圍	加權平均數
— 土地 — 日本	直接比較法	土地規模、 位置、可及性和 鄰近環境的折扣	0% - 56.5% (2025年： 0% - 90%)	0.4% (2025年： 17.8%)

公平值乃按直接比較法釐定，已參考可比較物業之市場價格，並依參考交易之規模、位置、可及性和鄰近環境進行調整。投資性物業的較高折扣將導致公平值的計量結果較低。

本期內該等第三層級公平值計量結餘的變動如下：

	2026年 千港元	2025年 千港元
於4月1日	192,560	161,273
增添	—	12,755
由物業、廠房機器及設備轉入	—	6,695
公平值調整	22,324	9,683
匯兌調整	(12,036)	2,154
於3月31日	202,848	192,560

投資物業的公平值調整於綜合損益表中的「重估投資物業之盈餘／(虧絀)」項目中確認。

年內所有於損益中確認的收益／(虧損)均源自於報告期末所持有的物業。

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

16. 聯營公司權益

	2026年 千港元	2025年 千港元
非上市投資：		
攤佔資產淨值	23,381	22,235
商譽	147	147
應收聯營公司款項 (附註 a)	10,118	10,118
賬面值	33,646	32,500

附註：

(a) 應收聯營公司款項之餘額為無抵押、免息及毋須於未來12個月內償還。

截至2026年3月31日止年度之應收聯營公司款項的信貸虧損評估詳情於附註40(d)披露。

本集團於2026年3月31日之主要聯營公司詳情如下：

聯營公司名稱	商業結構	註冊／營業地點	已發行及繳足股本	本集團 所有權的權益應佔比率		主要業務
				2026年	2025年	
Doublewood Resources Sdn. Bhd.	註冊成立	馬來西亞	每股面值1馬幣之 普通股2股	37.50%	37.50%	發展及持有物業
Sirinnumma Company Limited	註冊成立	泰國	每股面值10泰銖之 普通股4,600,000股	49.00%	49.00%	採購食米
達宏世紀有限公司	註冊成立	香港	1,000港元	37.50%	37.50%	投資控股
金田食品科技有限公司	註冊成立	香港	10,000,000港元	42.98%	42.98%	日本便餐的生產和銷售

董事會認為如將本集團全部聯營公司之詳情列出將會過於冗長，所以現時只將對本集團之業績或資產及負債有重要影響之聯營公司列出。

16. 聯營公司權益 (續)

本集團於報告期末之個別不重大聯營公司之綜合資料概要如下：

	2026年 千港元	2025年 千港元
本集團應佔溢利／(虧損)	419	(1,165)
本集團應佔其他全面收益	727	401
本集團應佔全面收益總額	1,146	(764)
本集團於該等聯營公司之應佔資產淨值	23,381	22,235
商譽	147	147
應收聯營公司款項	10,118	10,118
賬面值	33,646	32,500

17. 合營公司權益

	2026年 千港元	2025年 千港元
非上市投資：		
攤佔資產淨值	911	853
應收合營公司款項 (附註a)	10,780	14,629
賬面值	11,691	15,482

附註：

(a) 應收合營公司款項之餘額為無抵押、免息及毋須於未來12個月內償還。

截至2026年3月31日止年度之應收合營公司款項的信貸虧損評估詳情於附註40(d)披露。

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

17. 合營公司權益 (續)

本集團於2026年3月31日之合營公司詳情如下：

合營公司名稱	商業結構	註冊／營業地點	已發行及繳足股本	本集團 所有權的權益應佔比率		主要業務
				2026年	2025年	
永好集團有限公司 (附註a)	註冊成立	香港	2港元	50%	50%	投資控股
超誼綠色科技有限公司	註冊成立	香港	15,000港元	80%	80%	都市固體廢物收費 計劃相關塑膠袋 之貿易

附註：

(a) 永好集團有限公司擁有一間全資附屬公司地球有限公司，其於香港註冊成立並於香港從事持有物業業務。

本集團合營公司之綜合財務資料概要載於下文。該合營公司乃使用會計權益法於本綜合財務報表記賬。

於2026年3月31日，本集團之重大合營公司詳情如下：

永好集團有限公司及其附屬公司

	2026年 千港元	2025年 千港元
非流動資產	20,422	21,246
流動資產	111	44
流動負債	(24)	(29)
非流動負債 — 應付股東款項	(26,843)	(26,543)
收益	—	—
本年度虧損	(1,051)	(1,078)
本年度其他全面收益	—	—
本年度全面收益總額	(1,051)	(1,078)

17. 合營公司權益 (續)

以上之綜合財務資料概要與確認於綜合財務報表於永好集團有限公司及其附屬公司之權益之賬面值對賬：

	2026年 千港元	2025年 千港元
永好集團有限公司及其附屬公司之淨負債	(6,334)	(5,282)
本集團於永好集團有限公司及其附屬公司所佔擁有權	50%	50%
本集團於永好集團有限公司及其附屬公司之應佔負債淨值	—	—
應收合營公司款項	10,780	10,630
賬面值	10,780	10,630

當本集團所分擔的虧損超過其合營公司權益時，本集團不再確認該合營公司的進一步虧損。

非個別重要之合營公司的資料

截至2026年3月31日止年度，本集團應佔個別並不重大的合營公司的溢利約為59,000港元（2025年：174,000港元），而本集團應佔該合營公司的淨資產總額約為911,000港元（2025年：853,000港元）。

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

18. 於損益賬按公平值處理之金融資產

	2026年 千港元	2025年 千港元
股本證券：		
於香港以外地區上市	8,558	5,061
非上市	673	673
	9,231	5,734
債務證券：		
於香港以外地區上市	—	6,641
其他證券：		
於香港以外地區上市	17,775	16,277
非上市	35,504	15,213
	53,279	31,490
	62,510	43,865
分析如下：		
非流動資產	31,673	15,386
流動資產	30,837	28,479
	62,510	43,865

於損益賬按公平值處理之金融資產之已變現及未變現收益淨額為3,969,000港元（2025年：1,045,000港元）已於綜合損益表內確認入賬，其中收益576,000港元（2025年：92,000港元）來自非流動資產及收益3,393,000港元（2025年：953,000港元）來自流動資產。

截至2026年3月31日止年度之金融資產之公平值計量詳情載列於附註40(f)。

19. 無形資產

	經營權 千港元	商標 千港元	總計 千港元
成本			
於2024年4月1日、2025年3月31日、2025年4月1日及			
2026年3月31日之結餘	31,600	4,244	35,844
攤銷			
於2024年4月1日、2025年3月31日、2025年4月1日			
及2026年3月31日之結餘	9,095	—	9,095
賬面值			
於2025年3月31日之結餘	22,505	4,244	26,749
於2026年3月31日之結餘	22,505	4,244	26,749

經營權

經營權指本公司之一間全資附屬公司所持有於越南社會主義共和國（「越南」）擁有及經營 Circle K 便利店之獨家經營權（「經營權」），並乃按收購附屬公司當日之公平值計量入賬。該經營權於2010年10月12日的公平值由獨立合資格專業評估師中和邦盟評估有限公司按收益法使用超額盈餘評估法釐定。

於報告期末，管理層對該經營權進行減值評估。截至2026年及2025年3月31日止年度，該經營權由獨立合資格專業評估師滙鋒評估有限公司估值。經營權所屬之現金產生單位的可收回金額乃按使用價值計算釐定。現金產生單位之使用價值基於管理層按16.93%（2025年：16.09%）的除稅前貼現率準備的五年期的現金流量預測計算。

因企業合併而產生之經營權最初乃按於2010年10月12日收購附屬公司當日其餘下22年7個月的可用年期攤銷。然而，於2017年4月，特許經營權之條款作出修訂，年期不再為25年，而是不再有年期限限制地以無限期方式延續。由2017年4月起，經營權的使用年期因而確定為無限及毋須作出攤銷。

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

19. 無形資產 (續)

商標

商標成本指本公司全資附屬公司於獨立第三方收購食米商標(「商標」)的收購成本。該商標具有無限的使用年期及毋須作出攤銷。

商標最初按成本計量。於報告期末，管理層對該商標進行了減值評估。截至2026年及2025年3月31日止年度，該商標由獨立合資格專業評估師滙鋒評估有限公司估值。

董事於報告期末對無形資產進行減值測試並認為毋須作任何減值虧損。

20. 存貨

	2026年 千港元	2025年 千港元
按成本值：		
原料	103,932	92,041
半製成品	4,047	2,490
製成品	103,874	103,914
庫存消耗品	9,316	8,792
	221,169	207,237

兩個年度內均無存貨撇銷記賬。

21. 應收貿易賬項

本集團向其貿易客戶提供平均30至60日之信用期限。以下為根據發票日期應收貿易賬項於報告期末之賬齡分析：

	2026年 千港元	2025年 千港元
30日內	49,901	41,021
31日至60日	12,631	11,090
61日至90日	822	9,068
超過90日	807	1,864
	64,161	63,043

有關本集團信貸政策之進一步詳情載列於附註40(d)。

22. 其他應收賬項、按金及預付款項

	2026年 千港元	2025年 千港元
按金及預付款項	15,894	12,792
應收聯營公司款項 (附註a)	34,163	37,762
貸款及其他應收賬項 (附註b)	45,293	37,749
	95,350	88,303

附註：

(a) 應收聯營公司款項之餘額為無抵押、免息及按要求償還。

(b) 信貸風險及信貸虧損評估詳情載列於附註40(d)。

23. 現金及存款

現金及存款包括：

	2026年 千港元	2025年 千港元
銀行存款及現金	188,913	189,632
銀行定期存款	215,958	167,327
綜合財務狀況表之現金及存款	404,871	356,959
減：已抵押銀行存款	(17,086)	(1,403)
	387,785	355,556
減：原到期日超過三個月的定期存款	(15,672)	—
綜合現金流量表之現金及現金等額	372,113	355,556

資金匯出中國境外須受中國政府實行的外匯限制所規限。

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

24. 銀行貸款

銀行貸款之償還期限分析如下：

	2026年 千港元	2025年 千港元
一年內或按要求償還	22,650	—

銀行貸款如下：

	2026年 千港元	2025年 千港元
銀行貸款 — 無抵押	22,650	—

於2026年3月31日，本公司已提供一項企業擔保，以作其附屬公司獲授銀行貸款的抵押，而已動用金額相等於22,650,000港元（2025年：無）。

25. 應付貿易賬項

以下為應付貿易賬項於報告期末以發票日期計算之賬齡分析：

	2026年 千港元	2025年 千港元
30日內	148,132	137,968
31日至60日	3,399	6,276
超過90日	791	855
	152,322	145,099

26. 其他應付賬項及應計費用

	2026年 千港元	2025年 千港元
應計費用	111,286	91,456
其他應付賬項	27,980	33,045
已收按金	4,212	2,723
	143,478	127,224

27. 租賃負債

	2026年 千港元	2025年 千港元
應付租賃負債：		
1年內	165,743	163,106
超過1年但少於2年	130,294	145,788
超過2年但少於5年	186,581	237,032
超過5年	2,661	15,490
租賃負債（未貼現）	485,279	561,416
貼現影響	(61,602)	(79,929)
	423,677	481,487
減：1年內到期之款項	(157,620)	(154,419)
1年後到期之款項	266,057	327,068

適用於租賃負債之加權平均增量借款利率介乎 1.0% 至 11%（2025 年：1.0% 至 10.5%）。

28. 綜合財務狀況表內的所得稅

(a) 綜合財務狀況表內的當期稅項包括：

	2026年 千港元	2025年 千港元
本年度香港利得稅	7,663	11,208
已付暫繳利得稅	(8,057)	(5,531)
過往年度撥備所得稅結餘	5,141	(536)
	4,747	5,141
香港境外稅項	2,152	204
	6,899	5,345
呈列為：		
本期可退回稅項	—	—
本期應付稅項	(6,899)	(5,345)
	(6,899)	(5,345)

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

28. 綜合財務狀況表內的所得稅 (續)

(b) 已確認遞延稅項資產及負債：

(i) 遞延稅項資產及負債各組成部分的變動

年內已於綜合財務狀況表內確認的遞延稅項（資產）／負債的組成部分及變動如下：

	重估 投資物業 千港元	超出相關 折舊的 折舊撥備 千港元	使用權資產 千港元	租賃負債 千港元	稅務虧損 千港元	總計 千港元
遞延稅項產生自：						
於2024年4月1日	24,863	1,450	76,491	(74,134)	(6,539)	22,131
在損益內扣除／（計入）	2,973	(100)	8,279	(16,049)	6,825	1,928
在其他全面收益扣除	1,860	—	—	—	—	1,860
匯兌調整	297	40	(2,782)	3,254	(286)	523
於2025年3月31日	29,993	1,390	81,988	(86,929)	—	26,442
於2025年4月1日	29,993	1,390	81,988	(86,929)	—	26,442
在損益內扣除／（計入）	6,773	(143)	(12,333)	11,909	—	6,206
匯兌調整	(1,899)	—	261	(304)	—	(1,942)
於2026年3月31日	34,867	1,247	69,916	(75,324)	—	30,706

(ii) 遞延稅項資產及負債各組成部分的變動

	2026年 千港元	2025年 千港元
已在綜合財務狀況表內確認的遞延稅項資產淨額	5,724	4,943
已在綜合財務狀況表內確認的遞延稅項負債淨額	(36,430)	(31,385)
	(30,706)	(26,442)

(c) 未確認之遞延稅項資產

於報告期末，本集團與折舊有關的暫時差異約為40,204,000港元（2025年：34,556,000港元）及於香港及境外可用作抵銷未來盈利之未動用稅項虧損約為4,428,000港元（2025年：4,452,000港元）及106,664,000港元（2025年：151,731,000港元）。因未能確定未來之盈利情況，故此並無確認該等虧損為遞延稅項資產。香港之稅項虧損並無屆滿期限，而境外之稅項虧損將會於2027年到2031年內到期。

29. 股本

	每股面值 0.10 港元之 普通股股數	千港元
法定股本		
於 2024 年 4 月 1 日、2025 年 3 月 31 日、2025 年 4 月 1 日及 2026 年 3 月 31 日	3,000,000,000	300,000
已發行及繳足股本		
於 2024 年 4 月 1 日、2025 年 3 月 31 日、2025 年 4 月 1 日及 2026 年 3 月 31 日	1,697,406,458	169,741

兩個年度內均無任何股本變動。

30. 購股權

本公司設立購股權計劃（「該計劃」），旨在讓本公司可靈活地向參與人士提供獎勵、回報、酬金、補償及／或提供利益，以及達到董事會不時批准的其他目的。計劃參與者包括本公司董事（包括獨立非執行董事）、本公司及／或其任何附屬公司之僱員及就本公司董事會全權決定對本集團有所貢獻之其他人士。該計劃於2018年8月29日生效，除另作取消或修訂外，否則於該日起10年內有效。該計劃於2028年8月28日到期。

根據該計劃，於行使所有授出或將授出之購股權時，可授出之股份數目相等於本公司當時不包括根據該計劃而發行之股份之已發行股份之10%，除非獲本公司股東批准更新10%之上限。於任何12個月期間，該計劃各合資格參與者行使獲授予之購股權而發行及將發行之股份數目（包括已行使、已註銷及尚未行使之購股權）不得超過本公司已發行股份之1%。進一步授予超出此限額之購股權則須股東在股東大會上批准。

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

30. 購股權 (續)

該計劃規定，向各董事、本公司行政總裁或主要股東或彼等之任何聯繫人士授予購股權須事先取得獨立非執行董事批准。此外，倘若向本公司主要股東或獨立非執行董事或任何彼等各自之聯繫人士授出任何購股權，將導致因行使於截至及包括授出購股權當日止12個月期間內已授予及將授予該人士之所有購股權（包括已行使、已註銷及尚未行使之購股權）而發行及將予發行之股份總額佔已發行股份0.1%以上及按每次授出購股權當日股份收市價計算之總值超過5,000,000港元，則再授出購股權須於股東大會上獲股東批准。

根據該計劃，購股權之承受人須於購股權授出日期起計21日內決定是否接納獲授之購股權，並須於接納時繳交1港元之象徵式代價。購股權之行使期由董事決定，惟根據載於該計劃之提早終止規定該行使期不得超逾採納該計劃日期起計10年。除非董事以其他方式按其絕對酌情權決定，否則計劃授出的購股權並無歸屬期。

根據該計劃，購股權之行使價由董事釐定，惟不得少於以下三者之最高者：(i)本公司股份於授予購股權日期在聯交所之收市價；(ii)緊接本公司股份於授予購股權日期前5個交易日在聯交所之平均收市價；及(iii)本公司股份於授出購股權日期之面值。

根據該計劃，在年度內沒有任何購股權授出、行使、失效或註銷。

於2024年4月1日、2025年3月31日、2025年4月1日及2026年3月31日，根據該計劃可供授出的購股權總數均為169,740,645。因此，於2025年3月31日及2026年3月31日，計劃下並無尚未行使的購股權，亦無任何本公司股份可據此予以發行。

截至本年報日期，計劃下可供發行的股份總數維持於169,740,645股，佔本公司已發行股份約10%。

31. 本公司的財務狀況表

	附註	2026年 千港元	2025年 千港元
非流動資產			
附屬公司權益		896,990	896,825
流動資產			
其他應收賬項、按金及預付款項		253	223
現金及存款		135	436
		388	659
流動負債			
其他應付賬項及應計費用		51	—
流動資產淨值		337	659
		897,327	897,484
資本及儲備			
股本	29	169,741	169,741
儲備	32	727,586	727,743
		897,327	897,484

本公司財務狀況表已於2026年6月29日獲董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表董事會簽署：

林焯熾
主席及集團執行主席

林世豪
副主席及集團行政總裁

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

32. 儲備

本集團

本集團年內及去年之儲備數額及儲備變動呈列於財務報表第92及93頁之綜合權益變動表。

本公司

	股本溢價 千港元	實繳盈餘 千港元	資本贖回儲備 千港元	股息儲備 千港元	保留盈利 千港元	總額 千港元
於2024年3月31日	453,192	216,596	515	20,369	37,487	728,159
本年度溢利	—	—	—	—	38,624	38,624
已付去年末期股息	—	—	—	(20,369)	—	(20,369)
已付中期股息	—	—	—	—	(18,671)	(18,671)
截至2025年3月31日止年度 之擬派末期股息	—	—	—	20,369	(20,369)	—
於2025年3月31日	453,192	216,596	515	20,369	37,071	727,743
於2025年3月31日	453,192	216,596	515	20,369	37,071	727,743
本年度溢利	—	—	—	—	38,883	38,883
已付去年末期股息	—	—	—	(20,369)	—	(20,369)
已付中期股息	—	—	—	—	(18,671)	(18,671)
截至2026年3月31日止年度 之擬派末期股息	—	—	—	20,369	(20,369)	—
於2026年3月31日	453,192	216,596	515	20,369	36,914	727,586

董事認為本公司可分派予股東之儲備如下：

	2026年 千港元	2025年 千港元
實繳盈餘	216,596	216,596
股息儲備	20,369	20,369
保留盈利	36,914	37,071
	273,879	274,036

32. 儲備 (續)

儲備的性質及用途

(i) 股本溢價

股本溢價賬的應用受一九八一年百慕達公司法 (經修訂) 第40條監管。

(ii) 實繳盈餘

本公司的實繳盈餘指為換取所收購的相關附屬公司的資產淨值與發行的本公司股份面值之差額。

根據一九八一年百慕達公司法 (經修訂) 及本公司之公司細則，本公司的實繳盈餘賬可供分配。然而，在下列情況下，公司不能宣派或派付股息或從實繳盈餘中作出分派：

- (a) 本公司現時或在派付後將無法償還到期債務；或
- (b) 本公司資產的可變現價值在派付後將低於其負債及已發行股本以及股本溢價之總額。

(iii) 資本贖回儲備

資本贖回儲備源自一九九八年前之股份回購。

(iv) 物業重估儲備

物業重估儲備已提列並依附註3(f)所載的會計政策處理。

(v) 匯兌儲備

匯兌儲備已提列並依附註3(t)所載的會計政策處理。

(vi) 股息儲備

股息儲備是公司從保留盈利中提取，專用於分派股息的部分。

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

33. 主要附屬公司之詳情

本公司於2026年3月31日之主要附屬公司之詳情如下：

附屬公司名稱	註冊／營業地點	已發行及繳足股本	本集團 所有權的權益應佔比率		主要業務
			2026年	2025年	
Affluent Woods Limited	英屬處女群島	每股面值1美元之 普通股1,500,000股	100%	100%	投資控股
雅蘭有限公司	香港／中國內地	2港元	100%	100%	物業投資
吉野家快餐店有限公司	香港	200,000港元	100%	100%	投資控股
Better Choice Investments Limited	英屬處女群島	面值1美元之普通股1股	100%	100%	投資控股
Better Star Limited	英屬處女群島／香港	面值1美元之普通股1股	100%	100%	物業投資
滙億集團有限公司	香港	1港元	100%	100%	持有物業
兆業發展有限公司	香港	1港元	100%	100%	投資
龍源有限公司	英屬處女群島	面值1美元之普通股1股	100%	100%	投資控股
冠達管理有限公司	香港	1港元	100%	100%	提供資訊科技服務
雙木集團有限公司	香港	100港元	100%	100%	投資控股
GR8 Logistics Services Ltd	越南	註冊資本 22,926,450,000越南盾 已繳資本 22,926,450,000越南盾	100%	100%	提供物流服務
金孚集團有限公司	香港	2港元	100%	100%	持有物業
金源米業食品有限公司	香港	普通股2港元及無投票權之 遞延股2,000,000港元	100%	100%	向海外採購、處理、包裝、 推銷、銷售及分銷食米及 食品（登記儲米商）
Golden Resources Holdings Limited	英屬處女群島	每股面值1美元之 普通股21,268股	100%	100%	投資控股

33. 主要附屬公司之詳情 (續)

附屬公司名稱	註冊／營業地點	已發行及繳足股本	本集團 所有權的權益應佔比率		主要業務
			2026年	2025年	
金源創展國際有限公司 ⁹⁹	香港	1港元	100%	100%	投資控股
Golden Resources Rice Industries Limited	英屬處女群島	每股面值1美元之 普通股1,000股	100%	100%	投資控股
金源米業貨倉有限公司	香港	10,000港元	100%	100%	經營倉庫
金晟發展有限公司	香港	1港元	100%	100%	持有物業
金揚發展有限公司	香港	100港元	100%	100%	投資控股
金源環保發展有限公司	香港	3港元	100%	100%	提供物流服務
GR Retail Limited	英屬處女群島	每股面值1港元之 普通股300,000,000股	100%	100%	投資控股
越南國際有限公司	英屬處女群島／香港	面值1美元之普通股1股	100%	100%	投資控股
GR Vietnam International Pte. Ltd.	新加坡	1美元	100%	100%	投資控股
GS Express Holdings Pte. Ltd.	新加坡	100新加坡元	100%	100%	投資控股
廣州市金源米業商貿發展有限公司 ¹¹	中國內地	¥2,500,000人民幣	100%	100%	推銷、銷售及分銷食米
耀榆有限公司	香港	10,000港元	95.75%	95.75%	投資控股
Izumikyo Co., Ltd.	日本	37,000,000日元	95.75%	95.75%	零售和娛樂發展及管理
Kim Nguyen Investment Joint Stock Company	越南	註冊資本 9,960,000,000越南盾 普通股 已繳資本 9,960,000,000越南盾 普通股	100%	100%	投資控股

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

33. 主要附屬公司之詳情 (續)

附屬公司名稱	註冊／營業地點	已發行及繳足股本	本集團 所有權的權益應佔比率		主要業務
			2026年	2025年	
鴻榆有限公司	香港	1港元	100%	100%	持有物業
利來有限公司	香港	16,000港元	100%	100%	持有物業
奇栢有限公司	香港	1港元	100%	100%	投資
亨翹有限公司	香港	1港元	100%	100%	持有物業
文通有限公司	香港	2港元	100%	100%	借貸
NI Corporation	日本	7,400,000 日元	95.75%	95.75%	投資控股
Nguyen Long Merchandise Services One Member Limited Liability Company	越南	註冊資本 500,000,000 越南盾 已繳資本 500,000,000 越南盾	100%	100%	貨物採購
Paklink International Limited	英屬處女群島	面值1美元之普通股1股	100%	100%	投資控股
裕榆有限公司	香港	1港元	100%	100%	持有物業
Red Circle Company Limited	越南	註冊資本 20,214,500,000 越南盾 已繳資本 20,214,500,000 越南盾	100%	100%	經營便利店
耀灣控股有限公司	英屬處女群島	面值1美元之普通股1股	100%	100%	投資控股

33. 主要附屬公司之詳情 (續)

附屬公司名稱	註冊／營業地點	已發行及繳足股本	本集團 所有權的權益應佔比率		主要業務
			2026年	2025年	
Reo Developments Limited	英屬處女群島／香港	每股面值1美元之 普通股21,451股	100%	100%	投資控股
汕頭經濟特區金源穀物有限公司**	中國內地	*10,300,000 人民幣	100%	100%	處理、包裝、推銷、銷售及 分銷食米
汕頭經濟特區金源米業有限公司**	中國內地	*4,579,314 美元	65%	65%	處理、包裝、推銷、銷售及 分銷食米
天威太平洋有限公司	香港	1 港元	100%	100%	投資控股
超然製品廠有限公司	香港／香港及中國內地	37,507,500 港元	64.08%	64.08%	生產及銷售包裝材料
新基業(上海)工業投資有限公司^^	中國內地	*10,000,000 美元	100%	100%	投資及投資控股
冠興集團有限公司	香港	1 港元	100%	100%	持有物業
特施百利投資有限公司	英屬處女群島／香港	每股面值1美元之 普通股2股	100%	100%	持有商標
Viet Phong Development Joint Stock Company	越南	註冊資本 20,000,000,000 越南盾 已繳資本 20,000,000,000 越南盾	100%	100%	投資控股
源隆行有限公司	香港	普通股200港元及無投票權之 遞延股*5,000,000 港元	100%	100%	進口及轉口食米 (登記儲米商)

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

33. 主要附屬公司之詳情 (續)

* 上述遞延股份並非由本集團持有，該等股份實際上無權收取股息、或收取該附屬公司股東大會之通告、或出席該大會、或於該大會上投票、或於該附屬公司清盤時參與資產分配。本集團已獲上述遞延股份之持有人授予一項期權，據此可向該持有人以象徵式代價收購上述遞延股份。

已繳註冊資本

@@ 除金源創展國際有限公司乃由本公司直接持有之外，其他附屬公司皆由本公司間接持有。

汕頭經濟特區金源米業有限公司是中外合資經營企業。

** 汕頭經濟特區金源穀物有限公司是中外合作經營企業。

^^ 新基業（上海）工業投資有限公司是外商獨資企業。

~~ 廣州市金源米業商貿發展有限公司是外商獨資企業。

董事會認為如將本集團全部附屬公司之詳情列出將會過於冗長，所以現時只將對本集團之業績或資產及負債有重要影響之附屬公司列出。

概無附屬公司於報告期末有任何已發行之債務證券。

34. 資產抵押

於報告期末，本集團以約17,100,000港元（2025年：1,400,000港元）之銀行存款及約900,000港元（2025年：800,000港元）之於損益賬按公平值處理之金融資產作抵押以提供信用信貸予若干附屬公司。於兩個報告期末這些信貸並沒有被動用。

於報告期末，集團非全資附屬公司抵押若干土地及樓宇，賬面總值約19,800,000港元（2025年：20,300,000港元）用以擔保授予其之一般銀行融資。

35. 董事福利及權益

(a) 董事酬金

	2026年 千港元	2025年 千港元
袍金	400	323
基本薪金、津貼及實物福利	11,289	10,964
退休福利計劃供款	486	478
已付花紅	1,682	4,811
	13,857	16,576

董事名稱	其他酬金				2026年 總計 千港元
	袍金 千港元	基本薪金、 津貼及 實物福利 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	已付花紅 千港元	
執行董事					
林焯熾先生	—	4,071	165	728	4,964
林世豪先生	—	3,615	165	728	4,508
林世雯女士	—	460	18	—	478
源美棠小姐	—	1,374	60	195	1,629
曾春曜先生	—	1,769	78	31	1,878
非執行董事					
林世康先生	100	—	—	—	100
獨立非執行董事					
林源道先生	100	—	—	—	100
余達志先生	100	—	—	—	100
林健鋒先生	100	—	—	—	100
2026年總計	400	11,289	486	1,682	13,857

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

35. 董事福利及權益 (續)

(a) 董事酬金 (續)

董事名稱	其他酬金				2025年 總計 千港元
	袍金 千港元	基本薪金、 津貼及 實物福利 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	已付花紅 千港元	
執行董事					
林焯熾先生	—	3,914	162	2,276	6,352
林世豪先生	—	3,557	162	2,276	5,995
林世雯女士	—	460	18	—	478
源美棠小姐	—	1,357	59	259	1,675
曾春曜先生					
(於2024年4月2日委任)	—	1,594	77	—	1,671
曾兆雄先生					
(於2024年4月2日辭任)	—	82	—	—	82
非執行董事					
林世康先生	75	—	—	—	75
獨立非執行董事					
林源道先生	75	—	—	—	75
余達志先生	83	—	—	—	83
林健鋒先生					
(於2024年4月2日委任)	50	—	—	—	50
甄懋強先生					
(於2024年4月2日辭任)	40	—	—	—	40
2025年總計	323	10,964	478	4,811	16,576

截至2026年3月31日止年度，本集團並無向任何董事支付酬金，作為加入本集團或加入本集團後之獎勵（2025年：無）。

(b) 董事離職福利

截至2026年3月31日止年度，董事並無收取離職福利（2025年：無）。

(c) 就所獲董事服務向第三方提供的代價

截至2026年3月31日止年度，並無就出任本公司董事的服務支付任何代價（2025年：無）。

(d) 以董事、董事之受控制法團及關連實體為受益人之貸款、準貸款及其他交易的資料

截至2026年3月31日止年度，本公司或本公司附屬公司（如適用）並無以董事為受益人訂立貸款、準貸款及其他交易（2025年：無）。

35. 董事福利及權益 (續)

(e) 董事於交易、安排或合約的重大權益

於年末或年內任何時候概無任何本公司為訂約方且本公司董事直接或間接擁有重大權益之有關本集團業務之交易、安排或合約 (2025年：無)。

36. 五位最高薪酬僱員

本年度內，五位最高薪酬僱員包括三位 (2025年：二位) 董事，其酬金資料已載於綜合財務報表附註35(a)。五位最高薪酬僱員之酬金如下：

	2026年 千港元	2025年 千港元
基本薪金、津貼及實物福利	12,975	13,660
退休福利計劃供款	553	488
已付花紅	1,737	4,805
	15,265	18,953

此五位最高薪酬僱員之酬金級別如下：

港元	僱員人數	
	2026年	2025年
1,500,001 — 2,000,000	3	1
2,000,001 — 2,500,000	—	1
2,500,001 — 3,000,000	—	1
4,500,001 — 5,000,000	2	—
5,500,001 — 6,000,000	—	1
6,000,001 — 6,500,000	—	1
	5	5

截至2026年3月31日止年度，本集團並無向任何五位最高薪酬僱員支付酬金，作為加入本集團或加入本集團後之獎勵或作為失去職位之補償 (2025年：無)。

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

37. 關連人士交易

本年度內，本集團與聯營公司及關連人士進行之交易如下：

	2026年 千港元	2025年 千港元
向聯營公司購貨 (附註a)	118,277	129,197
來自聯營公司的租金收入 (附註a)	(505)	(460)
銷售膠袋予合營公司 (附註a)	(1,090)	(3,395)
來自合營公司的其他收入 (附註a)	(1,000)	(60)

附註：

a. 交易乃在日常業務範圍內進行及其交易價乃參照一貫的市場價格。

於報告期末與聯營公司及合營公司有關之款項詳情載列於附註16、17及22。

此外，本集團亦為其一間聯營公司向銀行取得融資而提供擔保，詳情列於附註40(d)。

主要管理人員的薪酬

董事及其他主要管理人員於年度內的薪酬如下：

	2026年 千港元	2025年 千港元
短期僱員福利	22,342	22,540
退休僱員福利	778	642
	23,120	23,182

董事及主要管理人員的薪酬由薪酬委員會參考個別人士的表現及市場趨勢後釐定或建議。

38. 承擔

於報告期末，未有在綜合財務報表作出準備之承擔：

(a) 已有合約之資本性承擔

	2026年 千港元	2025年 千港元
購入物業、廠房機器及設備	3,305	8,193
為一間被投資公司之資金投入	20,400	20,400
	23,705	28,593

根據經營權擁有者與本公司之一間全資附屬公司所訂立之協議，該附屬公司須於指定時間內於越南開立及經營規定最低之便利店數目。

(b) 營運租約承擔

本集團作為出租人

於報告期末，本集團與租戶訂立之不可撤銷租約於下列期間之未來最低租金收入如下：

	2026年 千港元	2025年 千港元
1年內	3,808	4,767
2年內	1,443	3,210
3年內	—	987
	5,251	8,964

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

39. 退休福利計劃

	2026年 千港元	2025年 千港元
退休福利計劃供款	30,463	33,143

(a) 界定供款退休計劃

本集團設有一項根據職業退休計劃條例「(職業退休計劃)」成立之界定供款退休福利計劃「(定額供款之計劃)」，另於2000年12月根據強制性公積金計劃條例成立強制性公積金計劃「(強積金計劃)」。該等計劃之資產分開持有並由獨立信託人控制之基金管理。於強積金計劃前已屬職業退休計劃成員之僱員可選擇保留在職業退休計劃或轉為加入強積金計劃，惟所有於2000年12月1日或之後加入本集團之新僱員須參加強積金計劃。

根據職業退休計劃，本集團及參與計劃之僱員均須按計劃條款指定之供款率各自作出供款。倘僱員於有權獲得全部供款前退出職業退休計劃，則本集團日後應付之供款將可從已沒收之供款中扣除。

根據強積金計劃，僱主及僱員須按計劃條款指定之供款率就強積金計劃各自作出供款。本集團就強積金計劃而須承擔之唯一責任為根據該計劃作出所規定之供款。除自願性供款外，根據本計劃，僱主並無其他可供沒收之供款部分可減少未來應付之供款。

職業退休計劃及強積金計劃產生之退休福利計劃供款納入損益表內乃本集團按計劃條款指定比率須支付予計劃之供款。

中國附屬公司僱用之僱員為參與中國政府管理之國家管理退休福利計劃之成員。中國附屬公司須以其薪酬之一定百分比向退休福利計劃供款。本集團就此退休福利計劃之唯一承擔乃按計劃規定進行供款。

本集團參與由越南政府管理的定額供款計劃，本集團須就此向該計劃供款，作為僱主部分之社會、保健及失業保險供款，供款適用比率分別為合約薪金總額之一定百分比，本集團除上述供款外毋須支付退休福利。

39. 退休福利計劃 (續)

(a) 界定供款退休計劃 (續)

本集團於日本設有一項定額供款計劃，本集團須就此向該計劃供款，供款適用比率分別為合約薪金總額之一定百分比，本集團除上述供款外毋須支付退休福利。

於報告期末，因僱員退出該退休福利計劃而被沒收之僱主供款部分而可用以減低本集團來年供款之數額並不顯著。

(b) 長期服務金的責任

根據香港《僱傭條例》，連續受僱至少五年的香港僱員在若干情況下有權享有長期服務金。該等情況包括：僱員因嚴重不當行為或裁員以外的原因而被解僱；僱員於65歲或以上的年齡辭任；或僱傭合約有固定年期且屆滿後不予重續。長期服務金應付款項的金額乃參考僱員的最終薪金（上限為港幣22,500元）及服務年限釐定，並扣除集團向強積金計劃供款所產生的任何應計福利金額，整體上限為每名僱員港幣390,000元。目前，本集團並無任何獨立資金安排以履行其長期服務金責任。

2022年6月，政府在憲報刊登修訂條例，最終廢除僱主的法定權利，透過提取對強積金計劃的強制性供款，減少其應付香港僱員的長期服務金。政府隨後宣佈修訂條例將自過渡日期2025年5月1日起生效。另外，預期政府亦將於廢除後推出補貼計劃以協助僱主。

其中，一旦取消抵銷機制生效，僱主自過渡日期起不得再使用其強制性強積金計劃供款所產生的任何應計利益（不論於過渡日期之前、當日或之後作出的供款）以減少有關僱員服務的長期服務金。然而，倘僱員於過渡日期前開始受僱，僱主可繼續使用上述應計福利以扣減截至過渡日期僱員服務的長期服務金；此外，過渡日期前有關服務的長期服務金將根據緊接過渡日期前僱員的月薪及直至該日期的服務年期計算。

本集團已對抵銷機制及其廢除進行會計處理。

截至2026年3月31日，長期服務金的現值為1,069,000港元（2025年：1,068,000港元），已計入其他應付賬項及應計費用。其中1,045,000港元（2025年：705,000）港元將於一年後支付。

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

40. 金融風險管理目標與政策

本集團之主要金融工具包括於損益賬按公平值處理之金融資產、應收貿易賬項、貸款及其他應收賬項、應付貿易賬項、其他應付賬項及應計費用、銀行貸款以及租賃負債。該等金融工具之詳情已於相關附註中披露。與該等金融工具有關之風險，以及減低該等風險之政策載於下文。管理層緊密地管理及監察該等風險，以確保能及時及有效地採取適當措施。

(a) 利率風險管理

下表載列向本集團管理層匯報於報告期末本集團借貸的利率風險狀況詳情：

	名義金額	
	2026年 千港元	2025年 千港元
固定利率借貸：		
租賃負債	423,677	481,487
銀行貸款	22,650	—
	446,327	481,487

本集團之現金流量利率風險主要關於銀行結餘。本集團之政策為將借貸保持以浮息計息，以將公平值利率風險減至最低。本集團所承受之現金流量利率風險甚微。

本集團目前並無使用任何衍生工具合約對沖其面對之公平值利率風險。然而，管理層將於有需要時考慮對沖重大利率風險。

(b) 貨幣風險管理

本集團主要因銷售和採購而產生外幣（即有交易相關業務的功能貨幣以外之貨幣）計價的應收賬款、應付賬款及現金結餘而面臨外幣風險。

產生此風險的貨幣主要為日元（「日元」）、美元（「美元」）及人民幣（「人民幣」）。

40. 金融風險管理目標與政策 (續)

(b) 貨幣風險管理 (續)

(i) 貨幣風險敞口

下表詳細列示本集團於報告期末所面臨的與相關實體功能貨幣以外的貨幣計值的已確認資產和負債所產生的貨幣風險。

	2026年		
	美元	人民幣	
	千元	千元	千元
應收貿易賬項	—	1,095	—
應付貿易賬項	—	(6,299)	(20,000)
集團內公司間借貸	—	(67,239)	—
現金及存款	390,548	3,264	818
貨幣風險敞口淨值	390,548	(69,179)	(19,182)
等值港元	19,149	(542,062)	(21,723)
	2025年		
	美元	人民幣	
	千元	千元	千元
應收貿易賬項	—	1,371	10,457
應付貿易賬項	—	(5,782)	(25,313)
集團內公司間借貸	—	(62,288)	—
現金及存款	301,599	6,701	1,967
貨幣風險敞口淨值	301,599	(59,998)	(12,889)
等值港元	15,735	(466,658)	(13,801)

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

40. 金融風險管理目標與政策 (續)

(b) 貨幣風險管理 (續)

(iii) 敏感度分析

下表列示，假設所有其他風險變數保持不變，倘本集團於報告期末面臨重大外匯風險出現變動，本集團的除稅後虧損（及保留溢利）及綜合權益其他組成部分可能出現的瞬時變動。就此而言，分析假設港幣與美元的聯繫匯率不會因美元兌其他貨幣的價值變動而受到重大影響。

	2026年		2025年	
	外幣匯率 上升／（下降）	除稅後溢利及 保留溢利 增加／（減少） 千港元	外幣匯率 上升／（下降）	除稅後虧損 （減少）／增加及 保留溢利 （增加）／減少 千港元
日元	10% (10%)	1,599 (1,599)	10% (10%)	(1,314) 1,314
美元	5% (5%)	(21,682) 21,682	5% (5%)	18,666 (18,666)
人民幣	5% (5%)	(907) 907	5% (5%)	576 (576)

(c) 資本風險管理

本集團之資本管理旨在透過優化債權平衡，確保本集團屬下各公司能持續經營並給予股東最高回報。本集團的整體策略與上年度保持不變。本集團的資本架構包括本公司股東應佔權益之已發行股本、股本溢價及各項儲備。

本集團根據資本負債比率（定義為銀行借貸除以總權益）監控資本管理。本集團於報告期末持有現金及存款結餘約404,871,000港元（2025年：356,959,000港元）及銀行貸款分別約22,650,000港元（2025年：無）。

40. 金融風險管理目標與政策 (續)

(d) 信貸風險管理

本集團之信貸風險主要涉及定期存款及銀行存款、應收貿易賬項、應收合營公司款項、其他應收賬項及應收聯營公司款項。信用風險敞口受到既定信用政策的持續密切監控。

本集團內並無重大信貸風險。本集團認為所有交易方之違約風險偏低，且無任何重大逾期款項。其他應收賬項之信貸風險撥備並不重大，未計提撥備。

為降低交易方風險，本集團之定期存款及銀行存款乃存放於多間銀行，並對各金融機構設定風險上限。除了集中信貸風險於應收合營公司款項及應收貿易賬項外，本集團並無其他重大且集中的信貸風險，因有關風險已妥善地分散至若干交易方。

客戶的信貸素質乃根據彼等財務狀況、過往經驗及其他因素而評估。本集團設有政策以確保向可靠客戶授出信貸期。於報告期末，本集團有集中的信貸風險。本集團之最大客戶及五大客戶之應收貿易賬項結餘總額分別為65% (2026年：20%) 及80% (2025年：37%)。然而，本集團認為有關該等客戶的信貸風險並不重大，乃因彼等於近年並無違約記錄。根據本集團的過往收回經驗，應收貿易賬項並未超出所設定的限額，而董事預期應收貿易賬項將不會出現任何重大減值。

應收聯營公司款項及應收合營公司款項的總賬面值分別為44,281,000港元 (2025年：47,880,000港元) 及13,947,000港元 (2025年：17,271,000港元)。於2026年3月31日，應收聯營公司款項及應收合營公司款項的預期信貸虧損的餘額分別為零港元 (2025年：零港元) 及3,167,000港元 (2025年：2,641,000港元)。應收聯營公司款項的預期信貸虧損被視為不重大，因此無提列虧損撥備。應收合營公司款項的公平值信貸質量已參考外部信貸評級 (如有) 或有關交易方違約率的歷史資料進行評估。

本集團利用撥備矩陣法計算全期預期信貸虧損金額，用以計量應收貿易賬項之虧損撥備。本集團於計算預期信貸虧損的撥備時將信貸風險特徵類同的應收貿易賬項歸納起來，並考慮當前的經濟環境，一併對其可收回的可能性進行評估。

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

40. 金融風險管理目標與政策 (續)

(d) 信貸風險管理 (續)

下表提供了本集團於的信貸風險以及貿易應收款項的預期信貸虧損的資料：

	預期虧損率 %	2026年 總賬面值 千港元	虧損撥備 千港元
應收貿易賬項	0.22% - 0.27%	64,304	143
個別基準撥備的信貸減值應收貿易賬項	0%	—	—
		64,304	143
	預期虧損率 %	2025年 總賬面值 千港元	虧損撥備 千港元
應收貿易賬項	0.31% - 1.05%	64,105	1,197
個別基準撥備的信貸減值應收貿易賬項	80.4%	687	552
		64,792	1,749

年內預期信貸虧損的撥備變動載列如下：

	2026年 千港元	2025年 千港元
於年初之結餘	1,749	1,620
於綜合損益表內確認撥備之減少／(增加)	(1,339)	318
撇銷為不可收回的款項	(267)	(189)
於年終之結餘	143	1,749

於2026年及2025年3月31日，本集團就集團內的聯營公司獲得的銀行融資向銀行提供擔保。

40. 金融風險管理目標與政策 (續)

(d) 信貸風險管理 (續)

本公司於報告期終根據所作擔保而承受的最高負債額是獲得擔保的聯營公司已提取的信貸金額。截至2026年及2025年3月31日止年度，均未提取有關銀行融資。

(e) 流動資金風險管理

為管理流動資金風險，本集團對現金及現金等額進行監察，並將其維持於管理層視作足夠之水平，以就本集團經營業務提供資金及減輕現金流量波動之影響。管理層監察銀行借貸之動用情況，確保符合貸款契約。

於2026年3月31日，本集團之流動資產淨值約為333,419,000港元（2025年：311,934,000港元），流動比率（按流動資產除流動負債計算）約1.7倍（2025年：1.7倍）。連同存款及現金為404,871,000港元（2025年：356,959,000港元），本集團財務狀況良好，足以滿足未來營運及發展之資金需求。

於2026年3月31日							
	加權平均 實際利率 %	1年內或 應要求 千港元	超過1年 但少於2年 千港元	超過2年 但少於5年 千港元	超過5年 千港元	訂約 未折現現金 流量總計 千港元	賬面值總計 千港元
應付貿易賬項	—	152,322	—	—	—	152,322	152,322
其他應付賬項及應計費用	—	143,478	—	—	—	143,478	143,478
租賃負債	1.0% - 11.0%	165,743	130,294	186,581	2,661	485,279	423,677
銀行貸款	2.0%	22,952	—	—	—	22,952	22,650
		484,495	130,294	186,581	2,661	804,031	742,127
於2025年3月31日							
	加權平均 實際利率 %	1年內或 應要求 千港元	超過1年 但少於2年 千港元	超過2年 但少於5年 千港元	超過5年 千港元	訂約 未折現現金 流量總計 千港元	賬面值總計 千港元
應付貿易賬項	—	145,099	—	—	—	145,099	145,099
其他應付賬項及應計費用	—	127,224	—	—	—	127,224	127,224
租賃負債	1.0%-10.5%	163,106	145,788	237,032	15,490	561,416	481,487
		435,429	145,788	237,032	15,490	833,739	753,810

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

40. 金融風險管理目標與政策 (續)

(f) 公平值計量

下表載列於初始確認後以公平值計量之金融工具之分析，並分別按公平值之可觀察度分類為1至3級：

第1級公平值計量按相同資產或負債於活躍市場之報價（未調整）計算；

第2級公平值計量乃除第1級計入之報價外，就資產或負債可直接（即價格）或間接（自價格衍生）觀察輸入數據得出；及

第3級公平值計量乃計入並非根據可觀察市場數據（無法觀察輸入數據）之資產或負債之估值方法得出。

金融資產

	於2026年3月31日			
	第1級 千港元	第2級 千港元	第3級 千港元	總計 千港元
於損益賬按公平值處理之金融資產：				
上市股份證券	8,558	—	—	8,558
非上市股份證券	—	—	673	673
上市債務證券	—	—	—	—
其他上市證券	17,775	—	—	17,775
其他非上市證券	—	8,206	27,298	35,504
	26,333	8,206	27,971	62,510

	於2025年3月31日			
	第1級 千港元	第2級 千港元	第3級 千港元	總計 千港元
於損益賬按公平值處理之金融資產：				
上市股份證券	5,061	—	—	5,061
非上市股份證券	—	—	673	673
上市債務證券	—	6,641	—	6,641
其他上市證券	16,277	—	—	16,277
其他非上市證券	—	3,546	11,667	15,213
	21,338	10,187	12,340	43,865

本年度內在1級、2級及3級之間並無進行轉撥。

40. 金融風險管理目標與政策 (續)

(i) 公平值計量 (續)

金融資產 (續)

金融資產之公平值釐定如下：

- 具標準條款及條件並在活躍市場買賣的第1級上市股份證券及其他上市證券之公平值乃根據於報告期末市場報價（未扣減交易成本）釐定。
- 於損益賬按公平值處理之金融資產之第2級上市債務證券、其他上市證券及非上市證券，其公平值乃根據由與交易之金融機構所提供之報價或最近成交價釐定（如適用）。
- 於損益賬按公平值處理之金融資產之第3級其他非上市證券項下之未來股權簡單協議，其公平值乃經參考由獨立合資格專業評估師滙鋒評估有限公司按年度基準以市場法編製的評估報告而釐定。重大無法觀察輸入數據包括介乎0.40至1.42 (2025年：介乎0.55至1.53) 的市銷率倍數及缺少市場流動性貼現率20% (2025年：20%)。市銷率倍數的增加會導致公平值計量的增加，反之亦然。而缺少市場流動性貼現率的增加會導致公平值計量的減少，反之亦然。

第3級公平值計量之對賬

	2026年 千港元	2025年 千港元
於年初之結餘	12,340	12,363
新增	15,556	—
於損益賬按公平值處理之金融資產之公平值變動	—	47
匯兌調整	75	(70)
於年終之結餘	27,971	12,340

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

40. 金融風險管理目標與政策 (續)

(f) 公平值計量 (續)

不按公平值列賬的金融工具公平值

於2026年及2025年3月31日，本集團按成本或攤銷成本列賬的金融工具的賬面值與其公平值並無重大差異。

(g) 金融工具價格風險管理

本集團之金融工具價格風險主要涉及於報告期末以公平值入賬之於損益賬按公平值處理之金融資產。管理層以設立不同風險水平的投資組合以控制有關風險。

於2026年3月31日，按公平值入賬之於損益賬按公平值處理之金融資產之賬面值約為62,510,000港元 (2025年：43,865,000港元)。就敏感度分析而言，相應金融工具公平值變動15% (2025年：15%)，將為本年度業績帶來約9,377,000港元 (2025年：6,580,000港元) 之變動。

41. 其他現金流量資料

(a) 融資業務所產生負債之對賬

	銀行貸款 千港元	租賃負債 千港元	總計 千港元
於2024年4月1日之賬面值	—	425,873	425,873
融資現金流量的變動：			
已付利息	(3)	—	(3)
已付租賃租金資本部分	—	(127,452)	(127,452)
已付租賃租金利息部分	—	(36,356)	(36,356)
	(3)	(163,808)	(163,811)
非現金變動：			
增加	—	213,031	213,031
利息費用	3	36,356	36,359
取消確認	—	(11,714)	(11,714)
租賃修訂	—	(1,373)	(1,373)
匯兌調整	—	(16,878)	(16,878)
於2025年3月31日及2025年4月1日之賬面值	—	481,487	481,487
融資現金流量的變動：			
銀行貸款所得款項	22,650	—	22,650
已付利息	(48)	—	(48)
已付租賃租金資本部分	—	(139,289)	(139,289)
已付租賃租金利息部分	—	(33,339)	(33,339)
	22,602	(172,628)	(150,026)
非現金變動：			
增加	—	103,947	103,947
利息費用	48	33,339	33,387
取消確認	—	(20,348)	(20,348)
租賃修訂	—	(2,786)	(2,786)
匯兌調整	—	666	666
於2026年3月31日之賬面值	22,650	423,677	446,327

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

41. 其他現金流量資料 (續)

(b) 租賃現金流出總額

	2026年 千港元	2025年 千港元
於經營現金流量內	1,665	2,379
於融資現金流量內	172,628	163,808
	174,293	166,187

該等金額與下列各項有關：

	2026年 千港元	2025年 千港元
已付租賃租金	174,293	166,187

42. 非控股權益

截至2026年，本集團持有重大非控股權益的非全資附屬公司情況如下：

附屬公司名稱	註冊／營業地點	非控股權益佔有權比率		非控股權益持有 投票權應佔比率	
		2026年	2025年	2026年	2025年
超然製品廠有限公司 (「超然製品廠」)	香港／香港及中國內地	35.92%	35.92%	35.92%	35.92%

本集團重大非控股權益的附屬公司之綜合財務資料概要載於下文，下列財務資料摘要代表公平值調整後及本集團內部抵銷前的金額。

42. 非控股權益 (續)

超然製品廠及其附屬公司

	2026年 千港元	2025年 千港元
非流動資產	62,014	71,759
流動資產	162,641	124,363
流動負債	(99,615)	(68,300)
非流動負債	(28,436)	(32,774)
淨資產	96,604	95,048
本公司股東應佔權益	61,906	60,909
非控股權益	34,698	34,139
	96,604	95,048
收益	158,208	165,645
本年度溢利	8,658	10,512
應佔本年度溢利：		
本公司股東	5,548	6,736
超然製品廠之非控股權益	3,110	3,776
	8,658	10,512
除稅後之其他全面收益		
換算香港境外附屬公司財務報表的匯兌差額：		
本公司股東	574	(261)
超然製品廠之非控股權益	322	(146)
	896	(407)
應佔全面收益總額：		
本公司股東	6,122	6,475
超然製品廠之非控股權益	3,432	3,630
	9,554	10,105
經營業務產生的現金流入淨額	21,608	27,371
投資業務產生的現金流入淨額	5,094	1,249
融資業務產生的現金流入／(流出)淨額	9,191	(6,996)
淨現金流入	35,893	21,624

財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

43. 截至2026年3月31日止年度已頒佈但尚未生效的修訂、新訂準則及詮釋的潛在影響

直至該等財務報表刊發日期，香港會計師公會已頒佈一系列新訂或經修訂準則，且於截至2026年3月31日止年度尚未生效，亦尚未於該等財務報表中採納。該等變動包括可能與本集團有關的下列各項。

於下列日期或之後
開始之會計期間生效

《香港財務報告準則》第9號（修訂本），金融工具及《香港財務報告準則》第7號（修訂本），金融工具：披露 — 涉及依賴自然能源產生電力的合約	2026年1月1日
《香港財務報告準則》第9號（修訂本），金融工具及《香港財務報告準則》第7號（修訂本），金融工具：披露 — 金融工具分類與計量的修訂	2026年1月1日
《香港財務報告準則會計準則》年度改進 — 第11冊	2026年1月1日
《香港財務報告準則》第18號，財務報表之呈列及披露	2027年1月1日
《香港財務報告準則》第19號，並無公眾問責性的附屬公司：披露	2027年1月1日

《香港財務報告準則》第18號，財務報表的呈列及披露

《香港財務報告準則》第18號將取代《香港會計準則》第1號財務報表的呈列，並旨在提高實體財務報表信息的透明度和可比性。《香港財務報告準則》第18號對於二零二七年一月一日或之後開始的報告期間生效，並應追溯應用。

除其他變動外，根據《香港財務報告準則》第18號，實體須在損益表中將所有收入和費用劃分為五個類別，即經營、投資、融資、已終止經營及所得稅。實體亦需要在財務報表的單獨附註中具體披露有關管理層定義的績效指標。

本集團不計劃提前採納《香港財務報告準則》第18號，目前仍在評估採納的影響。

投資物業摘要

於2026年3月31日

投資物業資料如下：

地址	年期	用途	本集團持有之百分比
香港九龍尖沙咀梳士巴利道3號 星光行1432、1822、1823、1922室 及18樓1號儲物房	長期官契	商業	100%
中國廣東省廣州市環市東路339號 廣東國際大廈A座9樓B室	中期官契	商業	100%
香港皇后大道中138號威享大廈4樓及5樓	長期官契	商業	100%
香港天后廟道144-158號 雲峰大廈D1座12A樓及 香港雲景道77號 雲峰大廈上層停車場72號車位	長期官契	住宅	100%
香港西摩道3號輝煌豪園17樓B室	長期官契	住宅	100%
香港新界上葵涌打磚坪街49-53號 華基大廈第二期十四樓C室	中期官契	工業	64.08%
香港新界上葵涌打磚坪街49-53號 華基大廈地下L17號貨車停車位	中期官契	商業	64.08%
香港新界青衣長達路2-12號金源米業食品中心 4至6樓	中期官契	商貿	100%
日本北海道虻田郡俱知安町二世古比羅夫 1條1丁目133番15及135番5	永久業權	商業	95.75%
日本北海道虻田郡俱知安町二世古比羅夫 1條2丁目179番12、179番13及179番96	永久業權	商業	95.75%
日本北海道虻田郡俱知安町二世古比羅夫 5條3丁目35番3、83番8、83番62及 131番2	永久業權	商業	95.75%
日本北海道虻田郡俱知安町二世古比羅夫 5條4丁目137番3	永久業權	商業	95.75%
日本北海道虻田郡俱知安町字山田 38番104、38番155、38番157、38番158、 38番159、38番160、38番163、38番169、 42番、43番、150番3及150番15	永久業權	商業	95.75%
日本北海道虻田郡俱知安町字樺山 30番74、30番223、30番229、30番246及 73番10	永久業權	商業	95.75%
日本北海道虻田郡俱知安町二世古比羅夫 5條4丁目132番11及137番3	永久業權	商業	95.75%
日本北海道虻田郡俱知安町二世古比羅夫 1條1丁目132番4	永久業權	商業	95.75%

集團財政概要

於2026年3月31日

	截至3月31日止年度				
	2022年 千港元	2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元	2026年 千港元
業績					
收益					
便利店業務	822,819	1,201,811	1,172,906	1,198,636	1,260,777
食品業務	779,218	709,018	717,478	711,242	683,685
包裝材料業務	168,700	144,969	166,754	154,383	147,849
物業投資	3,496	3,794	3,455	4,681	4,385
零售娛樂	—	—	11,515	9,930	7,491
其他	—	182	186	—	—
	1,774,233	2,059,774	2,072,294	2,078,872	2,104,187
除稅前溢利	34,224	143,244	147,972	3,705	47,371
稅項	(22,120)	(18,199)	(37,235)	(14,710)	(16,428)
本年度溢利／（虧損）	12,104	125,045	110,737	(11,005)	30,943
應佔本年度溢利／（虧損）：					
本公司股東	18,697	128,679	106,848	(14,466)	27,233
非控股權益	(6,593)	(3,634)	3,889	3,461	3,710
	12,104	125,045	110,737	(11,005)	30,943
股息	40,738	44,981	39,040	39,040	39,040
資產及負債					
	於3月31日				
	2022年 千港元	2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元	2026年 千港元
資產總額	1,813,518	1,893,678	2,081,220	2,100,480	2,145,071
負債總額	(629,616)	(627,953)	(721,548)	(790,540)	(785,456)
非控股權益	(40,485)	(36,490)	(39,891)	(43,431)	(44,686)
股東權益	1,143,417	1,229,235	1,319,781	1,266,509	1,314,929